

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

### CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

**1523**

*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre l'aparcament públic exterior a la platja d'Es Cavallet, TM Sant Josep de sa Talaia. (21479/09)*

En relació amb l'assumpte de referència, i en el tràmit de consulta preceptiva a l'òrgan ambiental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears d'acord a l'establert a l'article 37 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluació d'impacte ambiental i avaluació ambiental estratègica, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 22 de desembre de 2016,

#### “ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la legalització i construcció d'un aparcament exterior d'ús públic de 100 places (projecte visat núm. 37575 i les modificacions amb núm. de visat 45661) a una parcel·la de 4.137 m<sup>2</sup> ubicada darrera el Restaurant la Escollera a la Platja des Cavallet.

2. Que el projecte s'ubica dins el Parc Natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera dins una Àrea d'aprofitament condicionat a conservació, dins Xarxa Natura 2000 LIC/ZEPA ES0000084 Ses Salines d'Eivissa i Formentera i en una àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP).

3. Que l'article 116 del PRUG estableix que els aparcaments privats són autoritzables sempre i quan tinguin cabuda dins l'estratègia d'ordenació de l'ús públic del Parc Natural establerta pel PRUG. No obstant, en el PRUG no apareix cap estratègia d'ordenació de l'ús públic específica referent a la mobilitat i estacionaments.

4. Que les alternatives d'ubicació exposades a l'estudi d'impacte ambiental no contemplen l'alternativa de localització de l'aparcament fora de l'àmbit del Parc Natural (aparcaments dissuasoris), considerats ambientalment més favorables tant en el PRUG com a l'Estudi de l'accessibilitat a les Platges del parc natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera de l'any 2005.

5. Que l'òrgan gestor del parc natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera ha informat desfavorablement 4 vegades aquest aparcament (informes de 19 de juliol de 2010, informe de 23 de març de 2011, informe de 14 de desembre de 2011 i informe de 19 de maig de 2016) en el tràmit de consulta com a Administració Pública afectada i també com a informe preceptiu i vinculant previst a l'article 21 de la Llei 5/2005, de 26 de maig (LECO).

6. Que l'òrgan gestor del parc natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera conclou que “la instal·lació d'un aparcament a la zona de La Escollera, per sí mateix, no suposa cap millora per al Parc, ja que no va acompanyat d'altres mesures que puguin impedir l'estacionament a zones no habilitades com vorals de carreteres, camins i terrenys adjacents. Es considera contraproductiu crear i instaurar una nova infraestructura a sòl rústic protegit si no suposa una clara millora per l'espai natural”.

7. Que aquest aparcament està emplaçant en un camí sense sortida i de dimensions reduïdes, amb “importants problemes de col·lapse i d'ordre públic. No es pot circular en doble sentit i molts dies no és possible accedir a la zona. Això suposa que els vehicles d'emergències (ambulàncies, camions de bombers, etc.) no poden transitar i arribar en cas d'accident o incendi forestal” segons exposa l'informe de l'òrgan gestor del Parc.

8. Que l'acumulació de vehicles aparcats a les proximitats de la platja des Cavallet crea un impacte estètic en el punt d'arribada a la platja.

9. Que les espècies vegetals pròpies d'aquest indret es troben molt deteriorades per l'activitat d'aparcament no regulat que s'ha anat fent els darrers anys, a més el trànsit i aparcament de vehicles provoca la compactació del sòl i, per tant, la pèrdua de la capacitat de colonització per part d'espècies com *Juniperus phoenicea* subsp. *turbinata* (savina)

#### ACORDA

informar desfavorablement el “Proyecto de aparcamiento público en la playa de Es Cavallet” promogut per Carpanta s.a. (projecte visat núm. 37575 de 1 de setembre de 2009 i modificat amb el núm. de visat 45661 de 5 de maig de 2011).

Es recorda que:



-D'acord amb l'article 116 del PRUG, s'admet la construcció d'aparcaments en les àrees d'aprofitament condicionat a la conservació, situats a prop de la xarxa bàsica de camins sempre que aquests estiguin encabits en l'estratègia d'ordenació de l'ús públic del Parc establerta pel PRUG i tinguin per objectiu últim avançar en la seva execució. Atès que aquesta estratègia no ha estat desenvolupada, no és possible complir aquest requisit necessari per l'aprovació del projecte.

-El PRUG no estableix els "criteris d'ocupació màxima, el tipus de cobertes, la vegetació que s'hi ha de plantar i la pavimentació" que el PORN, al seu article 66.2, li encomana determinar.

Instar a les Administracions Públiques previsiblement afectades (Demarcació de Costes, Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, Consell Insular d'Eivissa, Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat...) que duguin a terme la redacció d'una estratègia d'ordenació de l'ús públic del Parc. Aquesta hauria de tractar i regular, entre d'altres aspectes, la mobilitat al Parc de manera global i establir quins equipaments públics, entre ells les zones d'estacionament, hi haurien de formar part."

Palma, 11 de gener de 2017

**El president de la CMAIB**

Antoni Alorda Vilarrubias

