

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

1524

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre l'electrificació, modificació del camí, dipòsit aigua i tancament Venda de Xarraca, Sant Joan de Labritja. (16301/12)

En relació amb l'assumpte de referència, i en el tràmit de consulta preceptiva a l'òrgan ambiental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears d'acord a l'establert a l'article 37 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 26 de gener de 2017,

“ATÈS

1. Que el projecte consisteix en un conjunt d'actuacions dirigides a donar abastiment elèctric a la finca de la Venda de la Xarraca (mitjançant una línia soterrada de 15 KV i 1.692 m de longitud i la reconversió d'una xarxa BT aèria a soterrada i instal·lació de nova xarxa BT soterrada per a subministrar a una vivenda), donar abastiment d'aigua per al reg del terreny i el consum dels tres habitatges existents a la finca (mitjançant la construcció d'un aljub de 500 m³ i un conjunt de canonades de distribució d'aigua), en l'execució d'un tancament amb malla metàl·lica de la totalitat de les parcel·les que configuren la finca, en la construcció d'un tram de mur de tancament al llarg d'un camí rural (entre les parcel·les 30-31 i 32-33-35) amb un tub de reserva davall del mur de tancament (en previsió de la futura alimentació elèctrica de la parcel·la 35) i finalment, en la execució d'un tancament amb malla metàl·lica interior entre les parcel·les 34 i 35.

2. Que el projecte es tramita com un projecte de l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, en base a la línia de MT (15 KV) de 1.692 m que discorre, pràcticament en la seva totalitat, dins SRP-ANEI i dins el LIC ES 5310033- Xarraca.

3. Que la resta d'actuacions del projecte s'ubiquen en la seva totalitat dins el LIC abans esmentat i afecten (en funció de la ubicació concreta de cada actuació) a diferents figures de protecció territorial: SRP- ANEI, afectat en gran part per APR d'incendis i APR d'erosió, APT de Costes i Zona de Protecció de Costes i que a més existeixen diferents torrents a l'àmbit del projecte.

4. Que en data 08 d'abril de 2014 el Ple de la CMAIB va acordar amb relació a aquest projecte el següent:

“ACORDA

1. No emetre informe en relació a les següents actuacions:

a) La modificació del camí rural existent que dona accés a l'habitatge, fins que el promotor porti la documentació complementària que justifiqui la prèvia existència del camí i la conveniència de la seva modificació.

Conseqüentment, tampoc procedeix emetre informe favorable sobre la reconversió d'una xarxa de BT aèria a una xarxa BT subterrània i la realització d'una nova xarxa subterrània fins a l'habitatge, ni de la actuació consistent en la conversió del CT aeri a CT terrestre PFU-4, instal·lació del nou CT PFU-3 i la instal·lació de la nova estesa de MT que uneix ambdós CT i que transcorre de manera soterrada per un camí públic existent, atès que ha de seguir de manera soterrada el traçat de la modificació del camí esmentat.

b) La construcció del pont, fins que es pronunciï la Direcció General de Recursos Hídrics.

2. Informar favorablement les següents actuacions:

a) La construcció d'un dipòsit d'aigua soterrat de 500 m³ de capacitat, sense perjudici de les instal·lacions annexes que s'hagin de realitzar, com ara canonades, esteses elèctriques, etc... que requeriran, si s'escau, de la corresponent avaluació ambiental.

b) El tancament de les parcel·les 32, 33, 34, 35 i 36 amb la condició que no es faci ús de fil ferro espinós.

Tot això, s'entén sense perjudici de les qüestions territorials i urbanístiques de competència d'altres administracions públiques, així com dels informes necessaris per afectar a una APR d'incendis, d'erosió, de vulnerabilitat d'aqüífers i a una APT de costes.

5. Que l'informe del Servei de Planificació de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat 12 d'agost de 2016 conclou informar favorablement en relació a les possibles afeccions a la Xarxa Natura 2000, amb condicionants les actuacions següents: Conversió aèria a





soterrada de línia de MT existent (15 kV) i soterrament de 1.692 m de línia per camí existent, substitució del CT aeri Can Joani per un altre tipus PFU-4, instal·lació de nou CT prefabricat tipus PFU-3 en la parcel·la 32, nova derivació individual soterrada davall mur de tancament de les parcel·les 32-33 al llarg del camí existent, des del nou CT fins vivenda de la parcel·la 33, nou mur de tancament de les parcel·les 32 i 35, al llarg de camí, tub de reserva davall mur de tancament de la parcel·la 35, en previsió de la futura alimentació elèctrica d'aquesta parcel·la existent, des del nou CT tipus PFU-3, tancament interior entre les parcel·les 34 i 35, amb el tancat autoritzat con L.O. n° 143/2014, sense mur i, conclou informar desfavorablement la modificació del camí existent en la parcel·la 34 i la construcció del pont.

ACORDA

Primer.- informar favorablement des del punt de vista ambiental les actuacions del projecte següents: Tancament del conjunt de les parcel·les amb malla metàl·lica, Conversió aèria a soterrada de línia de 15 kV, soterrament, per camí existent, del darrer tram de xarxa de MT fins al nou CT prefabricat de tipus PFU-4 (Can Joani), substitució del CT aeri Can Joani per un altre prefabricat de tipus PFU-4, instal·lació de nou CT prefabricat de tipus PFU-3 en la parcel·la 32, instal·lació de nova línia de MT soterrada per carretera existent de 1.692 m, des de el nou CT Can Joani fins el nou CT de tipus PFU-3, en la parcel·la 32, nova derivació individual soterrada davall mur de tancament de les parcel·les 32-33 i camí existent, des de el nou CT tipus PFU-3 fins vivenda de la parcel·la 33, nou mur de tancament de les parcel·les 32 i 35, que se construirà al llarg del camí rural de terra i asfaltat existent entre las parcel·les 30-31 i 32-33-35, tub de reserva davall mur de tancament de las parcel·les 32 i 35, en previsió de la futura alimentació elèctrica de la parcel·la 35, a realitzar davall mur de tancament de la parcel·la 35 i camí rural existent, des del nou CT tipus PFU-3, tancament interior entre les parcel·les 34 i 35, amb el tancat autoritzat con L.O. n° 143/2014, sense mur, tot això amb el necessari compliment de les mesures protectores i correctores de l'estudi d'impacte ambiental i les condicions següents:

1.D'acord amb l'informe del Servei de Planificació (Xarxa Natura 2000) de 12 d'agost de 2016:

a.S'haurà de realitzar una especial vigilància, durant tot el temps que durin les obres, per a no afectar a cap espècie d'interès comunitari o qualsevol altre animal silvestre, d'acord amb l'art. 54.5 de la Llei 33/2015, que modifica la Llei de Patrimoni i Biodiversitat.

b.Els treballs d'excavació de rasses s'executaran fora de l'època de nidificació d'aus, compresa entre l'1 de març i el 30 de juny.

c.S'hauran de prendre les precaucions oportunes per a evitar provocar incendis forestals.

d.Durant el temps que durin les obres de excavació, s'hauran de prendre mesures per a evitar la caiguda de petits vertebrats (tortugues, eriçons, etc.) en les rasses, o preveure sistemes que els hi permetin sortir (per exemple una rampa de terra o fusta en els extrems de la rassa), o revisar les rasses abans de continuar les obres, per a detectar i alliberar els exemplars que hagin pogut quedar atrapats.

e.S'han de prendre les precaucions oportunes per a que la maquinària d'obra no trepitgi a la fauna silvestre protegida.

f.Per a evitar que la fauna protegida (especialment rapinyaires nocturnes) resulti ferida, el tancament amb xarxa metàl·lica no podrà portar fil ferro espinós.

2.D'acord amb l'informe del Servei de Gestió forestal 30 de novembre de 2012, tot i que la finca va patir un incendi l'any 2010 els condicionants següents s'hauran d'aplicar a les zones que tinguin vegetació forestal, a mesura que hi hagi una regeneració i fent previsió de la necessitat de manteniment al llarg del temps de les actuacions sobre la vegetació. En concret, s'haurà de complir el següent:

I.Durant l'execució de les obres del projecte es compliran les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals establertes a l'article 8.2.c del Decret 125/2007, referents a utilitzar maquinària i equips, en terrenys forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descarregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals. En concret:

a.S'ha de complir allò que estableixi la Directiva 98/37/CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.

b.Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

c.En tots els treballs que es realitzin a terrenys forestals o en aquells que es trobin condicionats per les mesures preventives anteriorment referides s'ha de disposar, per a ús immediat, d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat que es pogués provocar.

d.Tractament de la vegetació:

-El tractament de la vegetació serà l'esticament necessari per a realitzar els treballs. Es respectarà en tot cas la flora protegida.

-Es revegetaran les zones afectades per esbrossades, decapats i aquelles on s'ha eliminació de la vegetació, amb espècies autòctones existents



en l'entorn.

-Les restes vegetals produïdes s'hauran d'eliminar en un termini màxim de 10 dies des de la seva generació, per tal d'evitar la proliferació de plagues i la propagació de possibles incendis.

-Els productes vegetals residuals podran ser tractats de la següent manera:

+Trituració mitjançant maquinària

+Transport a abocador o fora de la zona forestal, per a crema o trituració

-En tot cas es tindrà especial cura amb la regeneració existents en l'actualitat, durant l'ús de maquinària i equips de treball.

II.Els dipòsits de material i maquinària estaran sempre a una distància mínima de 10 m del terreny forestal existent, en cas d'existir vegetació forestal susceptible d'ignició.

III.El perímetre de les obres s'haurà de mantenir lliure de combustible vegetal, de manera que s'evités un potencial risc d'incendi.

IV.En aplicació de l'article 12 del Decret 125/2007, recordem que els titulars o concessionaris de carreteres i vies de comunicació, quan travessin terrenys forestals, han d'establir una franja de prevenció d'incendis forestals, sense perjudici de la resta de normativa sectorial que li sigui d'aplicació. Aquestes franges han de ser com a mínim del 10% de l'amplada de la via, i han de tenir com a mínim 1 m, comptador des de cadascun dels límits exteriors. En aquesta franja es reduirà el combustible forestal de manera que no es produeixi continuïtat vertical i horitzontal de la massa.

V.El voltant del centre de transformació i d'altres centres o casetes de distribució que es puguin implantar i que limitin o estiguin en zona forestal, caldrà mantenir una àrea baixa de càrrega, on la vegetació no tingui continuïtat vertical ni horitzontal.

VI.Caldrà aplicar les mesures preventives que determina l'article 13 del citat Decret 125/2007 en cas d'instal·lar o existir esteses aèries quan travessin terrenys forestals.

VII.Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendi.

3.En el cas de que el tancament de les parcel·les previst amb malla metàl·lica s'hagi de modificar, s'haurà de tornar a presentar davant del Servei de Planificació (Xarxa Natura 2000).

4.La reforestació s'haurà de dur a terme amb planta autòctona i, tenint en compte que l'àmbit del projecte es va cremar i disposa d'un "Pla de restauració ecològica de l'àrea incendiada de Beniarràs", les sèmres i altres actuacions de restauració/re població s'hauran de posar en coneixement de la Delegació del Servei de Gestió Forestal a l'illa d'Eivissa, per tal de que aquest Servei determini si s'escau tramitar una autorització al respecte.

5.Atès que els tancaments projectats poden dificultar les labors d'extinció d'un eventual incendi forestal, abans de l'autorització l'òrgan substantiu haurà de disposar d'un informe de la Direcció General d'Emergències i Interior.

6.En l'autorització del tancament, es garantirà que es respecti la servitud de trànsit.

Es recorda el següent:

a) D'acord amb l'informe del Servei de Planificació de la Direcció General d'Espais naturals i Biodiversitat de 12 d'agost de 2016, la futura alimentació elèctrica de la parcel·la 35, des de la derivació individual que es preveu instal·lar s'haurà de tramitar com un projecte específic que haurà de obtenir, abans de la seva execució, el preceptiu informe en relació a les possible afectacions a la Xarxa natura 2000.

b)Les actuacions que es trobin dins zona de Servitud de Costes (part del tancament i altres actuacions si s'escau) es troben subjectes a autorització del Servei de Costes i Litoral de la Direcció General d'Ordenació del Territori, d'acord amb l'informe d'aquesta administració, d'11 d'octubre de 2011.

c)D'acord amb l'informe del Departament de Territori del Consell d'Eivissa de 11 d'octubre de 2013, la part del tancament que transcorre per SRP -AANP no és autoritzable atès que no es troba entre les obres permeses per l'art. 11.2 de la LEN i la Norma 9.1.2.1 del PTI.

d)El projecte es troba subjecte a autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics per afectar a zona de zona de domini públic, servitud i policia de torrent.

Segon.- Informar desfavorablement:



1. La construcció d'un dipòsit d'aigua de 500 m³ per abastir d'aigua 3 vivendes existents a la finca, amb els seus ramals de conducció d'aigua fins a les mateixes, ja que d'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Subterrànies de 14 de maig de 2014 el pou de la finca no té autorització per l'ús de vivenda (únicament en té per a cercar aigües termals) i a més, l'aigua d'aquest pou, d'acord amb el PHIB, no es podrà conduir a altres parcel·les.

2. La modificació del camí existent a la parcel·la 34 i la construcció del pont.

Tercer.- Instar a l'Ajuntament a revisar la legalitat del camí existent a la parcel·la 34 i, en el seu cas, iniciar el corresponent expedient del restabliment de la legalitat urbanística.

El present informe s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques i territorials d'altres administracions."

Palma, 31 de gener de 2017

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

