

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

### CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

**1287**

*Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'autoritza la desafectació del domini públic i la desadscripció de dues parcel·les identificades com a F i G del Projecte de Compensació Reserva Estratègica de Sòl RES 2, situades a l'Avinguda S'Olivera núm. 62 de Magalluf (Calvià) (DGTPFP/SP 53/2017)*

#### Antecedents

1. Com a conseqüència de l'aprovació del Projecte de Compensació Reserva Estratègica de Sòl RES 2, es varen adjudicar al Govern Balear dues parcel·les identificades com a F i G inscrites al Registre de Propietat de Calvià núm. 1, a nom de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per títol de compensació urbanística amb les següents característiques:

-Parcel·la F. Urbana d'us residencial Inscrita al Registre de la Propietat de Calvià número 1 al tomo 4540, Llibre 1701, foli 107, finca registral 67042 i número de referència cadastral 0140021DD6704S0001GI.

-Parcel·la G. Urbana d'us residencial Inscrita al Registre de la Propietat de Calvià número 1 al tomo 4540, Llibre 1701, foli 103, finca registral 67041 i número de referència cadastral 0140022DD6704S0001GI.

2. El director General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, mitjançant escrit de 25 d'abril de 2016, va assabentar a l'IBAVI de la titularitat de la CAIB respecte de les dues parcel·les indicades a l'apartat anterior, sol·licitant d'aquest institut per a informar sobre la seva utilitat. En resposta a aquest escrit, en data de 6 de maig de 2016, l'IBAVI va contestar que necessitava sòl edificable per a la promoció d'HPP a tot l'àmbit de la CAIB.

3. La directora gerent de l'IBAVI, mitjançant ofici de data de 24 de gener de 2017 i registre d'entrada a aquesta conselleria en data de 8 de febrer de 2017, sol·licita l'inici d'expedient de cessió gratuïta de les parcel·les F i G del Projecte de Compensació Reserva Estratègica de Sòl RES 2.

#### Fonaments de dret

1. Els articles 35 i 88 c de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 49, de 24 d'abril de 2001), i la resta de disposicions aplicables concordants.

2. Els articles 29, 154, 156 i concordants del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).

4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les Competències i l'Estructura Orgànica Bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, dicto la següent:

#### Resolució



1. Autoritzar la desafectació del domini públic i la desadscripció de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat de dues parcel·les identificades com a F i G del Projecte de Compensació Reserva Estratègica de Sòl RES 2, situades a l'Avinguda S'Olivera núm. 62 de Magalluf (Calvià), per a poder dur a terme la cessió gratuïta a l'IBAVI, de les esmentades parcel·les i que tenen les següents referències:

-Parcel·la F. Urbana d'us residencial Inscrita al Registre de la Propietat de Calvià número 1 al tomo 4540, Llibre 1701, foli 107, finca registral 67042 i número de referència cadastral 0140021DD6704S0001GI.

-Parcel·la G. Urbana d'us residencial Inscrita al Registre de la Propietat de Calvià número 1 al tomo 4540, Llibre 1701, foli 103, finca registral 67041 i número de referència cadastral 0140022DD6704S0001GI.

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat i a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

3. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

4. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 13 de febrer de 2017

**El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni**

José Luis Gil Martín

