

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE PALMA**

**14222** *Departament de planejament i gestió urbanística. GCI 2016/01. Aprovació inicial del projecte d'estatuts i bases d'actuació del SUNP 69/01 Son Güells, del vigent Pla General d'Ordenació Urbana*

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 8 de novembre de 2017, adoptà el següent acord:

El 3/05/2016 Jaime Bibiloni Rosselló, en representació de SON GUELLS SL, ROXA SL, GIRABE I ENFORA SL i BEN CLOS SL, i Aníbal Ricardo Ferreira Aguero, com a administrador únic de DABNEY SL, presentaren projecte d'estatuts i bases d'actuació del SUNP 69/01 Son Güells. Els que suscriuen el document manifesten que es disposa de més del 50 % de la superfície total de l'àmbit. S'adjunten notes informatives de propietat.

El Pla General determina l'àmbit de Son Güells com a sòl urbanitzable no programat (SUNP/69-01) que es desenvoluparà mitjançant els instruments de planejament que pertoquein. Al no constar encara aprovats els corresponents PAU i PP en principi caldria l'aprovació dels instruments de gestió urbanística. No obstant, el promotor argumenta que per poder acometre el desenvolupament del sector i de tramitar els instruments d'ordenació, donada la pluralitat de propietaris afectats, cal constituir amb caràcter previ l'entitat urbanística col.laboradora (la junta de compensació) per tal de canalitzar els interessos i obligacions dels particulars.

Per tal de corregir deficiències assenyalades als informes tècnics emesos (dades 28/04/2017 i 9/05/2017), el 19/10/2017 es presenta nou projecte d'estatuts i bases d'actuació rectificat. En el darrer informe del Servei de Valoracions i projectes (23/08/2017) s'informa que s'han subsanat les deficiències assenyalades, excepte pel que fa a l'apartat dels coeficients d'homogeneització per situació i ús, indicant que el càlcul dels coeficients es podria efectuar dins el projecte de compensació sempre que així quedi reflectit en les bases. Per tant, abans de l'aprovació definitiva dels estatuts i bases, s'hauran de rectificar les bases en aquest sentit.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 84.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears, l'art. 245 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

**ACORD**

1r.- Aprovar inicialment el projecte d'estatuts i bases d'actuació del SUNP 69/01 Son Güells, del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, presentat per Jaime Bibiloni Rosselló, en representació de SON GUELLS SL, ROXA SL, GIRABE I ENFORA SL i BEN CLOS SL, i Aníbal Ricardo Ferreira Aguero, com a administrador únic de DABNEY SL, atès l'informe favorable del Servei de Valoracions i projectes emès el 23/08/2017.

Abans de l'aprovació definitiva, s'haurà de reflectir a les Bases que el càlcul dels coeficients d'homogeneització es podrà efectuar dins el projecte de compensació, segons l'indicat informe tècnic.

2n.- Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini de vint dies hàbils, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 245.2 b) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

3.- Notificar el present acord, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini de quinze dies hàbils a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal allò que considerin adient al seu dret, de conformitat amb l'article 84.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març.

4.- Donar trasllat d'aquest acord a Patrimoni Municipal, al Negociat d'Informació Urbanística, a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització, i als serveis de tramitació d'Obres i d'Activitats, pel seu coneixement.

En compliment de l'article 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB 43 de 29 de març); el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avenidas) i/o en la seu electrònica a l'adreça

[https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament\\_urbanistic\\_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-201600010000/GCI-20160001\\_PORTADA.pdf](https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-201600010000/GCI-20160001_PORTADA.pdf), perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

La qual cosa es publica per a que en prenguin coneixement i serveixi de notificació per edictes als interessats més abaix esmentats en cas de no poder-los notificar individualitzadament, de conformitat als articles 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, i el 213 del Reglament general de la Llei 2/2014.

|                                    |
|------------------------------------|
| Jaime Bibiloni Rosselló            |
| Anibal Ricardo Ferreiras Agüero    |
| Mai Pitjor SL                      |
| Emaya SA                           |
| Vicente Garí Torres                |
| José Garí Torres                   |
| Antonia Ana Garau Llaneras         |
| Pat&London SL                      |
| Fausto Morell Trujillo             |
| María Desamparados Morell Trujillo |
| María Coloma Morell Trujillo       |
| Joaquin Morell Cuesta              |
| Julio Morell Cuesta                |



Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos  
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)  
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6  
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)  
OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)  
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)  
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)  
OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 14 de desembre de 2017

**El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística**

Jaume Horrach Font

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012  
publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

