

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

2377 *Aprovació inicial de la modificació d'Estudi de Detall*

Mitjançant acord de la Junta de Govern de dia 08.02.2017, punt 5è, s'ha adoptat sobre la modificació de l'Estudi de Detall promogut per Xoricomer, SA, corresponent a la finca urbana ubicada a la parcel·la que conforma la zona de centres comercials i de serveis, clau 20F de Son Xoriguer, el següent:

“**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de detall promogut per XORICOMER, SA, redactat per l'arquitecte Fernando Olabarría Delclaux i l'enginyer de camins, canals i ports Juan Luis Olabarría Delclaux el mes de novembre de 2015 i l'esmena de deficiències de juliol de 2016, corresponent a la parcel·la que conforma la zona de centres comercials i de serveis, clau 20 F, de Son Xoriguer, ubicada a la Gran Via de Son Xoriguer de la urbanització del mateix nom, el qual substitueix a tots els efectes l'estudi de detall vigent aprovat definitivament el 12 de setembre de 2013, amb la següent condició, que haurà de ser incorporada al document abans de l'aprovació definitiva:

«La modificació de l'estudi de detall ha de preveure un pas i accés de vianants a tots els comerços».

Segon.- D'acord amb l'article 54.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, sotmetre la modificació d'estudi de detall esmentada a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament (on hi figurarà la documentació completa), a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar-hi al·legacions.

Tercer.- D'acord amb l'article 54.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), sol·licitar durant el termini d'un mes esmentat, informe a les següents administracions o ens les competències dels quals es poden veure afectades:

- Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca (Direcció General de Recursos Hídrics) del Govern de les Illes Balears.
- Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca.

Quart.- Notificar personalment l'acord d'aprovació inicial als propietaris i demés interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall. En la notificació s'haurà de comunicar que disposen d'un termini d'un mes per a formular les al·legacions que considerin oportunes.

Cinquè.- Suspendre, de conformitat amb l'art. 50.2 de la LOUS, la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte de la present modificació (parcel·la cadastral 1804102EE7210S) durant el termini de dos anys, o fins a l'aprovació definitiva de la modificació de l'estudi de detall. Tot açò sense perjudici que el termini de suspensió es pugui ampliar d'acord amb el règim previst en l'article 50 esmentat, i en el benentès que mentre duri la suspensió es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions de la modificació puntual inicialment aprovada.”

Ciutadella de Menorca, 15 de febrer de 2017

L'Alcaldessa,
Joana Gomila Lluch

