

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

2763

Bases reguladores de l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació de parets de pedra seca, soterrament de línies elèctriques i/o telefòniques existents i intervencions en béns del patrimoni cultural de Formentera

Article 1. Objectiu

L'objectiu d'aquestes Bases és establir els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions encaminades a rehabilitar parets de pedra seca, a soterrar línies elèctriques i telefòniques existents i a realitzar intervencions de restauració, conservació, consolidació i rehabilitació en béns del patrimoni cultural en l'àmbit territorial de Formentera, per tal de garantir a la ciutadania l'accés a dites ajudes.

Article 2. Conceptes

1. Es considera subvenció qualsevol ajuda directa o indirecta valorable econòmicament que atorga el Consell Insular de Formentera en els termes d'aquestes Bases.
2. Es considera rehabilitació de parets de pedra les reparacions de murs que es duguin a terme amb els materials i les tècniques tradicionals.
3. En aquestes bases també es conceptua com a rehabilitació la substitució de parets de blocs de formigó —o altres materials poc adients— per parets de pedra seca realitzada d'acord amb la tècnica tradicional i d'acord amb el que determinen les Normes subsidiàries de Formentera (article 42, on s'estableix que l'alçada màxima serà de 0,8 m).
4. S'entén per tècnica tradicional de construcció amb pedra seca la realització de murs a partir de pedra poc o mica treballada, disposada en doble filada, correctament travada i tasconada sense cap tipus de morter d'unió, rebliment de la part central del mur i coronament amb enllosat. Només de manera excepcional i justificada es podran acceptar altres propostes de coronament.
5. La unitat de mesura per al càlcul de l'ajuda econòmica és el metre quadrat, que resulta de multiplicar la longitud del tram de mur realitzat per l'alçada mitjana sobre el nivell del sòl. L'amplada mínima serà de 60 cm en les parets de nova construcció, mentre que en les que es rehabilitin s'haurà de conservar l'amplada original.
6. Es considerarà soterrament de línies elèctriques i/o telefòniques les obres consistents en el soterrament de línies existents que tinguin un traçat aeri. Les línies que es poden soterrar són les elèctriques (de mitja tensió, centres de transformació, xarxes de distribució de baixa tensió i derivacions individuals) i les telefòniques.
7. Es consideraran intervencions en béns del patrimoni cultural les actuacions de restauració, conservació, consolidació i rehabilitació en elements declarats bé d'interès cultural (BIC) o bé catalogat (BC) —d'acord amb la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears—, així com en aquells que es trobin inclosos en el Catàleg i en l'Inventari del patrimoni cultural de Formentera, sempre que dites actuacions suposin una millora i una posada en valor del bé.
8. No es consideraran actuacions subvencionables aquelles intervencions que impliquin l'ampliació d'immobles protegits.

Article 3. Característiques

Les sol·licituds de subvenció:

- a) Tendran caràcter voluntari i eventual, excepte el que es disposi en aquestes Bases.
- b) No podran invocar-se com a precedent.
- c) No excediran, en cap cas, del percentatge del cost de la rehabilitació o millora, ni del límit que es fixa en les Bases.
- d) No podrà exigir-se augment o revisió de la subvenció.

Article 4. Condicions

1. La concessió de les subvencions regulades en aquestes Bases quedarà condicionada a l'obtenció de la corresponent llicència urbanística de les obres previstes.
2. L'execució de les obres s'haurà de fer tenint en compte la normativa general aplicable i s'ajustarà en tot moment al que disposa el Pla



Territorial Insular—Normes subsidiàries de Formentera.

3. En cas d'obres de rehabilitació de parets de pedra s'haurà de respectar l'alineació i les característiques originals del mur que s'hagi de reparar (alçada, amplada i tipus d'enllosat), en consonància amb les directrius marcades per l'article 63 de les Normes subsidiàries de Formentera. En la substitució de parets de blocs de formigó, els nous murs de pedra seca s'hauran d'ajustar al que preveu l'article 42 del mateix document en relació als tancaments de parcel·la.

4. Les subvencions per reparar parets de pedra seca només es podran sol·licitar per a parets que limitin amb camins i vies d'ús públic i per a les que delimitin la parcel·la, no per a compartimentacions interiors de les finques. S'admetrà una única sol·licitud per parcel·la en cada convocatòria.

Article 5. Percentatges i imports màxims subvencionables

S'estableixen els següents percentatges i imports màxims subvencionables:

- a) Per a la rehabilitació de parets de pedra seca i substitució de parets de materials poc adequats: fins a un 60% del cost de la intervenció (d'acord amb el previst a l'Annex II), i 40 €/m² per les obres que siguin executades pel mateix propietari, amb un màxim de 15.000 €, en qualsevol des supòsits.
- b) Per soterraments de línies elèctriques i telefòniques existents: fins a un 20 % del pressupost d'execució previst (d'acord amb el previst a l'Annex II), amb un màxim de 60.000 €.
- c) Per a intervencions en béns del patrimoni cultural:
 - Béns declarats BIC, BC o amb protecció A en el Catàleg: fins a un 90% del pressupost de la intervenció (d'acord amb el previst a l'Annex II), amb un màxim de 50.000 €.
 - Béns amb protecció B en el Catàleg: fins a un 60% del pressupost de la intervenció (d'acord amb el previst a l'Annex II), amb un màxim de 30.000 €.
 - Béns amb protecció C en el Catàleg: fins a un 50% del pressupost de la intervenció (d'acord amb el previst a l'Annex II), amb un màxim de 25.000 €.
 - Béns de l'Inventari: fins a un 40% del pressupost de la intervenció (d'acord amb el previst a l'Annex II), amb un màxim de 15.000 €.

A més dels costos derivats de l'execució de les obres, també es consideraran despeses subvencionables els imports derivats de redacció de projectes i de realització d'estudis històrics i de l'evolució constructiva dels immobles, en aquells casos que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.

Article 6. Criteris de valoració de les sol·licituds

El procediment per a l'atorgament de subvencions serà el de concurrència competitiva i els criteris generals que s'aplicaran per establir l'ordre de prioritat seran els següents:

1. Les sol·licituds de subvenció per rehabilitar parets de pedra seca s'ordenaran de major a menor puntuació obtinguda una vegada segons resulti de multiplicar els metres lineals que es preveuen rehabilitar pel següent factor: 4 en cas que limitin amb carretera de xarxa primària; 3 si limiten amb carreteres de la xarxa secundària; 2 si limiten amb carreteres de la xarxa terciària; i 1 si limiten amb camins.
2. En el cas de les sol·licituds de subvenció per al soterrament de línies elèctriques i telefòniques existents, tindran prioritat les que afectin i es relacionin amb un major nombre d'afectats.
4. En el cas de les sol·licituds de subvenció per realitzar actuacions en béns del patrimoni cultural, aquestes s'ordenaran de major a menor puntuació obtinguda, fet que determinarà el seu grau de prioritat. Cada sol·licitud es valorarà sobre una puntuació màxima de 100 punts que resultarà de l'aplicació i la suma dels següents criteris:
 - Grau de protecció del bé en el qual es preveu intervenir (màxim de 20 punts). 20 punts per als elements declarats BIC o BC d'acord amb la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears; 15 punts per als elements amb protecció A del Catàleg; 10 punts per als elements amb protecció B del Catàleg; 5 punts per als elements amb protecció C de Catàleg; 0 punts per als elements inclosos en l'Inventari.
 - Estat de conservació del bé (màxim de 30 punts), amb una major puntuació per a aquells béns que es troben en pitjor estat de conservació però que encara es puguin considerar recuperables, i una menor puntuació per a aquells que es troben en millor estat.
 - Idoneïtat de la proposta d'actuació (màxim de 50 punts). Es valorarà especialment que la solució, els materials i les tècniques previstes s'ajustin el màxim possible als que s'utilitzaren en la factura original del bé, d'acord amb les directrius marcades pel Plan Nacional de Arquitectura Tradicional de l'Estat i altres plans Nacionals que puguin servir de referència, així com la repercussió que l'execució de l'actuació tindrà en la posada en valor del bé protegit.



**Article 7. Requisits**

1. Per a poder optar a la subvenció serà necessari acreditar que el sol·licitant i les obres compleixin els requisits fixats en aquestes Bases.
2. Podran sol·licitar subvencions per a la rehabilitació de parets de pedra seca i per dur a terme intervencions en elements del patrimoni cultural les persones físiques o jurídiques el règim de les quals sigui d'utilització tant en propietat com lloguer, o d'altres formes de gaudi. Les relacions entre propietaris i llogaters dels habitatges llogats, sobre les quals s'efectuïn les actuacions previstes en les presents Bases, es regularan mitjançant conveni subscrit entre les parts interessades i en el seu defecte per allò que es disposa en la llei d'arrendaments urbans sobre les obres de conservació i millora.
3. Podran sol·licitar subvencions per al soterrament de línies elèctriques i/o telefòniques existents, les agrupacions d'afectats o interessats que es constitueixin com a tals i nomenin un representant per canalitzar les seves actuacions amb l'Administració. Cadascun dels membres de l'agrupació reunirà individualment els requisits per a ser beneficiari de la subvenció.
4. Queden excloses les societats que no hagin pogut formular balanç abreujat al tancament de l'últim exercici, d'acord amb el que estableix l'article 181 del Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, que aprova el text refós de la Llei de societats anònimes.
5. En qualsevol cas, les sol·licituds de subvenció s'hauran de presentar separatament per cada concepte.

Article 8. Partides pressupostàries i convocatòries

1. El CIF consignarà anualment en el seu pressupost la partida corresponent als conceptes subvencionables, per atendre el programa d'actuacions aprovat. S'establiran tres línies —una per a rehabilitació de parets de pedra seca, una altra per a soterrament de línies elèctriques i telefòniques existents i una altra per a intervencions en elements del patrimoni cultural— amb pressuposts independents, tot i que els romanents es podran redistribuir.
2. El CIF realitzarà les convocatòries que estimi oportunes a l'any perquè els interessats puguin sol·licitar subvencions dins del termini assenyalat a l'anunci corresponent, que es publicarà al BOIB i als diaris locals.

Article 9. Presentació de les sol·licituds

1. Per sol·licitar les subvencions regulades en aquestes bases les persones interessades hauran de presentar la següent documentació:

Rehabilitació de parets de pedra seca:

- a) Instància normalitzada (Annex I) degudament emplenada i signada.
- b) Plànol de la situació de les parets de pedra seca que es rehabilitaran
- c) Fotografies de l'estat actual de les parets.
- d) Dimensions de les parets que s'han de rehabilitar, longitud, amplada, i/o alçada.
- e) Pressupost de l'import de la rehabilitació (calculat en base a l'Annex II).
- f) Documentació acreditativa del titular o sol·licitant.
- g) En el cas d'agrupacions d'afectats o interessats, autorització firmada per tots perquè l'agrupació sol·liciti i rebi la subvenció.

Soterrament de línies elèctriques i telefòniques existents:

- a) Instància normalitzada (Annex I) degudament emplenada i signada.
- b) Documentació acreditativa del titular o sol·licitant.
- c) Pressupost d'execució previst (el pressupost subvencionable serà el definit al Projecte Tècnic)
- d) Memòria succinta en la que se descriuran els objectius perseguits i es justificarà l'interès de l'obra per a la que es realitza l'ajuda. Els sol·licitants hauran de presentar en el termini de 2 mesos a partir de la data de l'inici de la convocatòria publicada al BOIB, projecte tècnic. Transcorregut aquest termini sense haver presentat la documentació requerida es considerarà ha desistit de la sol·licitud de subvenció.
- e) Plànol de situació E: 1/5000 y E: 1/1000.
- f) En el cas de que existeixi una agrupació d'afectats hauran de nomenar a un representant per a que canalitzi els tràmits amb l'administració. Aquest representant haurà de ser membre de l'agrupació.
- g) Característiques tècniques de l'obra.

Intervencions en elements del patrimoni cultural hauran:

- a) Instància normalitzada (Annex I) degudament emplenada i signada.
- b) Documentació acreditativa del titular o sol·licitant.





- c) Pressupost estimat de l'obra. S'hi hauran d'especificar les partides i els materials. (el pressupost subvencionable serà el definit al Projecte Tècnic)
- d) Projecte bàsic/memòria descriptiva (en funció de l'abast de les actuacions previstes), en els quals haurà de constar, com a mínim, justificació de l'interès de l'actuació de cara a la conservació, manteniment i posada en valor del bé, així com definir els materials i les solucions tècniques que es preveuen aplicar.
- e) Localització del bé.
- f) Documentació fotogràfica suficient per avaluar l'estat actual de conservació del bé.

2. Independentment, s'haurà de presentar la documentació necessària per sol·licitar la llicència d'obres corresponent, la concessió de la qual serà vinculant a l'hora d'atorgar la subvenció.

3. Els pressuposts estimats que s'aportin junt amb la sol·licitud de subvenció hauran de coincidir amb els que s'aportin per tramitar l'expedient de llicència d'obres.

Article 10. La Comissió Avaluadora

Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, el president del Consell convocarà la Comissió Avaluadora, que estarà formada per les següents persones:

- Un/a tècnic/a de l'àrea d'Urbanisme i Ordenació del Territori
- Un/a tècnic/a de l'àrea d'Infraestructures
- Un/a tècnic/a de l'àrea de Patrimoni Cultural
- La persona titular de la Intervenció del Consell o persona en qui delegui
- La persona titular de la Secretaria del Consell o persona en qui delegui

La Comissió Avaluadora valorarà els projectes d'acord amb els criteris establerts a l'article 6 d'aquestes bases i formularà proposta de concessió a la Comissió de Govern del Consell, que serà l'òrgan resolutori.

Article 11. Termini d'execució de les actuacions

1. La subvenció estarà condicionada a l'obtenció de la llicència municipal d'obres corresponent.
2. El termini fixat per a l'execució de les obres objecte de la subvenció serà el que consti en la corresponent llicència. El còmput del termini començarà a partir de l'endemà de la recepció de l'últim dels dos documents següents: la notificació de concessió de la subvenció o la llicència d'obres.
3. En qualsevol cas, el termini total no podrà superar els 24 mesos des de la data de sol·licitud de la subvenció, cas en el qual es considerarà que l'interessat ha desistit.

Article 12. Justificació i abonament de les subvencions

Les subvencions s'abonaran una vegada finalitzades les obres, després que les persones sol·licitants hagin presentat la següent documentació al Consell i l'òrgan competent d'aquest l'hagi aprovada:

1. En les rehabilitacions de parets de pedra seca la subvenció es rebrà una vegada finalitzades les obres i després d'aportar la següent documentació:
 - a) Fotografies de l'estat final una vegada realitzada la intervenció per la qual se sol·licita subvenció.
 - b) Factures justificatives de les despeses derivades de la intervenció
 - c) Les obres que siguin executades pel mateix propietari, la persona beneficiària haurà de comparèixer davant la Secretaria del CIF als efectes d'emetre declaració responsable relativa a l'execució personal de les obres
 - d) Certificat del compte bancari on s'hagi d'efectuar l'ingrés de la subvenció.
2. En les intervencions en elements del patrimoni cultural la subvenció es rebrà una vegada finalitzades les obres i després d'aportar la següent documentació:
 - a) Fotografies de l'estat final una vegada realitzada la intervenció per la qual se sol·licita subvenció.
 - b) Factures justificatives de les despeses derivades de la intervenció.
 - c) Llicència d'obres.
 - d) Certificat del compte bancari on s'hagi d'efectuar l'ingrés de la subvenció.
3. En els soterraments de línies elèctriques i/o telefòniques existents la subvenció es rebrà una vegada finalitzades les obres i després





d'aportar la següent documentació:

- Fotografies de l'estat del terreny després de la realització de les obres de soterrament
- Factures justificatives de les despeses derivades del soterrament
- Llicència d'obres
- Certificat de direcció d'obra i/o instal·lació firmat per un tècnic competent i degudament visat.
- Projecte tècnic visat per col·legi oficial
- Certificat del compte bancari
- Altra documentació complementària que pugui resultar procedent.

3. El Consell realitzarà les inspeccions que es considerin necessàries per assegurar-se de la correcta i efectiva realització de las obres. Tot això sense perjudici que, en els béns del patrimoni cultural, i d'acord amb el que preveu l'article 22.2 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, l'administració pugui realitzar les inspeccions i els controls que consideri oportuns per garantir que les obres s'ajusten a l'autorització concedida.

Article 13. Obligació dels beneficiaris

Els beneficiaris d'aquestes subvencions es comprometen a posar en un lloc visible de la paret objecte de la subvenció, la placa que els lliuri el CIF. Aquesta obligació haurà de ser complerta en el termini màxim de 15 dies des de la inspecció definitiva. En cas de no complir aquesta obligació, podria ser motiu de denegació de la subvenció.

Article 14. Publicitat

L'anunci corresponent de les presents Bases es publicarà al tauler d'anuncis i a la pàgina web del Consell Insular de Formentera, així com en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

Annex I

Sol·licitud de subvenció per a la rehabilitació de parets de pedra seca, per a soterraments de línies elèctriques i telefòniques i per a la realització d'intervencions en béns del patrimoni cultural de Formentera

En/Na/N'....., actuant en nom propi o en nom i representació de (cal adjuntar documentació acreditativa), amb DNI núm., amb domicili a.....,

població CP

telèfon/s i adreça electrònica

EXPOSA

Que ha tengut coneixement de la convocatòria pública d'ajudes del Consell Insular de Formentera per a la rehabilitació de parets de pedra seca, soterrament de línies elèctriques i telefòniques i realització d'intervencions de restauració, conservació, consolidació i rehabilitació en béns del patrimoni cultural a l'àmbit territorial de Formentera, per la qual cosa

SOL·LICITA

1. Acollir-se a la convocatòria de subvencions per:

- Rehabilitar parets de pedra seca
- Soterrar línies elèctriques i/o telefòniques
- Realitzar intervencions en béns del patrimoni cultural de Formentera

2. La concessió d'una subvenció econòmica per un import de euros sobre un pressupost total estimat de euros.

Per tal de continuar la tramitació d'aquesta sol·licitud, i en compliment de que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions,



DECLARA

- Que les dades anteriors i les de la documentació adjunta són certes i que coneix i accepta les bases d'aquesta convocatòria d'ajuda.
- Que està al corrent de les obligacions tributàries amb el Consell insular, amb la Comunitat Autònoma i amb l'Administració de l'Estat, així com de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Que autoritza el Consell Insular de Formentera a accedir a la informació fiscal de la persona o persones interessades per efectuar les comprovacions corresponents.
- Que no incorre en cap de les causes d'incompatibilitat o prohibició per obtenir subvencions que estableix l'article 10 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears, i en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Formentera, d..... de 2017

Signat,

Hble. Sr. president del Consell Insular de Formentera

Annex II

Taula de preus a efectes de càlculs pressupostaris

1. Soterrament de línies elèctriques:

El pressupost subvencionable de les obres serà el definit al Projecte Tècnic pel qual es liquidarà la Llicència d'Obra corresponent.

2. Soterrament de línies telefòniques:

45 €/m

3. En les intervencions en elements del patrimoni cultural:

El pressupost subvencionable de les obres serà el definit al Projecte Tècnic pel qual es liquidarà la Llicència d'Obra corresponent.

4. Rehabilitació de parets de pedra seca:

90€/m2

Preus unitaris

Els preus que es recullen en el present document són preus d'execució d'obra actualitzats a l'01/01/2017 que inclouen els costos directes i indirectes, no podent-se incrementar el pressupost de la instal·lació per cap altre concepte.

Els costos directes comprenen els següents conceptes: els materials als preus resultants a peu d'obra; la mà d'obra directa amb els seus plusos, càrregues, assegurances socials i I.V.A.; les despeses de personal, combustible, energia, etc., que siguin precisos per al funcionament de les màquines i instal·lacions abans citades i els d'elaboració del projecte, aprovació, replanteig i direcció d'obra.

Per altra part, es consideren despeses indirectes, les relatives al personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra, les instal·lacions auxiliars necessàries per al desenvolupament de la mateixa i els imprevistos.

Formentera, 16 de març de 2017.

El President

Jaume Ferrer Ribas

