

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

2133

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de construcció del Punt verd al polígon de Son Castelló al TM de Palma promogut per EMAYA (Exp. 202a/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 25 de gener de 2017, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, del projecte de construcció del Punt verd al polígon de Son Castelló al TM de Palma promogut per EMAYA en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte està inclòs en l'annex II de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, Grup 6 (Projectes de gestió de residus), epígraf 4 (Instal·lacions d'emmagatzematge de residus no perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 i operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus sols contaminats, amb una capacitat superior a 100 t i que no es desenvolupi a l'interior d'una nau en polígon industrial).

2. Descripció i ubicació del projecte

L'objecte del projecte és l'ampliació del punt verd que EMAYA té al polígon de Son Castelló per realitzar l'emmagatzematge temporal i preclassificació d'una sèrie de fraccions de residus domèstics i residus comercials.

L'activitat es desenvolupa a sòl classificat com sòl urbà d'acord amb el PTI de Mallorca.

3. Avaluació dels efectes previstos

Atesa la natura de l'activitat a desenvolupar es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i correctores de l'estudi d'impacte ambiental

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, s'han consultat les següents administracions: l'Ajuntament de Palma (RS de la CMAAiP núm. 70 de 4/01/2017) de la qual no s'ha rebut resposta.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteri de l'annex III de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

- a) Per les característiques del projecte, que es desenvolupa a una parcel·la totalment antropitzada no es preveuen impactes significatius sobre el medi ambient. Les obres generaran els residus habituals, els quals, seran degudament eliminats segons l'estudi d'impacte ambiental. Durant la fase d'explotació els impactes més importants seran els produïts sobre el sòl i les aigües en cas de vessaments accidentals. L'EIA estableix tota una sèrie de mesures per reduir aquest risc com són la impermeabilització de la solera, la cobertura dels residus perillosos i la utilització de contenidors estancs.
- b) El projecte es desenvolupa a sòl urbà d'ús industrial.
- c) Per les característiques i la ubicació del projecte no sembla que s'hagi afectat al medi natural, ni al patrimoni històric-cultural.
- d) El projecte no té efectes transfronterers, s'avaluen els impactes i no es preveu que impliqui impactes significatius ateses les característiques i la ubicació de l'activitat.

Conclusions de l'Informe d'impacte ambiental

Primer. No Subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el "Projecte de construcció del Punt verd al polígon de Son Castelló al TM





de Palma, promogut per EMAYA”, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d’acord amb els criteris de l’annex III de la Llei 21/2013 i amb les mesures correctores contingudes en el document ambiental presentat i amb el condicionant següent:

La zona d’emmagatzematge de residus perillosos haurà de disposar d’una arqueta estanca per a la recollida de possibles vessaments, independent i sense connexió a la xarxa pública de clavegueram.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d’acord amb el que disposa l’article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d’AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d’AIA.

Tercer. L’informe d’impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s’hagués procedit a l’autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d’acord amb el que disposa l’article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L’informe d’impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l’acte, si és el cas, d’autorització de projecte, d’acord amb el que disposa l’article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s’emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l’obtenció de l’autorització.

Palma, 27 de febrer de 2017

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

