

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

3492

Acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de Ses Salines relativa a l'article 100 de les Normes urbanístiques consistent en la incorporació com a ús admès, l'ús turístic per a hotels de ciutat i/o allotjaments de turisme interior dins la Zona Intensiva d'Especial Protecció del nucli de Ses Salines

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 31 de març de 2017, ha pres l'acord següent:

“Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Ses Salines, relativa a l'article 100 de les Normes urbanístiques consistent en la incorporació com a ús admès, l'ús turístic per a hotels de ciutat i/o allotjaments de turisme interior dins la Zona Intensiva d'Especial Protecció del nucli de Ses Salines, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 164 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'expressada modificació puntual.”

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Zona residencial intensiva d'especial protecció

Article 100

Condicions d'ús

1. L'ús general és el residencial, unifamiliar i plurifamiliar, en totes les plantes excepte la planta soterrani.
2. Altres usos admesos.

a) Magatzems

b) Comercial. S'admetrà en qualsevol planta.

Es podrà autoritzar la instal·lació d'ús comercial previst en l'art. 38.7) de les presents Normes, en els locals situats en planta baixa la llicència d'obres hagi estat concedida o l'edificació sigui anterior a l'entrada en vigor de les presents normes, sempre que l'alçada interior del local sigui igual o superior a 2'50 metres, però, en tot cas s'ha de respectar sempre el que estableix l'article 4 de les presents Normes, que regula la instal·lació de grans superfícies comercials.

c) Administratiu

d) Establiments públics. S'admet la instal·lació d'establiments públics assenyalats en l'art. 38.9) de les presents Normes, amb les següents condicions:

S'admetran en planta baixa i planta 1ª associada a la planta baixa, els establiments públics amb les següents condicions:

Es podrà autoritzar la instal·lació dels indicats establiments públics, en els locals situats en planta baixa la llicència d'obres hagi estat concedida o l'edificació sigui anterior a l'entrada en vigor de les presents normes, sempre que l'alçada interior del local sigui igual o superior a 2'50 metres, llevat d'aquelles activitats destinades a bars, restaurants o qualsevol tipus d'activitat de restauració que serveixi qualsevol tipus de menjars o begudes, ni tampoc les activitats de caràcter recreatiu de cap classe, que estaran prohibides en aquesta zona si el local no té una alçada mínima de tres (3) metres.

No obstant el que estableix l'apartat anterior, aquells locals que en la data d'entrada en vigor de les presents normes vinguessin dedicant-se a activitats destinades a bars, restaurants o qualsevol tipus d'activitat similar de restauració que serveixi qualsevol tipus de menjars o begudes, o bé activitats de caràcter recreatiu i tinguin una alçada interior igual o superior a 2,50 m., tot i que no comptessin amb la corresponent llicència municipal, disposaran, per una sola vegada, d'un termini de dotze mesos, a comptar de l'aprovació definitiva de les presents normes per legalitzar aquesta activitat comercial, però en cap cas podran canviar el tipus d'activitat que desenvolupen actualment per cap altra de les assenyalades en el present apartat (activitats destinades a bars,





restaurants, o qualsevol tipus d'activitat similar de restauració que siva qualsevol tipus de menjars o begudes, ni tampoc les activitats de caràcter recreatiu de cap classe).

Al nucli de ses Salines queda limitada la instal·lació d'establiments públics que preveu l'article 38.9 de les presents normes, en els immobles confrontants amb la plaça Espanya, carrers Morell, Batle Andreu Burguera Mut, Plaça Major i Plaça Sant Bartomeu, quedant prohibida a la resta del nucli urbà de Ses Salines.

d.bis) Turístic

Exclusivament a la zona residencial intensiva baixa d'especial protecció del nucli de ses Salines es permet l'ús turístic per a hotels de ciutat i / o allotjaments de turisme interior segons classificació de la legislació turística vigent.

Aquests establiments, igual que tots els destinats a allotjament turístic, estan sotmesos al principi d'ús exclusiu definitiu en l'art. 32 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears.

e) Equipament Sociocultural

f) Equipament Docent

g) Equipament Administratiu-institucional

h) Equipament Esportiu

i) Equipament sanitari

j) Equipament Religios

k) Equipament Recreatiu

l) Espais lliures

ll) Aparcaments

m) Serveis de l'automòbil

3) En les edificacions que disposin de llicència municipal d'obres atorgada a partir de l'entrada en vigor de les presents normes, no es podrà concedir llicència per a la instal·lació de cap tipus d'activitat de les previstes a l'article 38 de les presents Normes, per a locals situats a la planta baixa tinguin una alçada inferior a tres (3) metres.

4. Usos prohibits. Tots els usos no admesos.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 4 d'abril de 2017

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

