



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

1623

Licitació per a l'adjudicació del contracte privat d'arrendament d'una nau industrial per a ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres i serveis de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca

1.- Entitat adjudicatària: dades generals i dades per a l'obtenció de la documentació

- a) Organisme: Ajuntament de Ciutadella de Menorca.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Serveis Jurídics
- c) Obtenció de la documentació i de la informació:
 - Dependència: Serveis Jurídics-Contractació
 - Domicili: Plaça des Born, 15
 - Localitat i codi postal: Ciutadella de Menorca 07760
 - Telèfon: 971381050
 - Telefax: 971385500
 - Correu electrònic: contractacio@ajciutadella.org
 - Adreça internet del perfil del contractant: www.ajciutadella.org
 - Data límit d'obtenció de documentació i informació: El darrer dia per presentar proposicions
- d) Número d'expedient: 010259/2016

2.- Objecte del contracte

- a) Tipus: contracte patrimonial privat
- b) Descripció de l'objecte: arrendament d'una nau industrial de 900 m² construïts, o alternativament, dues naus amb una superfície total mínima de 900 m² construïts, sense que la superfície d'una de les naus sigui inferior a 400 m² construïts, per a ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres i serveis de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.
- c) Divisió per lots i número de lots/número d'unitats: NO
- d) Lloc d'execució: Ciutadella de Menorca
- e) Termini d'execució: quatre (4) anys
- f) Admissió de pròrroga: SI
- g) CPV: ---

3.- Tramitació, procediment

- a) Tramitació: URGENT
- b) Procediment: OBERT
- c) Subhasta electrònica: NO
- d) Criteris d'adjudicació: els assenyalats en el plec de clàusules administratives particulars:
 - Millora del preu anual per m² de l'arrendament: 65 punts.
 - Prioritat en l'arrendament d'una única nau d'almenys 900 m² construïts: 20 punts.
 - Ubicació de local i facilitat d'accés des de totes les zones d'influència: 5 punts.
 - Estat general de conservació de l'immoble: 5 punts.
 - Flexibilitat de l'espai per admetre distribucions diverses, amplària de crugies, il·luminació natural. Existència d'altres accessos i amplària dels mateixos: 5 punts.

4.- Valor estimat del contracte: 189.000,00 euros (IVA exclòs).

5.- Pressupost base de licitació: 35,00 € per m² construït i any, IVA exclòs. Considerant una renda anual màxima de:

- 31.500 €, IVA exclòs, per una nau de 900 m²
- 14.000 €, IVA exclòs, per una nau de 400 m²



**6.- Garanties exigides:**

Provisional: No s'exigeix.

Definitiva: No s'exigeix.

7.- Requisits específics del contractista: –**8.- Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:**

a) Data límit de presentació: vuit (8) dies naturals a comptar a partir de l'endemà del dia de la publicació de l'anunci, fins a les 14 hores.

b) Modalitat de presentació: presencial a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament de Ciutadella o mitjançant tramesa per correu postal d'acord amb l'assenyalat al Plec de clàusules administratives particulars. Núm. de fax al qual s'ha d'anunciar la tramesa per correu de l'oferta: 971385500.

c) Lloc de presentació: Ajuntament de Ciutadella de Menorca

- Dependència: Oficina d'atenció al ciutadà (OAC)
- Domicili: Plaça des Born, 15
- Localitat i codi postal: Ciutadella de Menorca, 07760

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: Plec de clàusules administratives particulars

9.- Obertura de propostes:

a) Entitat: Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

b) Domicili: Plaça des Born, 15.

c) Localitat: Ciutadella de Menorca.

d) Data: la Mesa es reunirà per a l'obertura de la documentació administrativa (sobre A) un cop conclòs el termini de presentació de proposicions. Les ofertes a valorar amb criteris avaluable mitjançant un judici de valor (sobre B1) s'obriran a continuació de l'acte d'obertura de la documentació administrativa (sobre A) si no hi ha deficiències a esmenar pels licitadors.

e) Lloc i hora: S'anunciaran al perfil de contractant de l'Ajuntament.

10.- Despeses de publicitat: Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses d'anuncis d'aquesta licitació fins a un màxim de 600 €.**11.- Altres informacions:**

a) Exposició pública del Plec: El plec de clàusules administratives particulars restarà a exposició pública durant un termini de 5 dies naturals per tal que es puguin presentar reclamacions. En cas que se'n presentin, se suspendrà la licitació i el termini per a la presentació de proposicions, en els casos en què sigui necessari per a resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que quedi de l'esmentat termini a partir del dia següent al de la resolució de les reclamacions.

Ciutadella de Menorca, 17 de febrer de 2017

La secretària

Caterina Barceló Martí

