



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

72

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita per tàcita reconducció del contracte d'arrendament del local A, ubicat a la planta primera de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma (PRO02 8632/2016)(SP 313/2016)

Fets

1. El 24 de març de 2000 es va celebrar un contracte d'arrendament del local A, ubicat a la planta primera de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma de Mallorca, per un termini d'un any i onze mesos, comptadors des de l'1 de març de 2000 fins al 31 de gener de 2002, amb els propietaris del referit local, els senyors Andrés i Bernardo Alcover Cabrer, com a part arrendadora; i la comunitat autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.

2. Aquest contracte preveu, a la seva clàusula segona, la pròrroga tàcita si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb un mes d'antelació al venciment del contracte.

3. La referència del Registre de la Propietat d'aquest local és la següent:

- Finca registral núm. 7.862, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 5 de Palma, al tom I, llibre 252, foli 106.

4. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001775.

5. Aquest contracte es va prorrogar per primera vegada el 18 de juliol de 2002, pel període comprès entre l'1 de febrer de 2002 i el 31 de gener de 2004. A partir d'aquest moment, el contracte s'ha anat prorrogant tàcitament fins al 31 de gener de 2016.

6. El 19 de gener de 2016, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques un ofici secretari general de la Conselleria d'Educació i Universitat en la qual s'adjuntava la documentació per dur a terme la pròrroga per tàcita reconducció del contracte de referència

7. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

8. Acord del Consell de Govern de 23 de desembre de 2016, pel qual s'esmena l'absència de fiscalització prèvia en aplicació de l'article 31 del Decret 62/2006, de 7 de juliol, pel qual es regula el règim de control intern que ha d'exercir la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

5. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

6. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 24 de març de 2000.



Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita per tàcita reconducció del contracte d'arrendament del local A, ubicat a la planta primera de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma, a comptar des de l'1 de febrer de 2016 fins al 31 de desembre de 2016, per una renda mensual de 3.115,63€, inclòs l'IVA, que faran un total de despesa de 34.271,93€, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 13101 .421A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma.

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació i Universitat, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer, i ordenar que es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 3 de gener de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

José Luis Gil Martín

