



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**CONSELL INSULAR DE FORMENTERA**

**2374**

*Publicació de l'acord del Ple del Consell Insular de Formentera (Illes Balears) de 27 gener 2017 sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 2 del Pla territorial insular-Normes subsidiàries de Formentera, relativa a la redelimitació dels béns d'interès cultural, en la categoria de conjunts històrics, de Sant Francesc Xavier, Sant Ferran de ses Roques i El Pilar de la Mola*

El Ple del Consell Insular de Formentera (Illes Balears), en sessió ordinària de 27 de gener de 2017, va adoptar, entre altres, el següent acord:

**Primer.** Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 2 de les Normes subsidiàries de Formentera, relativa a la redelimitació dels conjunts històrics de Sant Francesc Xavier, Sant Ferran de ses Roques i El Pilar de la Mola.

Es fa constar que es compta amb informe ambiental estratègic favorable del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, amb data 25 de novembre de 2016, que exonera aquesta modificació puntual d'estar subjecta a avaluació ambiental estratègica ordinària, segons l'annex V de la Llei 21/2013, de 6 de desembre, d'avaluació ambiental.

**Segon.** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE).

**Tercer.** Considerar que, d'acord amb l'article 8.3 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, la incoació del procediment (i, per tant, l'aprovació inicial), implicarà la suspensió de la tramitació de les llicències municipals de parcel·lació, d'edificació o d'enderrocament en la zona afectada i, també, la suspensió dels efectes de les llicències ja concedides. Qualsevol obra que s'hagi de realitzar en un immoble afectat per la incoació / aprovació inicial haurà de ser prèviament informada per la Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme, Ordenació del Territori, Patrimoni Històric i Activitats i autoritzada pel Consell Insular de Formentera.

**Quart.** Donar audiència als interessats i establir un període d'exposició pública, d'acord amb l'article 9.3 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, entenent que aquesta informació pública tindrà els efectes de notificació a interessats, d'acord amb els articles 45 i 46 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Considerar, així mateix, que de conformitat amb l'article 10.1.c de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, l'expedient ha de ser objecte d'informació pública mitjançant publicació del corresponent edicte en el BOIB i, com a mínim, en una dels diaris de major circulació a Formentera i també a la pàgina web del Consell Insular, en el punt d'informació electrònica (de contingut territorial i urbanístic), on s'ha d'incloure l'expedient complet, per permetre l'accés electrònic a tot moment.

Segons l'article 10.2 de l'última Llei esmentada, al tractar-se d'una modificació, el termini d'aquesta informació pública no serà de dos mesos, sinó que serà de la meitat, amb la qual cosa, el termini als efectes de la LOT és, com a mínim, d'un mes. En el mateix sentit, l'article 54.3.a de la Llei, en relació a la normativa sobre avaluació ambiental.

En qualsevol cas, s'haurà de complir amb el que estableix l'article 25 del Text refós de la Llei sobre règim del sòl i rehabilitació urbana aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, a propòsit de la informació pública en tots seus extrems.

També s'haurà de tenir en compte el que estableix l'article 83 de l'esmentada Llei 39/2015.

**Cinquè.** Comunicar aquest acord al Govern de les Illes Balears (àmbit de Patrimoni Històric), als efectes del que preveu l'article 8.1 de l'esmentada Llei 12/1998.

**Sisè.** Sol·licitar, d'acord amb l'article 3.3 de la Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat, el corresponent informe preceptiu i no vinculant al Govern de les Illes Balears (àmbit estricte de Urbanisme) i, d'acord amb l'article 10.1.d de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, també sol·licitar l'informe corresponent (àmbit estricte de l'Ordenació Territorial) a l'esmentat Govern de les Illes Balears i, finalment, sol·licitar l'informe preceptiu a la Delegació del Govern de l'Estat a les Illes Balears.

Segons l'article 10.2 de l'última Llei esmentada, al tractar-se d'una modificació, el termini per a l'emissió d'aquests informes per part d'aquestes administracions, es reduirà a la meitat.



A més, és obligació del secretari de la Corporació complir amb les obligacions establertes a l'article 189 i concordants de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (en tot allò que, en hipòtesi, el patrimoni de l'Administració General de l'Estat es pugui veure afectat per aquesta modificació puntual).

**Setè.** Sol·licitar informe tècnic a la Universitat de les Illes Balears, com a institució consultiva segons l'article 96 de la Llei 12/1998.

En sol·licitar aquest informe a la UIB, s'entén complert de manera sobrada que estableix l'article 10.1.d de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, on diu -àmbit d'Ordenació Territorial- que es poden sol·licitar (potestativament) informes a altres entitats que no siguin les estrictes administracions públiques (Govern de l'Estat i Govern de les Illes Balears), com a possibles en consultes.

**Vuitè.** Considerar que, conforma l'article 10.1.eyf de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, si hagués discrepàncies fruit de la informació pública i dels informes sol·licitats i emesos, s'haurà d'estar al que aquests apartats del article 10.1 de la Llei esmentada estableixen al respecte.

**Novè.** Sol·licitar informe en matèria de telecomunicacions d'acord amb els articles 34, 35 i la DT9 de la Llei 9/2014.

**Desè.** Demanar, finalment, d'acord amb l'article 10.1.g de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, abans de l'aprovació definitiva, el preceptiu informe a la Comissió de coordinació de Política Territorial, adscrita al Govern de les Illes Balears.

Segons l'article 10.2 de l'última Llei esmentada, al tractar-se d'una modificació, el termini per a l'emissió d'aquests informes per part d'aquestes administracions es reduirà a la meitat.

**Onzè.** Considerar, per al seu dia, que l'aprovació final correspondrà al Ple de la Corporació, per majoria absoluta.

**Dotzè.** Considerar també que, des del punt de vista de l'aplicació de la normativa sobre Patrimoni Històric, s'haurà de publicar l'acord corresponent en el BOIB i en el BOE, i comunicar-ho al Govern de les Illes Balears i a l'Administració General de l'Estat.

En qualsevol cas, com a modificació d'un instrument d'ordenació territorial i urbanística, s'haurà de publicar l'acord i el text íntegre de la modificació, inclosa la part normativa planimètrica, en el BOIB als efectes d'entrada en vigor, segons el que estableix les esmentades Lleis 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial i 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl.

**Tretzè.** Considerar, finalment que, des del punt de vista de l'aplicació de la normativa sobre ordenació territorial i urbanística, s'haurà d'enviar al seu dia un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears, dependent del Govern de les Illes Balears.

El que es fa públic als efectes oportuns i per a general coneixement, obrint-se el termini d'UN MES des del dia següent de la publicació en aquest BOIB per a la formulació de les al·legacions que es considerin oportunes, en base a l'article 9.3 de la Llei 12 / 1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, i a l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. L'expedient es pot consultar a l'àrea d'Urbanisme i Ordenació del Territori del Consell Insular de Formentera (plaça de la Constitució, 1, Sant Francesc Xavier), de dilluns a divendres de 9 a 14 h, així com en el punt d'informació electrònica de l'Consell.

Formentera, 6 de març de 2017

**El President,**  
Jaume Ferrer Ribas

