



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

14502**018/17 Departament Tributari. Aprovació definitiva ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, concepte 112,00 - 112,01**

Havent aprovat inicialment l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de dia 26 d'octubre de 2017, l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, concepte 112,00-112,01, l'Excm. Ajuntament Ple, en sessió de dia 21 de desembre de 2017, ha resolt les reclamacions y aprovat definitivament l'expedient de modificació de l'esmentada ordenança a través d'acord, publica el text íntegre:

A C O R D

Primer.- Desestimar l'al·legació formulada pel Sr. Àngel Josep Cortès Ferrer contra l'acord del Ple de 26 d'octubre de 2017, de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, concepte 112,00, pels motius que s'expressen a l'informe que precedeix aquest acord.

Segon.- Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre Béns Immobles, conceptes 112,00-112,01, la darrera modificació de la qual va ser aprovada per acord plenari de 27 d'octubre de 2016, i definitivament per acord plenari municipal de 22 de desembre de 2016, sent d'aplicació des del dia 1 de gener de 2017; tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text refós de la llei d'hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

La modificació consisteix en la variació dels tipus de gravamen prevists a l'article 16 que quedarà redactat així:

Article 16

Tipus de gravamen

1. Els increments de tipus de gravàmens dins els límits prevists a la Llei reguladora, són els següents:
 - a) Tipus de gravamen per als béns urbans: 0,54 %
 - b) Tipus de gravamen per als béns rústics: 0,735 %
 - c) Tipus de gravamen per als béns de característiques especials: 1,3 %
2. No obstant això, s'estableix el tipus de gravamen diferenciat del 0,68% quan es tracta de béns immobles urbans que, exclosos els d'ús residencial, tinguin assignat els usos establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions esmentades a la taula següent, el qual només s'aplica, com a màxim, al 10% dels béns immobles urbans que per cada ús tenen un major valor cadastral, segons els valors indicats i que constitueixen el lílindar de valor per a cada ús:

Ús:	Valor cadastral:
A: Magatzem i estacionament	100.000 €
C: Comercial	191.964 €
E: Cultural	3.013.863 €
G: Turisme i hotelera	349.069 €
I: Industrial	935.960 €
K: Esportiu	725.736 €
M: Obres, jardineria, sol sense ed.	454.930 €
O: Oficines	306.118 €
P: Edifici singular	5.910.073 €
R: Religios	1.906.875 €
T: Espectacle	7.919.950 €
Y: Sanitat i beneficència	1.955.415 €

Quan els immobles tenen atribuïts més d'un ús, es considera el corresponent al de l'edificació o dependència principal.





Tercer.- L'expressada modificació entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2018

La qual cosa es fa pública perquè se'n prengui coneixement general i als efectes oportuns, i es comunica que, conformement al que disposa l'art.19.1 del Texte Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els interessats podran interposar, contra l'acord definitiu d'establiment i modificació de les ordenances esmentades, recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el B.O.I.B.

Palma, 22 de desembre de 2017

La cap del departament, per delegació

Decret de batlia núm. 3000 de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 04/03/2014)

M^a Gloria Belmonte Barcia

