

**Secció III. Altres disposicions i actes administratius****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES****3128**

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques a proposta del directo general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'adjudiquen set parcel·les al Polígon de Son Angelats de Sóller (Expedient DGTPFP 62/2016 PATRIM)

Antecedents

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears és propietària de set parcel·les, situades al polígon de Son Angelats de Sóller, amb les dades registrals, cadastrals i d'inventari, que es detallen en les taules següents:

Immoble	Parcel·la número 1
Número d'inventari / actiu fix	100000012674-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	243.478,31 €
Referència cadastral	4724601DE7042S0001TT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19801
Tom	5707
Llibre	472
Foli	157
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427460
Registre de la Propietat número	8 de Palma
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	600 metres quadrats
Superfície registral	606,81 metres quadrats

Immoble	Parcel·la número 2
Número d'inventari / actiu fix	100000012675-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	205.476,58 €
Referència cadastral	4724602DE7042S0001FT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19802
Tom	5707
Llibre	472
Foli	161
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427477
Registre de la Propietat número	8 de Palma
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	495 metres quadrats





Superfície registral	512,10 metres quadrats
Immoble	Parcel·la número 3
Número d'inventari / actiu fix	100000012676-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	202.491,33 €
Referència cadastral	4724603DE7042S0001MT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19803
Tom	5707
Llibre	472
Foli	164
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427484
Registre de la Propietat número	8 de Palma
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	490 metres quadrats
Superfície registral	504,66 metres quadrats

Immoble	Parcel·la número 4
Número d'inventari / actiu fix	100000012677-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	201.921,57 €
Referència cadastral	4724604DE7042S0001OT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19804
Tom	5707
Llibre	472
Foli	167
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427491
Registre de la Propietat número	8 de Palma
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	484 metres quadrats
Superfície registral	503,24 metres quadrats

Immoble	Parcel·la número 5
Número d'inventari / actiu fix	100000012678-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	200.741,91 €
Referència cadastral	4724605DE7042S0001KT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears





Finca registral	19805
Tom	5707
Llibre	472
Foli	170
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427507
Registre de la Propietat número	8 de Palma
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	489 metres quadrats
Superfície registral	500,30 metres quadrats

Immoble	Parcel·la número 7
Número d'inventari / actiu fix	100000012680-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	200.765,99 €
Referència cadastral	4724607DE7042S0001DT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19807
Tom	5707
Llibre	472
Foli	176
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427521
Registre de la Propietat número	8 de Palma
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	477 metres quadrats
Superfície registral	500,36 metres quadrats

Immoble	Parcel·la número 8
Número d'inventari / actiu fix	100000012681-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	201.399,95 €
Referència cadastral	4724608DE7042S0001XT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19808
Tomo	5707
Llibre	472
Folio	179
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427538
Registre de la Propietat número	8 de Palma
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	479 metres quadrats
Superfície registral	501,94 metres quadrats

Els immobles s'alienen com a cos cert i en aquest sentit s'adjudiquen i han constituït els lots: 1, 2, 3, 4, 5, 7 i 8 respectivament.



2. La Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts, de 12 de gener de 2015, per la qual es declara l'alienabilitat de deu parcel·les del Polígon de Son Angelats, de Sóller, i s'autoritza l'alienació en subhasta pública (BOIB núm. 8, de 15 de gener).
3. La Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts, de 23 de febrer de 2015, per la qual s'autoritza l'alienació en subhasta pública, en segona convocatòria, de nou parcel·les del Polígon de Son Angelats, de Sóller (BOIB núm. 29, de 26 de febrer).
4. Les resolucions d'inici de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, d'1 de desembre de 2016 i 9 de gener de 2017, aquesta darrera publicada en el BOIB núm. 8, de 19 de gener, per les quals les parcel·les surten a la venda directa.
5. En l'expedient consta l'informe favorable de la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, de 9 de gener de 2017, sobre l'alienació directa de les parcel·les propietat de la CAIB a Son Angelats.
6. En virtut de la Resolució, de 9 de gener de 2017, abans esmentada, es va recaptar la col·laboració del notari de Sóller, amb la finalitat de donar la màxima publicitat i concurrència a la venda de les parcel·les de referència.
7. El 28 de febrer de 2017, el notari de Sóller va aixecar acta, amb el número de protocol 257, dels licitadors que s'havien presentat a la convocatòria, i va deixar constància de a quins lots optaven cada un, i varen obrir les ofertes econòmiques de les vendes directes de les parcel·les del Polígon de referència, davant els mateixos licitadors, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni i el cap del Servei de Patrimoni, que informaren els assistents del resultat exposat; així, quedaren dipositats els sobres de les ofertes econòmiques a la notaria, en espera de la Resolució d'adjudicació dels lots.
8. El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, el 3 de març de 2017, va proposar a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, els adjudicataris provisionals en la venda directa convocada, a l'empara i en els termes de l'acta notarial, abans esmentada.
9. La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques va acceptar la proposta i se la va comunicar al notari de Sóller, per tal de notificar als millors postors l'adjudicació provisional i el termini d'ingrés de la fiança.
10. La notaria de Sóller va notificar als licitadors entre el 9 i 10 de març de 2017, el caràcter d'adjudicataris provisionals i el termini d'ingrés de la fiança.
11. Els licitadors varen consignar dins el termini i en la forma escaient les quantitats corresponents al 25 % de l'oferta que havien fet:

Lot 1	Gregorio Puigserver, SL	B 07861719	69.125,00 €
Lot 2	Tren de Sóller Complementes, SAU	A 57284549	56.525,25 €
Lot 3	Barcos de Sóller, SL	B 57533416	59.525,25 €
Lot 4	Barcos de Sóller, SL	B 57533416	59.525,25 €
Lot 5	Mon Nàutic Port de Sóller, SL	B 57614125	51.189,19 €
Lot 7	Sóller Recicla, SL	B 57659088	56.250,00 €
Lot 8	Senyor Franz Kraus	X 1788085 L	53.000,00 €

Fonaments de dret

1. Els articles 53 i 54.1 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), i la resta de disposicions aplicables concordants.
2. Els articles 94 i 112, següents i concordants del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 03 d'abril).
4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).



7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

8. El Codi civil, Reial decret, de 24 de juliol de 1889 (*Gaset* núm. 206, de 25 de juliol).

9. El Decret, de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei hipotecaria (BOE núm.58, de 27 de febrer).

Per tot això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 *a* de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, i els articles 112 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, proposo a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques la següent,

Proposta de Resolució

1. Adjudicar, com a cos cert, amb caràcter definitiu, a les entitats i persones adjudicatàries, les parcel·les amb les dades registrals, cadastrals i identificatives que es detallen en l'antecedent primer d'aquesta Resolució.

2. L'adjudicatari provisional i el preu final per a cada un dels lots és:

Lot 1	Gregorio Puigserver, SL	B 07861719	276.500,00 €
Lot 2	Tren de Sóller Complements, SAU	A 57284549	226.101,00 €
Lot 3	Barcos de Sóller, SL	B 57533416	238.101,00 €
Lot 4	Barcos de Sóller, SL	B 57533416	238.101,00 €
Lot 5	Mon Nàutic Port de Sóller, SL	B 57614125	204.756,74 €
Lot 7	Sóller Recicla, SL	B 57659088	225.000,00 €
Lot 8	Senyor Franz Kraus	X 1788085 L	212.000,00 €

3. Requerir els adjudicataris, en la representació que ostenten, perquè compareixien en el dia i l'hora que assenyali el notari, perquè abonin la diferència, per xec bancari o taló conformat, a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i atorgar l'escriptura pública de compravenda, en el termini de 15 dies naturals, des del dia següent a la notificació d'aquesta Resolució, amb l'avertència del perjudici de perdre la fiança, en el cas que no ho facin.

Les diferències entre la fiança i el preu final, per a cada un dels lots és:

Lot 1	Gregorio Puigserver, SL	B 07861719	207.375,00 €
Lot 2	Tren de Sóller Complements, SAU	A 57284549	169.575,75 €
Lot 3	Barcos de Sóller, SL	B 57533416	178.575,75 €
Lot 4	Barcos de Sóller, SL	B 57533416	178.575,75 €
Lot 5	Mon Nàutic Port de Sóller, SL	B 57614125	153.567,56 €
Lot 7	Sóller Recicla, SL	B 57659088	168.750,00 €
Lot 8	Senyor Franz Kraus	X 1788085 L	159.000,00 €

4. Notificar aquesta Resolució als adjudicataris, en la representació que ostentin, a través de la notaria de Sóller, a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, a la Intervenció General, a la Dipositaria i a l'Agència Tributaria de les Illes Balears.

5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

6. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, una vegada que estiguin complerts tots els requeriments continguts en aquesta Resolució i atorgada l'escriptura pública.

Palma, 27 de març de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
José Luis Gil Martín

Conforme amb la proposta. En dict resolució.
La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques
Catalina Cladera i Crespi