



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DE MANACOR

3043

Informació pública i convocatòria simultània de licitació del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Manacor d'acord amb criteris de sostenibilitat mediambiental i condicions de caràcter social i amb subjecció al règim de regularització harmonitzada

Per decret de batlia de 23 de març de 2017 s'ha aprovat l'expedient del contracte que és objecte d'aquest anunci. De conformitat amb aquest i als efectes prevists a l'article 188 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears, els plecs de condicions reguladors d'aquesta autorització s'exposen al públic durant el termini de 10 dies naturals, comptadors a partir del següent al de la inserció d'aquest anunci en el BOIB, perquè puguin presentar-s'hi reclamacions amb caràcter simultani a l'obertura del procediment de licitació.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Manacor
- b) Dependència que tramita l'expedient: Contractació

2. Objecte de l'autorització

- a) Descripció: neteja dels edificis municipals d'acord amb criteris de sostenibilitat mediambiental i condicions de caràcter social i amb subjecció al règim de regularització harmonitzada, 3 lots
- b) Termini: 2 anys prorrogables per 2 anys més
- c) Exp. núm.: 11/2017

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Forma: selecció en funció de diversos criteris.

4. Pressupost màxim de licitació:

Despesa màxima anual total: 918.641,77 euros sense IVA; 1.111.556,54 euros IVA inclòs, repartits en tres lots: Lot 1 edificis escolars i educatius: 495.287,61 euros sense IVA; 599.298,01 euros IVA inclòs. Lot 2 edificis administratius i culturals: 329.202,91 euros sense IVA; 398.335,52 euros IVA inclòs. Lot 3 Edificis esportius: 94.151,25 euros sense IVA; 113.923,01 euros IVA inclòs. El preu base màxim de licitació és el preu d'hora de servei: Lot 1: 14,14 euros sense IVA; Lot 2: 14,23 euros sense IVA; Lot 3: 14,73 euros sense IVA

Valor estimat del contracte: 3.766.431,25 euros, IVA exclòs

5. Condicions especials d'execució de caràcter social:

- 1.- El contractista haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual amb totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball
- 2.- El contractista s'ha de comprometre en totes les noves contractacions, baixes o substitucions que es produeixin durant tota l'execució del contracte a contractar al menys un treballador en risc d'exclusió social

6. Garanties

Definitiva: 5% del preu d'adjudicació.

7. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: fins 02/05/2017 a les 14 hores (40 dies naturals, comptats a partir de la data d'enviament de l'anunci al DOUE) (24/03/2017).
- b) Documentació a presentar: la indicada a la clàusula 15 i 19 del plec de clàusules administratives.



c) Lloc de presentació:

- 1r. Entitat: Registre d'entrada de l'Ajuntament de Manacor
- 2n. Domicili: plaça Convent, 1
- 3r. Localitat i codi postal: Manacor 07500.
- 4t. Telèfon: 971849100. Fax: 971849133

8. Obertura de les ofertes

L'obertura del sobre B tindrà lloc el setè dia natural (9/05/2017) a las 12 hores a l'edifici administratiu (2n pis, Ajuntament nou) a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa. Si fos inhàbil o dissabte es prorrogarà al dia hàbil següent.

9. Criteris d'adjudicació comuns a tots els lots

Els que consten a la clàusula 18 del PCA:

- 1.- Valoració de l'oferta econòmica de 0 a 20 punts
- 2.- Utilització de productes que comptin amb etiqueta ecològica: fins 5 punts.
- 3.- Increment en el nombre mínim anual d'hores de neteja de la bossa d'hores prevista: fins 2 punts
- 4.- Subministrament, col·locació i manteniment de contenidors higiènics femenins als banys: fins 2 punts
- 5.- Utilització de borses de fems amb percentatges mínim de plàstic reciclat: fins 1 punt
- 6.- Neteja especialitzada dels filtres dels aparells d'aire condicionat/calefacció: fins 1 punt

10. Acreditació de la solvència

Les que consten a la clàusula 19 A c) del PCA que s'acreditaran amb la forma i requisits que s'indiquen a la clàusula esmentada.

Podrà ser acreditada alternativament mitjançant classificació de l'empresari en el registre de contractistes de serveis en el Grup U, subgrup 1 i categoria 3 (lot 1), categoria 3 (lot 2) i categoria 3 (lot 3) o mitjançant els requisits mínims de solvència econòmica que s'acreditarà per qualsevol dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis dels serveis realitzats per l'empresa en els tres darrers exercicis conclosos.
- Patrimoni net, o bé ratio entre actius i passius, al tancament del darrer exercici econòmic per al que està vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

I, la solvència tècnica es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans següents:

Una relació dels principals subministres efectuats en els darrers cinc anys, que inclogui: import, dates i beneficiaris públics o privats.

11. Despeses d'anuncis

Són a compte de l'adjudicatari.

Manacor, 24 de març de 2017

El batle, per delegació de firma
(Decret 2863/2015
Isabel Febrer Gelabert

