

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****ALBERTO RAMÓN HERRÁN NAVASA, NOTARI DE PALMA DE MALLORCA****57***Acta de requeriment que dóna inici a l'Expedient de jurisdicció voluntària de rectificació de cabuda*

ALBERTO RAMON HERRAN Navasa, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Balears, amb residència a Palma, al carrer Unió número 2-A, 3r B.

FAIG CONSTAR: SR. RODNEY SPENCER GUNN I SRA. CAROLE GUNN, majors d'edat, de nacionalitat britànica, casats en el règim del seu país consistent en separació de béns, jubilats, veïns de Regne Unit, Manor Farm, Mill Lane, Stoke Bruerne, Northants NN1 27SH, i titulars dels respectius passaports del seu país números 504.442.607 i 519.647.187, vigents, i dels NIE nombres X-5790131-L i X-5790147-N, de conformitat amb el que disposen els articles 201 i 203 de la vigent Llei Hipotecària, article 298 del Reglament Hipotecari, i de l'article 209 del Reglament Notarial, s'han iniciat davant mi, amb data 18 d'abril de 2016, Acta de Requeriment que dóna inici a l'Expedient de jurisdicció voluntària de rectificació de cabuda de la finca situada a Lluçmajor, parcel·la 176 del polígon 14, anomenada "Es Pujol".

REFERÈNCIA CADASTRAL: 07031A014001760000EB.

INSCRIPCIÓ: Figura inscrita en el Registre de la Propietat de Palma, 4, al tom 5092, llibre 935, foli 82, finca núm 9.451 de Lluçmajor.

En el Registre de la Propietat consta inscrita una superfície d'una quarterada, equivalent a setanta-una àrees, tres centiàrees, o el que és el mateix, 7.103 metres quadrats (7.103 m²).

La superfície correcta, segons mesurament real, d'aquest terreny és de SET MIL NOU-CENTS NORANTA-NOU METRES QUADRATS (7.999 m²).

I a més l'edificació existent sobre aquest terreny, té la següent descripció: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, de planta baixa de CENT SET METRES I QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS (107,40 M), i d'un pis de QUARANTA-DOS METRES I QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS (42,40 M²). La planta baixa es distribueix en estar-menjador, cuina, bany, dos dormitoris, garatge i traster, més una terrassa, i el pis es distribueix en sala d'estar, un dormitori i terrasses. La part no edificada es dedica a accessos i zona de cultiu.

El que es fa saber, a fi que qualsevol persona que es consideri amb dret a oposar-se al que pretén DO RODNEY SPENCER GUNN I DONYA CAROLE GUNN durant el termini d'UN MES a comptar des d'aquesta publicació, exposi i justifiqui els seus drets.

A Palma de Mallorca, a 3 de gener del 2017.

