

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I LA QUALITAT AMBIENTAL

2163

Resolució de la cessió de l'ús gratuïta i temporal dels terrenys de la dessaladora de Son Ferrer (Calvià), propietat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, a favor de l'entitat Calvià 2000, S.A.

Fets.

1.- En data 29 d'abril de 2016, i registre d'entrada a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental amb el n ° 782/16, l'entitat Calvià 2000, s.a., va sol·licitar a l'Agència, la possibilitat de la cessió de l'ús dels terrenys de l'antiga planta dessaladora de Son Ferrer, amb la finalitat d'instal·lar un local de neteja viària.

2.- En data 14 de juliol de 2016 el Cap de l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment de Dessaladores de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental va informar sobre l'ús temporal dels terrenys on s'ubica la dessaladora d'aigua de Mar de Son Ferrer, en els següents termes:

"La dessaladora de Son Ferrer no es troba en funcionament en l'actualitat, presentant un total estat d'abandonament en relació al seu manteniment i conservació.

Segons las dades que es troben en aquest organisme la dessaladora de Son Ferrer va deixar de funcionar en l'any 2010, no essent previsible el seu ús ni els dels terrenys que ocupa per part de l'Àrea de Construcció i Gestió de l'Abastiment i Dessaladores d'ABAQUA"

3.- En data 19 de juliol de 2016, el servei jurídic de l'Agència va informar favorablement sobre l'inici i l'autorització de l'expedient de cessió de l'ús gratuït i temporal del terrenys on es troba ubicada la dessaladora de Son Ferrer (Calvià), propietat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, a favor de l'entitat Calvià 2000, s.a.

4.- En data 27 de juliol de 2016, el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental va aprovar, entre d'altres, els següents acords:

"Primer.- L'inici de l'expedient de la cessió de l'ús gratuïta i pel termini de deu anys (prorrogables fins a vint anys), dels terrenys de la dessaladora de Son Ferrer (Calvià), propietat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, a favor de Calvià 2000, s.a.

Segon.- Delegar la firma al director gerent de l'Agencia per a la prossecució de l'expedient fins poder fer efectiva l'esmentada resolució de cessió de l'ús gratuïta i temporal."

Normativa d'aplicació.

1.- L'article 25.1 de la Llei 7/2010, de data 21 de juliol del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears, assenyala, que el règim patrimonial és, per els entitats amb personificació pública, el previst en la legislació sobre patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2.- Els articles 6 i 23 de la Llei 6/2011, de data 11 d'abril, del Patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, classifica els bens en demanials i patrimonials i assenyala els requisits necessaris per poder fer efectiva la cessió de l'ús gratuïta i temporal dels bens demanials.

3.- Els articles 27 i 125 del Decret 127/2005, de data 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, de data 11 d'abril, del Patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que estableixen el contingut de l'autorització de l'esmentada cessió de l'ús gratuïta i temporal, el procediment per poder dur-la a terme, i la formalització de l'esmentada cessió de l'ús.

4.- L'article 14.1. e) del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, assenyala que l'òrgan competent per autoritzar la cessió de l'ús gratuïta i temporal dels terrenys de la dessaladora de Son Ferrer (Calvià), es el Consell d'Administració.

Per tot l' anteriorment exposat i en virtut de l'acordat al Consell d'Administració de l'Agencia Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental de data 27 de juliol de 2016, dicto la següent:

RESOLUCIÓ

Cedir l'ús gratuït i temporal dels terrenys de la dessaladora de Son Ferrer (Calvià), propietat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, a favor de Calvià 2000, s.a., amb les següents condicions:

Primera.- Els terrenys de la dessaladora de Son Ferrer (Calvià) es destinaran per ubicar les instal·lacions adscrites als serveis de neteja viària i gestió de residus sòlids urbans per als nuclis de Son Ferrer, El Toro, Magaluf, Palma Nova, Son Caliu i per el passeig de Calvià.

Segona.- El termini de l'esmentada cessió de l'ús serà de deu anys, prorrogable fins un màxim de vint anys, d'acord amb el previst amb l'article 23.1 de la Llei 6/2001, de data 11 d'abril, del Patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Aquest termini començarà a comptar des de l'acceptació de la cessió de l'ús gratuïta i temporal dels terrenys de la dessaladora de Son Ferrer (Calvià.)

Tercera.- Calvià 2000, s.a., assumeix totes les despeses de manteniment i conservació dels terrenys de la dessaladora de Son Ferrer (Calvià.)

Quarta.- Calvià 2000, s.a., assumeix qualsevol obligació que es pugui generar de l'ús del terrenys de la dessaladora de Son Ferrer (Calvià), assumint el pagament de l'impost sobre els bens immobles, d'acord amb el previst a la lletra f) de l'apart 3 de l'article 27 del Decret 127/2005, de data 16 de desembre de desplegament de la Llei 6/2001, de data 11 d'abril del Patrimoni de la Caib.

Cinquena.- Calvià 2000, s.a., no pot realitzar cap acte que restringeixi les facultats de lliure disposició que té l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental sobre els terrenys de la dessaladora de Son Ferrer (Calvià.)

Sisena.- Els serveis tècnics de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental podran inspeccionar en qualsevol moment els terrenys de la dessaladora de Son Ferrer (Calvià.)

Setena.- Signada i acceptada la resolució de la cessió de l'ús del terrenys de la dessaladora de Son Ferrer (Calvià), es formalitzarà una acta de lliurament entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i Calvià 2000, s.a.

Vuitena.- La cessió de l'ús gratuïta i temporal dels terrenys de la dessaladora de Son Ferrer no es formalitzarà en escriptura pública.

Novena.- La referència registral de part del terreny objecte de cessió es la següent:

Inscrita al Registre de la propietat Calvià 1 al tom 4.420, llibre 1.581, full 35 i finca 65.629. inscripció n ° 1.

Desena.- L' incompliment de les condicions assenyalades en la present resolució determinarà la revocació de l'esmentada cessió de l'ús temporal amb la tramitació de l'expedient contradictori oportú.

Onzena.- A la data de finalització de la cessió de l'ús Calvià 2000, s.a., lliurarà els terrenys de la dessaladora de Son Ferrer (Calvià), a l'Agència mitjançant l'aixecament de la corresponent acta de recepció, prèvia conformitat dels serveis tècnics de l'Agència, en les mateixes condicions en què van ésser lliurats. Qualsevol deteriorament dels terrenys de la dessaladora de Son Ferrer i de les instal·lacions que es produeixi al llarg de la duració de la cessió serà a càrrec de Calvià 2000, s.a.

Interposició de recurs.

Contra aquesta Resolució –que no exhaureix la via administrativa – es pot interposar recurs d'alçada davant el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Palma, 11 de octubre de 2016

El Director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental,
Antoni Garcias Coll

