

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

1367

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula l'informe ambiental estratègic de la Modificació Puntual núm. 8 NNSS d'Alcúdia per a la implantació d'un Sistema General d'aparcaments públics dins l'àmbit de la parcel·la 32 del polígon 1 d'Alcúdia (Exp. 174e/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 12 de gener de 2017, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015).

RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic de la Modificació Puntual núm. 8 NNSS d'Alcúdia per a la implantació d'un Sistema General d'aparcaments públics dins l'àmbit de la parcel·la 32 del polígon 1 d'Alcúdia en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental estratègica i tramitació

La modificació puntual núm. 8 NNSS d'Alcúdia està inclosa en el punt 2) de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental dels plans i programes objectes d'una avaluació ambiental estratègica simplificada. Per tant, la tramitació a seguir, és la que s'estableix a l'article 29 i següents d'aquesta Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

L'objecte de la modificació és la implantació d'un Sistema General d'aparcaments públics dins l'àmbit de la parcel·la 32 del polígon 1, actualment qualificada com a Àrea de Transició d'Harmonització (Sòl Rústic Comú). Això implica la introducció d'una nova fitxa, corresponent a aquest nou Sistema General, en l'apartat 7 de la norma 4.2.01 de les Normes Subsidiàries

3. Avaluació dels efectes previsibles

Com que el projecte d'aparcament que es vol desenvolupar com a resultat d'aquesta modificació puntual, i que s'inclourà en el "Projecte bàsic i d'execució de restauració dels Bastions del Rei i de la Reina del recinte amurdat d'Alcúdia i dels trams de murada adjacents", s'haurà de subjectar-se a AIA simplificada, ja que aquesta actuació, s'inclou al grup 4 (projectes d'infraestructures), punt 4 (Aparcaments i marines seques en Sòl Rústic) de l'Annex II de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, serà durant aquest procediment quan es valoraran els impactes tant positius com negatius sobre els factors abiòtics, biòtics i socioeconòmics d'aquest equipament tant a la fase de construcció com a la de funcionament.

Quant a la modificació puntual que ara s'avalua, des d'un punt de vista ambiental-socioeconòmic, és positiva, ja que per una banda, és protegirà un element patrimonial (estructura defensiva del recinte emmurallat), i per l'altra, la parcel·la que ara es requalifica com a Sistema General, acollirà les places d'aparcament que se suprimiran del bastió emmurallat abans de la seva restauració.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, s'han consultat les administracions: següents:

-Direcció Insular de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca

-Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca que ens informen (entrada 24/11/2016) que no tenen cap consideració ambiental a fer al respecte.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:





1. La Modificació possibilita l'execució d'obres d'adequació d'una parcel·la amb la qualificació de sòl rústic, Àrea de Transició d'Harmonització, que podrà així allotjar un sistema general d'aparcaments públics. Per aconseguir aquest objectiu, s'hauran de dur a terme una sèrie d'actuacions que duen aparellades l'execució d'obres. Aquestes obres són necessàries per assolir els objectius ambientals proposats.
2. No es veu influència en altres plans i programes. Quan es dugui a terme el projecte, aquest permetrà la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte de promoure actuacions sostenibles.
3. En els projectes executius que es puguin dur a terme a l'empara d'aquesta modificació, es obligatori, entre d'altres, el compliment del Codi Tècnic de l'edificació, del Pla Director Sectorial dels Residus de l'Illa de Mallorca i del Pla Hidrològic de les Illes Balear de l'any 2015. No es preveuen afeccions importants.
4. A la fase de modificació puntual no es preveuen efectes negatius. Els efectes negatius només existiran a la fase de les obres derivades dels projectes permesos a partir de la Modificació, i desapareixeran un cop finalitzades aquestes. Els efectes positius d'aquestes seran permanents per evitar places de pàrquing sobre elements patrimonials.

El desenvolupament del pla no suposa riscos per a la salut humana o pel medi ambient; si de cas, una millora en aquests factors.

5. Aquesta modificació es dur a terme per tal de permetre l'execució del "Projecte bàsic i d'execució de restauració dels Bastions del Rei i de la Reina del recinte amurdat d'Alcúdia i dels trams de murada adjacents". Tal com figura en les condicions d'ordenació, hi ha d'haver control arqueològic previ i durant les obres de condicionament de l'aparcament. A més, com s'indica en el pla de seguiment ambiental presentat, si es troben objectes o restes arqueològiques es procedirà conforme al que disposa l'article 61 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la "Modificació Puntual núm. 8 NNSS de Alcúdia per a la implantació d'un Sistema General d'aparcaments públics dins l'àmbit de la parcel·la 32 del polígon 1", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les corresponents mesures correctores del document ambiental.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe de gestió d'Emergències.

El projecte d'aparcament que es vol desenvolupar com a resultat d'aquesta modificació puntual, i que s'inclou en el "Projecte bàsic i d'execució de restauració dels Bastions del Rei i de la Reina del recinte amurdat d'Alcúdia i dels trams de murada adjacents", haurà de subjectar-se a AIA simplificada, ja que aquesta actuació, s'inclou al grup 4 (projectes d'infraestructures), punt 4 (Aparcaments i marines seques en Sòl Rústic) de l'Annex II de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. Durant aquest procediment es valoraran els impactes d'aquest equipament tant a la fase de construcció com a la de funcionament.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i el subcomité d'AAE.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a la seva aprovació.

Palma, 27 de gener de 2017

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

