

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SES SALINES

1289

Anunci relatiu a l'aprovació inicial i exposició pública del projecte d'expropiació corresponent a la Unitat d'Actuació núm. 3 (UA-3) del Terme Municipal de Ses Salines

El dia 8 de febrer de 2017 el Sr. Batle va dictar la Resolució que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària, va aprovar definitivament el projecte de delimitació de la Unitat d'Actuació número 3 del Terme Municipal de Ses Salines -en endavant, UA-3), publicant-se en el BOIB número 116 de 7 d'agost de 2010 y notificant-se de forma individualitzada als propietaris i compareixents en el tràmit d'informació pública.

2.- Dia 18 de maig de 2011 es va aprovar definitivament mitjançant Resolució del regidor delegat d'urbanisme els Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació de la UA-3, una vegada aprovats inicialment y sotmesos a informació pública mitjançant publicació en el BOIB número 22 de 12 de febrer de 2011, així com notificació als propietaris afectats.

3.- Mitjançant Resolució del regidor delegat d'urbanisme de dia 17 de febrer de 2012 es va aprovar la constitució de la Junta de Compensació, formalitzant-se en escriptura pública dia 28 de juliol de 2011 (acta notarial davant el notari de Santanyi número 117 del seu protocol), complementada per l'acta notarial atorgada davant el mateix notari de data 3 de febrer de 2012 (número 166 de protocol) a on es relaciona la totalitat de propietaris inclosos en la UA-3 i les finques de la seva titularitat. També s'inclouen superfícies de vial públic i vial consolidat, no obstant destinar-se part dels mateixos a l'ús públic segons informe de l'arquitecte municipal de dia 13 de novembre de 2009.

4.- Figuren identificats en el projecte de delimitació de la UA-3 els propietaris no incorporats a la Junta de Compensació, corresponent a les finques amb referència cadastral número 4547632CD0544N0001TH i 4448905ED0544N0001YH. Igualment, dia 25 de novembre de 2016 va tenir entrada en el registre general de l'Ajuntament escrit de D. Marcos Leo Nicolau Fisher, en nom i representació de la Junta de Compensació de la UA-3, on es relaciona els béns a expropiar (abans descrits).

5.- En el mateix escrit descrit a l'Antecedent quart del present informe se sol·licita la tramitació de l'expropiació dels propietaris no adherits mitjançant el procediment de taxació conjunta i, una vegada aprovat definitivament, se convoqui als afectats als efectes d'abonar o consignar el justipreu aixecant-se la corresponent acta a efectes de la seva inscripció en el Registre de la Propietat. Igualment, s'adjunta el projecte d'expropiació de taxació conjunta corresponent a la Unitat d'Actuació UA-3 del Terme Municipal de Ses Salines.

6.- Dia 11 de gener de 2017 l'Arquitecte Municipal, D. Bartomeu Ginard Fullana, informa que "la documentació presentada del projecte d'expropiació dels terrenys inclosos en la UA-3 corresponents als propietaris no adherits a la Junta de Compensació conté tot el que s'estableix a l'art. 357 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl per l'illa de Mallorca, quan l'expropiació es dur a terme pel procediment de taxació conjunta".

7.- Dia 1 de febrer de 2017 el Secretari de la Corporación va informar del procediment a seguir.

Part dispositiva

Vista la documentació que obra a l'expedient, i en ús de las atribucions que m'han estat legalment conferides, en particular l'art. 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases de Règim Local, **RESOLC:**

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'expropiació corresponent a la Unitat d'Actuació 3 (UA-3) del Terme Municipal de Ses Salines.

Segon.- Exposar al públic mitjançant anunci en el BOIB l'expedient d'expropiació per termini d'un mes per què les persones que puguin resultar interessades en el procediment formulin les observacions i les reclamacions que estimin convenients, en particular en quant a la titularitat o a la valoració dels seus drets respectius. D'Acord amb l'establert a l'apartat 2 de l'article 124 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, els errors no denunciats ni justificats en el termini assenyalat no donaran lloc a nul·litat o a reposició d'actuacions, conservant, no obstant, les persones interessades, el seu dret a ser indemnitzades en la forma que correspongui.

Tercer.- El contingut de l'expedient i el projecte d'expropiació aprovat inicialment podrà ser consultat íntegrament a l'adreça



www.ajsessalines.net

Quart.- Notificar individualment la present Resolució d'aprovació inicial del projecte i de les taxacions corresponents a les persones que apareguin com a titulars de béns o de drets a l'expedient, mitjançant trasllat literal de s corresponents fulls d'apreciació i de la proposta de fixació dels criteris de valoració per què, en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de notificació, puguin formular observacions i reclamacions relatives a la titularitat o a la valoració dels seus respectius drets.

En aquest tràmit d'audiència, les persones titulars dels béns i dels drets afectats podran formular el seu propi full d'apreciació, als efectes de la seva consideració en l'aprovació definitiva del projecte així como, si escau, per part del Jurat Provincial d'Expropiació.

Cinquè.- Donar trasllat posterior d'una copia completa de l'expedient actuat i degudament diligenciat al Consell Insular de Mallorca, a fi de que en el termini màxim de tres mesos emeti un informe de caràcter no vinculant amb caràcter previ a l'aprovació definitiva, que avaluarà la suficiència de la documentació, la correcció en els tràmits procedimentals i l'adequació dels valors proposats en el projecte".

Motiu pel qual, de conformitat amb l' art. 124 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl i l'art. 358 del Reglament de desenvolupament per l'illa de Mallorca del 2015, s'exposa al públic per un termini d'un mes l'expedient d'expropiació per a què les persones que puguin resultar interessades en el procediment formulin les observacions i les reclamacions que estimin convenientes, en particular en quant a la titularitat o a la valoració dels seus drets respectius. D'acord amb l'estabert a l'apartat 2 de l'article 124 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, els errors no denunciats ni justificats en el termini assenyalat no donaran lloc a nul·litat o a reposició d'actuacions, conservant, no obstant, les persones interessades, el seu dret a ser indemnitzades en la forma que correspongui.

Ses Salines, 9 de febrer de 2017

El Batle

Bernat Roig Galmés

