



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SES SALINES

14166***Elevació automàtica a definitius de l'acord provisional modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (iivtnu)***

El BOIB núm. 132, de 28 d'octubre de 2017, publicà el corresponent edicte d'exposició al públic de l'acord d'aprovació inicial del Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de dia 24 d'octubre de 2017, de la modificació d'ordenança fiscal núm. 8 reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Havent finalitzat el termini per a la presentació de reclamacions contra l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple, sense que s'hagi formulat cap reclamació, de conformitat amb allò que estableix l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, queda definitivament aprovat. El que es fa públic als efectes previnguts a l'article 17.4 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu, amb la publicació del text íntegre dels acords d'aprovació i dels articles modificats:

“Article 4:

No estan subjectes a l'impost l'increment de valor regulat en aquesta Ordenança:

- a)* Els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre béns Immoble. En conseqüència amb això, està subjecte l'increment de valors que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, amb independència que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el padró de aquell. A l'efecte d'aquest impost, estarà així mateix subjecte al mateix l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
- b)* Les aportacions de béns i dret realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquen i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
- c)* Les transmissions de béns immobles entre cònjuges a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin es el règim econòmic matrimonial.
- d)* Les situacions inexpressives de capacitat econòmica per inexistència d'increments de valor, per tant, no es tributa en cap dels casos en què es demostrï la inexistència d'increments de valor, en aplicació de la sentència dictada pel Tribunal Constitucional en data de 15 de juny 2017.

No obstant això, en tots els supòsits previstos en el present article, el subjecte passiu ha de presentar, davant l'Ajuntament, escrit acompanyat de la documentació en la qual s'acrediti de forma fefaent que l'acte que el motiva no està subjecte a tributació.

“Article 10

Podran gaudir d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants que ho sol·licitin per un bé determinat, en els següents casos:

1. 95% pares a fills i o cònjuges i quan el valor cadastral objecte de l'impost no superi 100.000 euros. (Un mateix contribuent no podrà beneficiar-se d'aquesta bonificació per més de tres béns en el transcurs de 12 mesos. Per a més béns objecte de liquidació de plusvàlua podrà obtenir com a màxim les bonificacions previstes en el punt 3 del present article).
2. 25% familiars de segon grau i quan el valor cadastral objecte de l'impost no superi 100.000 euros.
3. 25% pares i fills i o cònjuges, quan el valor cadastral objecte de l'impost superi el valor de 100.000 euros, o els no prevists en el punt 1 del present article.”

Ses Salines, 14 de Desembre de 2017

El Batle
Bernat Roig Galmés

