Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

1166 ***Àrea model de ciutat, Urbanisme i Habitatge digne Departament de planejament i gestió urbanística Servei juridicoadministratiu de planejament Exp: PJ 2014/0003 El Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament el Projecte de delimitació de la Unitat d'Execució del bloc VIII, dintre de l'àmbit de l'ARE 46-01 del PGOU, ubicat al carrer Infant Pagà 23,23A,23B i 23C***

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 22.12.2016, va aprovar definitivament el Projecte de delimitació de la Unitat d'Execució del bloc VIII, dintre de l'àmbit de l'ARE 46-01 del PGOU, ubicat al carrer Infant Pagà 23,23A,23B i 23C mitjançant el següent acord:

"1er.- Desestimar l´al.legació presentada pel senyor Juan Mas Cifre, tenint en compte l´informe de l´arquitecte del Consorci Riba de data 16/03/2015, que obra a l´expedient, en el sentit que l´esmentada al.legació no presenta cap justificació dels valors dels pisos que, segons el propietari, haurien de tenir els habitatges afectats per la unitat.

2n.- Aprovar definitivament el Projecte de delimitació de la Unitat d´Execució del bloc VIII, dintre de l´àmbit de l´ARE 46-01 del PGOU, ubicat al carrer Infant Pagà 23, 23A, 23B i 23C, redactat pels serveis tècnics del Consorci RIBA, assenyalant com a sistema d´actuació el d´expropiació, i que té per objecte l´eliminació de les situacions d´infravivenda a l´esmentat bloc VIII, atès el resultat de la informació pública.

3er.- Publicar aquest acord d´aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, amb la localització de la unitat d´actuació; i, amb el contingut íntegre del projecte, al tauler electrònic d´anuncis i edictes de la seu electrònica d´aquesta Corporació.

4t.- Notificar el present acord als titulars afectats.

5è.- Comunicar el present acord a l´Arxiu d´Urbanisme i al Consell Insular de Mallorca, amb una còpia del projecte de delimitació que ha estat aprovat.

6è.- Comunicar el present acord a tots els serveis municipals que es puguin trobar afectats, particularment al Servei de Gestió Urbanística.

7è.- Comunicar el present acord a la Regidoria responsable de l´Àrea d´Economia, Hisenda i Innovació perquè s´habiliti la dotació pressupostària necessària per iniciar l´expedient expropiatori, a través de la corresponent modificació de crèdit."

De conformitat amb l'article 203.d) De l'Reglament de la Llei d'ordenació i Ús del Sòl, amb la present publicació cobra eficàcia i executivitat la delimitació de la Unitat d'Execució del Bloc VIII, dins el àmbit de l'ARE 46-01 del PGOU, al carrer Infant Pagà núm 23,23A, 23B, i 23C, que té assignat com a sistema d'actuació el d'expropiació.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdic-ció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la recepció de la present notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Així mateix es publica la localització de la unitat d´actuació als efectes de donar compliment al punt 3er del present acord (veure ANNEX).

Palma, 24 de gener de 2017

El cap del Departament,
p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014
(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)
Jaume Horrach Font

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2017/18/971390

ANEXO

Proyecto de Delimitación de UE Bloque VIII del ARE 46-01

Ajuntament de Palma

RIBA REHABILITACIÓ INTEGRAL BARRIS

1- Identificación

Denominación	46-03
Situación	C/ Infant Pagà 23,23A, 23B y 23C
Planos	1/1000

CÓDIGO UE/46-3

Sector H-16

46 Camp Redó

1

RIBA Camp Redó

Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga 18 - 07002 - Palma - Tel 971449451 - www.consorcirba.es

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2017/18/971390

BOIB
Butlletí Oficial de les Illes Balears
Núm. 18
11 de febrer de 2017
Fascicle 20 - Sec. III. - Pàg. 3868

RIBA REHABILITACIÓ INTEGRAL BARRIS

Proyecto de Delimitación de UE Bloque VIII del ARE 46-01

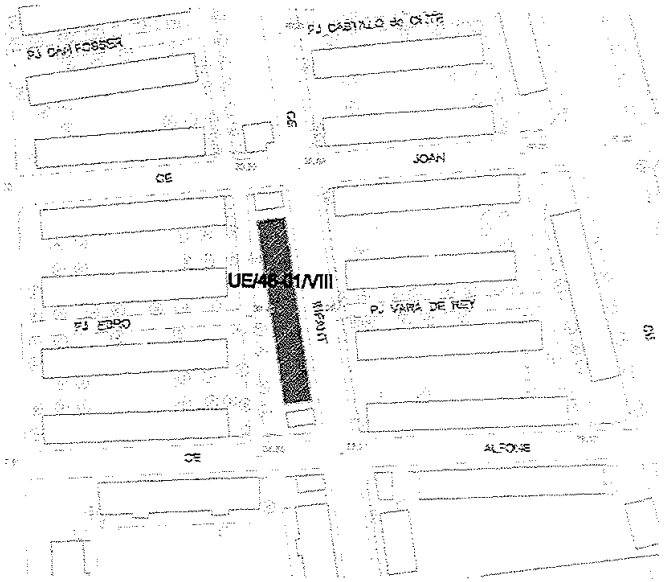
Ajuntament de Palma

2- Sistemas locales de cesión

Clase		Código
Espacios libres	*	
Equipamientos	*	
Viales e Infraestructuras	*	

3- Superficies

Sup. sulo no lucrativo	
Sup. suelo lucrativo	301,34
TOTAL	



RIBA Camp Redó
Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga 18 - 07002 - Palma - Tel 971449451 - www.consorciribe.es

http://boib.caib.es D.L.: PM 469-1983 - ISSN: 2254-1233

RIBA REHABILITACIÓ INTEGRAL BARRIS

Proyecto de Delimitación de UE Bloque VIII del ARE 46-01

Ajuntament de Palma

4- Ordenación

USOS	TIPOLOGÍA	ORDENANZA	COEFICIENTE EDIF.	SUP. SUELO	EDIF.
Res. Unif	Contínua				
	Aislada				
Res. Plurif.	Contínua				
	Aislada				
	Vol. Espe.	ARE 46-01	4	301,34	1.205,35
Secundario	Todas				
Terciario	Todas				
Equipamientos	Todas				

5- Superfice edificable

EDIFICABILIDAD MAX.	1.205,35	M2t
COEF. EDIF, MAX.	4	m2t/m2

6- Estándares Urbanísticos

DENSIDAD MAX. VIV.		viv./ha	Nº MAX. VIV.	32
DENS. POBLACIÓN MAX.		hab/ha	Nº MAX HAB	96

RIBA Camp Redó
Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga 18 - 07002 - Palma - Tel 971449451 - www.consorciriba.es

http://boib.caib.es D.L.: PM 469-1983 - ISSN: 2254-1233

BOIB
Butlletí Oficial de les Illes Balears
Núm. 18
11 de febrer de 2017
Fascicle 20 - Sec. III. - Pàg. 3870

7- Gestión, programación y planeamiento

Planeamiento aprobado		Sistema de Actuación	Expropiación
Planeamiento a desarrollar	PERI	Plan de Etapas	0-2

8- Observaciones

El cap del departament, p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014.
(BOIB núm. 30, de 4 de març de 2014)

http://boib.caib.es D.L.: PM 469-1983 - ISSN: 2254-1233

Projecte de Delimitació de UE Bloc VIII del ARE 46-01

RIBA REHABILITACIÓ INTEGRAL BARRIS

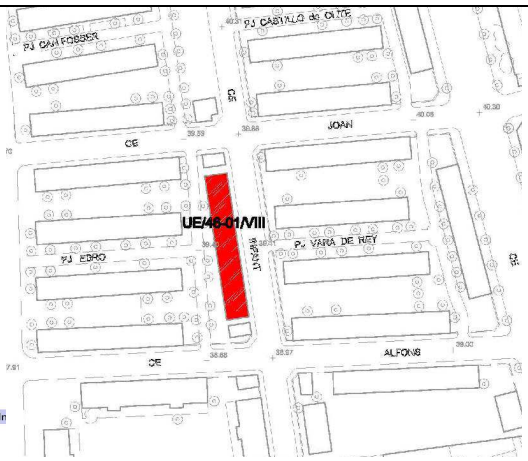
Ajuntament de Palma

FITXA D'UNITAT D'EXECUCIÓ

1- Identificació

Denominació	46-03	
Situació	C/ Infant Pagà 23,23A, 23B y 23C	
Plànols	1/1000	H-16

Sector



1

2- Sistemes locals de cessió

Classe		Código	
Espais Lliures	*		
Equipaments	*		

RIBA Camp Redó Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga 18 · 07002 · Palm

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2017/18/971390

Projecte de Delimitació de UE Bloc VIII del ARE 46-01

RIBA REHABILITACIÓ INTEGRAL BARRIS

Ajuntament de Palma

Vials i Infraestructures	*	

3- Superficies

Sup. sòl no lucratiu	
Sup. sòl lucratiu	301,34
TOTAL	

4- Ordenació

USOS	TIPOLOGÍA	ORDENANÇA	COEFICIENT EDIF.
Res. Unif	Contínua		
	Aïllada		
Res. Plurif.	Contínua		
	Aïllada		
	Vol. Espe.	ARE 46-01	4
Secundari	Totes		
Terciari	Totes		
Equipaments	Totes		

5- Superfice edificable

EDIFICABILITAT MAX. 1.205,35 M2t

6- Estàndars Urbanístics

DENSITAT MAX. VIV. /2

RIBA Camp Redó

Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga 18 · 07002 · Palma · Tel 971449451 · www.consorciriba.es

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2017/18/971390

RIBA REHABILITACIÓ INTEGRAL BARRIS

Ajuntament de Palma

COEF. EDIF, MAX.	4	m2t/m2		DENS. POBLACIÓN MAX.	

7- Gestió, programació i planejament

Planejament aprovat		Sistema d'Actuación	Expropiació
Planejament a desenvolupar	PERI	Plan d'Etapes	0-2

8- Observacions

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2017/18/971390