



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MALLORCA

### DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

**14365**

*Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 21 de desembre de 2017, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals*

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

|                     |                                                                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EXPEDIENT:</b>   | 025/2017-IG                                                                                                                   |
| <b>PROMOTOR:</b>    | TR3S BEN AUTENTIC, CB                                                                                                         |
| <b>ASSUMPTE:</b>    | legalització de magatzem, 2 volums i porxo adossats a habitatge existent i projecte bàsic d'agroturisme i construcció piscina |
| <b>EMPLAÇAMENT:</b> | POLÍGON 2, PARCEL·LA 379                                                                                                      |
| <b>MUNICIPI:</b>    | ANDRATX                                                                                                                       |

Atesa la data d'entrada en seu municipal de la sol·licitud de l'entitat promotora i el que s'estableix en la disposició transitòria primera del Decret llei 1/2016, de 12 de gener de mesures urgents en matèria urbanística, atès el que s'establia en la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears abans de l'entrada en vigor del Decret llei 1/2016 i en la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears abans de l'entrada en vigor del Decret llei 1/2016; aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general perquè l'ajuntament exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal d'obres. Tot això, conforme amb l'Informe del Servei Jurídic d'Urbanisme i del Servei Tècnic d'Urbanisme de dia 05-12-2017, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord; i sense perjudici de les autoritzacions sectorials la concurrència de les quals sigui preceptiva.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>EXPEDIENT:</b>   | 032/2017-IG              |
| <b>PROMOTOR:</b>    | ISABEL CALAFELL ALEMANY  |
| <b>ASSUMPTE:</b>    | perforació d'un pou      |
| <b>EMPLAÇAMENT:</b> | POLIGON 7, PARCEL·LA 463 |
| <b>MUNICIPI:</b>    | ANDRATX                  |

i vist l'ofici de l'Ajuntament d'Andratx, de data 6 d'octubre de 2017 amb registre d'entrada número 31502 de dia 16 d'octubre de 2017, dirigit al departament de Territori i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca, sol·licitant el desistiment respecte de l'objecte de l'interès general, i sobre la base del que disposen els articles 84, 93 i 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme acorda acceptar el desistiment presentat per l'Ajuntament d'Andratx i en conseqüència arxivar l'esmentat expedient.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

|                     |                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>EXPEDIENT:</b>   | 022/2017-IG                                                 |
| <b>PROMOTOR:</b>    | AJUNTAMENT                                                  |
| <b>ASSUMPTE:</b>    | nou tram xarxa municipal de subministrament d'aigua potable |
| <b>EMPLAÇAMENT:</b> | CAMI DES PUJOL                                              |
| <b>MUNICIPI:</b>    | BUGER                                                       |

i tot considerant,

**PRIMER.-** Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;



**SEGON.-** Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions assenyalades a l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat de dia 8 de novembre de 2017.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

|                     |                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>EXPEDIENT:</b>   | 002/2015-IG                                             |
| <b>PROMOTOR:</b>    | CABLEUROPA, SAU                                         |
| <b>ASSUMPTE:</b>    | canalització per a serveis de telecomunicació per cable |
| <b>EMPLAÇAMENT:</b> | CAMI DE SON AMETLLER                                    |
| <b>MUNICIPI:</b>    | MARRATXI                                                |

i vist la documentació aportada per l'Ajuntament de Marratxí, i conforme amb el que disposa l'article 42.1 en relació als articles 90 i 91 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme acorda acceptar el desistiment presentat i en conseqüència arxivar l'esmentat expedient.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| <b>EXPEDIENT:</b>   | 011/2015-IG             |
| <b>PROMOTOR:</b>    | YACHT PROJECTS, SL      |
| <b>ASSUMPTE:</b>    | centre esportiu agility |
| <b>EMPLAÇAMENT:</b> | POLIGON 8, PARCEL·LA 2  |
| <b>MUNICIPI:</b>    | PALMA                   |

i tot considerant,

**PRIMER.-** Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

**SEGON.-** Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

1a) Queden exclosos de la present declaració les construccions i instal·lacions les quals es pretén la seva legalització, quedant les mateixes sotmeses al compliment de l'ordre de demolició dictada per l'Ajuntament de Palma en el seu expedient DO 2015/0051. En conseqüència, no es pot atorgar llicència municipal a aquest projecte mentre no quedi acreditada la demolició d'aquestes instal·lacions.

2a) Tot i que es presenta un projecte que incompleix el paràmetre de parcel·la mínima establerta pel planejament municipal, com a mesura per a minimitzar l'afecció als predis confrontants, s'imposa el deure de plantar i mantenir una barrera vegetal amb arbres autòctons propis de la zona -on no n'hi hagi-, d'una altura igual o superior a la dels tancats més alts, és a dir amb un mínim de 2 metres, en tot el perímetre de la parcel·la visible tant des del vial públic com de les parcel·les veïnes. En conseqüència, no es pot atorgar llicència de primera ocupació o autorització equivalent mentre no quedi acreditat el compliment d'aquesta condició.

3a) Al compliment de les prescripcions que derivin dels informes o declaracions emesos pels organismes següents, els quals s'adjunten:



- El ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 26 d'octubre de 2017.
- El del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 8 d'agost de 2017.
- El de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, de 26 de setembre de 2017.
- El de l'Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal, de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne de l'Ajuntament de Palma, de 15 de maig de 2017.

2n) Exonerar el present projecte, d'acord amb l'establert a l'article 26.4 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, del compliment dels paràmetres de parcel·la mínima i d'ocupació.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| <b>EXPEDIENT:</b>   | 024/2017-IG                              |
| <b>PROMOTOR:</b>    | VODAFONE ONO, SA                         |
| <b>ASSUMPTE:</b>    | canalització de fibra òptica             |
| <b>EMPLAÇAMENT:</b> | CTRA PORTO CRISTO – SON SERVERA, MA-4023 |
| <b>MUNICIPI:</b>    | SANT LLORENÇ DES CARDASSAR               |

i tot considerant,

**PRIMER.-** Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

**SEGON.-** Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions següents:

- Abans de la concessió de la llicència d'obres s'haurà de presentar un projecte d'implantació a la Direcció General de Desenvolupament Tecnològic amb la documentació que preveu el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions, així com també la resta de la documentació tècnica que estableix "la Resolució sobre la documentació tècnica addicional a la prevista en el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions a aportar per part dels operadors per a l'aprovació del projecte d'instal·lacions de telecomunicacions o xarxes radioelèctriques" (BOIB núm. 85, de 15 de juny de 2013).
- Les assenyalades a l'informe de la Direcció Insular de Mobilitat i Infraestructures del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca de dia 29 de novembre de 2017.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de



desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 21 de desembre de 2017

**El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme**

Jaume Munar Fullana

