



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

1606

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual núm. 1/2016 relativa a la implantació d'un Sistema General d'Equipament Assistencial - Sanitari i d'Aparcaments Públics al nucli de Santa Margalida. (Exp. 182e/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 30 de gener de 2017, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015).

RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual núm. 1/2016 relativa a la implantació d'un Sistema General d'Equipament Assistencial - Sanitari i d'Aparcaments Públics al nucli de Santa Margalida en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Aquesta actuació urbanística està inclosa en el punt 2) de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental dels plans i programes objectes d'una avaluació ambiental estratègica simplificada i la tramitació a seguir és la que s'estableix a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

L'objecte de la modificació és la qualificació de l'àmbit com a sistema general d'equipaments públics. Una part com a sanitari i assistencial i, l'altra, com a aparcaments públics, amb la finalitat d'executar un centre sanitari i alhora disposar dels suficients aparcaments a la zona per a la seva funcionalitat.

3. Avaluació dels efectes previsibles

Com que el projecte d'aparcament que es vol executar com a resultat d'aquesta modificació puntual, s'haurà de subjectar a AIA simplificada, ja que aquesta actuació, s'inclou al grup 4 (projectes d'infraestructures), punt 4 (Aparcaments i marines seques en Sòl Rústic) de l'Annex II de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, serà durant aquest procediment quan es valoraran els impactes tant positius com negatius sobre els factors abiòtics, biòtics i socioeconòmics d'aquest equipament tant a la fase de construcció com a la de funcionament.

Quant a la modificació puntual que ara s'avalua, des d'un punt de vista ambiental-socioeconòmic, és positiva, ja que per una banda, es realitza a un entorn periurbà on no hi destaquen valors ambientals rellevants i, per l'altra, el seu desenvolupament, suposarà una millora sobre l'accessibilitat a la salut pública dels habitants del poble (a causa que el centre de salut existent s'ubica al centre i no té aparcament), i, a més, s'alleugerarà la pressió que actualment té el centre de salut de Muro "Marines".

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, s'han consultat les administracions següents: Direcció Insular de Territori i Paisatge i Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Consell de Mallorca. A data d'emissió d'aquesta Resolució no s'ha rebut resposta.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. La Modificació que es presenta afecta una parcel·la rústica qualificada com a AT-H dins un ambient periurbà.

2. La Modificació que es presenta possibilita l'execució d'obres per crear un Centre de Salut i uns aparcaments públics en superfície. Aquestes obres són necessàries per assolir els objectius ambientals proposats.



3.No es veu influència en altres plans i programes. Quan es dugui a terme el projecte, aquest permetrà la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte de promoure actuacions sostenibles.

4.En els projectes executius que es puguin dur a terme a l'empara d'aquesta modificació, es obligatori, entre d'altres, el compliment del Codi Tècnic de l'edificació, del Pla Director Sectorial dels Residus de l'Illa de Mallorca i del Pla Hidrològic de les Illes Balear de l'any 2015. No es preveuen afeccions importants.

5. A la fase de modificació puntual no es preveuen efectes negatius. Els efectes negatius només existiran a la fase de les obres derivades dels projectes permesos a partir de la modificació, i desapareixeran un cop finalitzades aquestes. Els efectes positius socioeconòmics sobresurten sobre els efectes ambientals (els quals encara es minimitzaran significativament si s'apliquen les mesures correctores proposades).

6-El desenvolupament de la modificació puntual no suposa riscos per a la salut humana o pel medi ambient; no s'afecten zones amb valor ecològic i la zona afectada no compta amb protecció.

Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la "Modificació Puntual núm. 1/2016 relativa a la implantació d'un Sistema General d'Equipament Assistencial - Sanitari i d'Aparcaments Públics al nucli de Santa Margalida", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les corresponents mesures correctores del document ambiental.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe de gestió d'Emergències.

El projecte d'aparcament que es vol executar com a resultat d'aquesta modificació puntual s'haurà de subjectar a AIA simplificada, ja que aquesta actuació s'inclou al grup 4 (projectes d'infraestructures), punt 4 (Aparcaments i marines seques en Sòl Rústic) de l'Annex II de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. Serà en aquest procediment quan es valoraran els impactes tant positius com negatius sobre el factors abiòtics, biòtics i socioeconòmics d'aquest equipament tant a la fase de construcció com a la de funcionament.

Segon. Es publicarà la present Resolució a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i el Subcomitè d'AAE.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per la seva aprovació.

Palma, 7 de febrer de 2017

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

