

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

2793

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la no subjecció a procediment d'avaluació ambiental estratègica de la Modificació Puntual NNSS, qualificació parc verd i reordenació espais lliures públics del nucli de Puigpunyent (Exp. 180c/2016)

Antecedents

El 14 d'octubre de 2016 l'Ajuntament de Puigpunyent tramet a la CMAIB un ofici sol·licitant s'emeti l'informe mediambiental preceptiu.

Documentació tramesa en suport digital:

- Document Ambiental AAE Simplificada, redactat per GAAT (Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial). Juny 2016.
- MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS. Qualificació del Parc Verd i reordenació d'espais lliures públics al nucli de Puigpunyent, redactat per GAAT (Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial). Juny 2016.

Resum Document Ambiental (juny 2016)

Per tal de millorar les dotacions al nucli de Puigpunyent es proposen les següents modificacions en el planejament municipal:

1. Ampliació de la superfície de l'ELP de la plaça de l'Ajuntament en 1.553 m².

El nou espai tindrà una superfície total de 2.850 m² i unes dimensions suficients per esdevenir plenament funcional; a més es situa de manera centrada dins el nucli, de fàcil accessibilitat per a vianants.

La modificació suposa els següents canvis de qualificació:

- Requalificació de 906 m², de vial a ELP. S'elimina un vial transversal que no revesteix especial importància per a la circulació.
- Requalificació de 647 m², de Residencial Eixample a ELP; es tracta de terrenys de propietat municipal.

2. Qualificació d'un nou vial, a uns terrenys de propietat municipal amb la qualificació de Residencial Eixample, entre els carrers Camí de sa Vela i Major, perpendicular als dos, amb una secció de 10 m i una superfície de 402 m²; aquest vial permetrà la mateixa connexió que el vial eliminat però amb una posició més coherent.

3. Qualificació d'equipaments i serveis comunitaris (subtipus p-7, de sanejament i escombraries) per a destinar a Parc Verd (1.989 m²); es tracta de terrenys que en el planejament vigent tenien la qualificació d'ELP, en un espai situat entre l'equipament docent i l'equipament esportiu. La delimitació del nou equipament es fa de manera contigua a l'equipament esportiu, de manera que l'ELP restant del sud pugui connectar amb l'equipament esportiu, per tal de facilitar l'accés entre les dues dotacions.

La normativa d'ordenació per a la infraestructura serà:

- Ordenació aïllada.
- Coeficient d'aprofitament màxim permès: 0'5 m²/m².
- Ocupació màxima permesa: 80 %.
- Alçada: 1 planta, màxima 6 m, total 8 m.
- Separació mínima a tots els llindars: 2 m.
- Requisits tècnics Annex I PDSGRUM.

4. Ampliació de l'ELP del Camí de sa Vela sobre terrenys qualificats com a Equipament Esportiu (688 m²), per afavorir així la connexió entre les dues dotacions i permetre l'accés entre l'escola i equipament a través de la zona verda.



A la taula següent (pàg. 18 Memòria de la Modificació Puntual) es resumeixen les modificacions proposades:

		Text Refós 2003 (m2)	Modificació proposada (m2)	Diferència (m2)
Àmbit de la modificació de la plaça de l'Ajuntament	Espai lliure públic	1297	2850	1553
	Viari	906	402	-504
	Eixample 2.1	1049	0	-1049
Àmbit de la modificació del Camí de sa Vela	Espai lliure públic	8795	7494	-1301
	Equipament esportiu	688	0	-688
	Equipaments i serveis comunitaris, sanejament i escombraries (Parc Verd)	0	1989	1989
Total	Espai lliure públic	10092	10344	252
	Viari	906	402	-504
	Equipament esportiu	688	0	-688
	Equipaments i serveis comunitaris, sanejament i escombraries (Parc Verd)	0	1989	1989
	Eixample 2.1	1049	0	-1049

Conclusió

Una vegada revisada la modificació proposada es comprova que els àmbits afectats per la mateixa tenen la qualificació de sòl urbà i que es tracta d'un reajustament de zones d'equipament, ELP i vials; per dur a terme aquest reajustament es disminueix en 1.049 m² uns terrenys amb la qualificació de Residencial de propietat municipal que passen a tenir la qualificació d'ELP.

A l'art. 9.4 de la Llei 12/2016 hi ha una relació de les modificacions que es considera que no tenen efectes significatius en el medi ambient, entre les quals hi ha:

iv. Augment de la superfície, o reajustament per raons funcionals, de zones d'equipament, espais lliures públics o infraestructures, sempre que aquest canvi de qualificació o classificació no afecti a terrenys classificats com a sòl rústic.

A més, l'art. 9.5 de la mateixa Llei indica:

Tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient.

Per tant, podem afirmar que la modificació proposada és una modificació d'escassa entitat que no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, així es pot declarar per resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb el que disposa l'apartat 5 de l'art. 9 la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Per tot això, i vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de 7 de març de 2017, dict la següent:

Resolució

1. Declarar que la Modificació Puntual NNSS, qualificació parc verd i reordenació espais lliures públics del nucli de Puigpunyent, no té efectes significatius sobre el medi ambient als efectes previstos a l'apartat 5 de l'art. 9 la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. En conseqüència no està subjecte a procediment d'avaluació ambiental.
2. Notificar la present resolució als interessats als efectes oportuns.



Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució - que exhaureix la via administrativa - es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 8 de març de 2017

El President de la CMAIB

Per delegació del Ple (BOIB núm. 168, 14/11/2015)

Antoni Alorda Vilarrubias

