



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS

2342

Licitació de dos contractes d'arrendament amb opció de compra de dos immobles; un per destinar-lo a Centre Residencial i l'altre per destinar-lo a Centre de Primera Acollida, ambdós per a menors de 13 a 17 anys amb mesura de protecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, mitjançant procediment obert

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS)
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei Juridicoadministratiu
- c) Número d'expedient: EXCLÒS TRLCSP 02/17

2. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Dos contractes d'arrendament amb opció de compra de dos immobles; un per destinar-lo a Centre Residencial i l'altre per destinar-lo a Centre de Primera Acollida, ambdós per a menors de 13 a 17 anys amb mesura de protecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, segons els lots especificats.
- b) Divisió per lots: si
 - LOT 1: Contracte d'arrendament amb opció a compra d'un immoble amb una superfície útil mínima de 240 m2 per un Centre Residencial per a menors amb mesura de protecció de 13 a 17 anys situat al terme municipal de Palma o termes limítrofes al terme municipal de Palma.
 - LOT 2: Contracte d'arrendament amb opció a compra d'un immoble amb una superfície útil mínima de 500 m2 per un Centre de Primera Acollida per a menors amb mesura de protecció de 13 a 17 anys a l'illa de Mallorca.
- c) Admissibilitat de variants o millores: no
- d) Durada del contracte d'arrendament: dos (2) anys des de la firma del contracte

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert

4. Pressupost base de licitació:

- LOT 1:
 - Contracte d'arrendament: 47.845,45€, IVA exclòs
 - Contracte opció de compra: 478.454,55€, IVA exclòs
- LOT 2:
 - Contracte d'arrendament: 113.636,36€, IVA exclòs
 - Contracte opció de compra: 1.136.363,64€, IVA exclòs

5. Garanties

- a) Provisional: no
- b) Definitiva: no

6. Obtenció de documentació: www.imasmallorca.com (perfil del contractant)

7. Obtenció d'informació

- a) Entitat: Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS)
- b) Domicili: C/ del General Riera, 67
- c) Localitat i codi postal: Palma 07010



d) Telèfon: 971.49.88.04

e) Telefax: 971.76.16.69

g) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins el darrer dia de presentació de les ofertes

8. Requisits del contractista

a) Classificació: no

b) Altres requisits: figuren al plec de clàusules administratives

9. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: 30 dies naturals des del dia següent al de la data de publicació al BOIB de l'anunci de licitació

b) Documentació a presentar: figura al plec de clàusules administratives

c) Lloc de presentació

1ªEntitat: Registre General de l'IMAS

2ªDomicili: C/ del General Riera, 67

3ªLocalitat i codi postal: Palma 07010

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: No es pot retirar la proposició una vegada que s'hagi presentat.

10. Obertura de les ofertes

a) Entitat: Institut Mallorquí d'Afers Socials (Sala d'actes)

b) Domicili: C/ del General Riera, 67

c) Localitat: Palma 07010

d) Data: es comunicarà mitjançant el perfil del contractant www.imasmallorca.com

e) Hora: es comunicarà mitjançant el perfil del contractant www.imasmallorca.com

11. Despeses dels anuncis a càrrec de l'adjudicatari

12. Criteris de valoració de les ofertes:

LOT 1:

Oferta econòmica: 30 punts

Antiguitat: 10 punts

Superfície de les zones comuns: 14 punts

Estances: 16 punts

Instal·lacions de calefacció i climatització: 10 punts

Proximitat transport públic: 6 punts

Condicions d'adequació: 14 punts

LOT 2:

Oferta econòmica: 30 punts

Antiguitat: 10 punts

Superfície de les zones comuns: 15 punts

Estances: 15 punts

Instal·lacions de calefacció i climatització: 10 punts

Proximitat transport públic: 6 punts

Condicions d'adequació: 14 punts

13. Els plecs regidors d'aquesta contractació s'exposen al públic per un termini de DEU (10) dies naturals comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, per tal que les persones interessades puguin examinar-lo i presentar-hi les reclamacions que estimin adients.

Simultàniament s'anuncia la licitació del contracte esmentat.





Tot això de conformitat amb el que estableix l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 EXT., de dia 27 de desembre de 2006).

Si durant el termini d'exposició al públic dels plecs es presentessin reclamacions, es suspendrà la licitació i també el termini per presentar proposicions en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti d'aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Palma, 8 de març de 2017

La secretària delegada
(BOIB núm.160 de 14-11-2006)
Inmaculada Borrás Salas

