

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CONSELL

14003 *Notificació aprovació full d'apreument municipal per a l'expropiació dels terrenys per a l'ampliació de la depuradora*

El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 07 de novembre de 2017 va adoptar el següent acord, intentada sense efecte la notificació a la Sra. Margarita Bibiloni Sans i d'acord amb el que disposa l'article 44 de la Llei 39/2015, de 01 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, es procedeix a la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com en els tauler d'anuncis del municipi de la seva residència:

APROVACIÓ FULL D'APREUAMENT MUNICIPAL PER A L'EXPROPIACIÓ DELS TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DE LA DEPURADORA

Antecedents:

Primer.- L'instrument d'ordenació urbanística general actualment vigent en el municipi de Consell són les Normes Subsidiàries aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca el 25 de juny de 1999, no obstant es recullen en un Text Refós del 26 d'abril de 2007 que inclou l'adaptació de les normes a la Llei de Sòl Rústic i a les Directrius d'Ordenació Territorial.

Segon.- Les Normes Subsidiàries actualment vigents preveuen una reserva d'espai per a la futura ampliació de l'EDAR de Consell, concretament qualifiquen com a àrea de serveis urbans una porció de terreny d'aproximadament 1.732 m2 corresponents a la Parcel·la 1 del Polígon 4.

Tercer.- Que l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental va presentar en data 07 de juliol de 2016, avantprojecte de "Remodelació y ampliació de la EDAR de Consell", adjuntant escrit en el que es reitera la necessitat de que l'Ajuntament posi a la seva disposició els terrenys necessaris per a poder executar l'obra, prèvia la signatura d'un conveni de col·laboració entre ambdues institucions.

Quart.- Els articles 9 a 14 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954, determinen que amb caràcter previ a l'inici del procediment d'expropiació és requisit la declaració d'utilitat pública o interès social, que segons l'article 10 s'entén implícita quan afecti a l'execució de plans d'obres i serveis de l'Estat, Província o Municipi.

Cinquè.- Segons l'article 85 de la mateixa Llei i 101 del Reglament que la desenvolupa l'expropiació per part de les Entitats Locals per raó d'urbanisme s'ajustarà a la llei de règim local i en el no previst en ella a la Llei d'Expropiació Forçosa, d'altra banda l'article 102 del Reglament determina que les expropiacions per raó d'urbanisme s'ajustaran a la legislació del Sòl.

Sisè.- L'article 42 apartats 1, 2 i 3 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre) determina que :

"1. La expropiación por razón de la ordenación territorial y urbanística puede aplicarse para las finalidades previstas en la legislación reguladora de dicha ordenación, de conformidad con lo dispuesto en esta ley y en la Ley de Expropiación Forzosa.

2. La aprobación de los instrumentos de la ordenación territorial y urbanística que determine su legislación reguladora conllevará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes, cuando dichos instrumentos habiliten para su ejecución y ésta deba producirse por expropiación.

Dicha declaración se extenderá a los terrenos precisos para conectar la actuación de urbanización con las redes generales de servicios, cuando sean necesarios.

3. La delimitación espacial de un ámbito para la realización de actuaciones sobre el medio urbano, sea conjunta o aislada, una vez firme en vía administrativa, comporta la declaración de la utilidad pública o, en su caso, el interés social, a los efectos de la aplicación de los regímenes de expropiación, venta y sustitución forzosas de los bienes y derechos necesarios para su ejecución, y su sujeción a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración actuante, además de aquellos otros que expresamente se deriven de lo dispuesto en la legislación aplicable.



Setè.- Que queda acreditat la necessitat d'adquirir els terrenys delimitats a les Normes Subsidiàries municipals com a reserva d'espai per a la futura ampliació de l'EDAR de Consell, i per poder executar la construcció tal com figura en el avant projecte presentat per ABAQUA.

Vuitè.- Que pels Serveis Tècnics i Jurídics d'aquesta Corporació s'ha redactat la relació de propietaris, béns i drets que resulten afectats per l'execució del citat Projecte.

Novè.- Vists els articles 4.1.d) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, 90 i 94 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 10 i següents de la Llei d'expropiació Forçosa i els concordants del seu Reglament, l'article 42 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Desè.- Que el Ple en sessió ordinària de 26 de juliol de 2016 va aprovar inicialment la relació individualitzada de bens a expropiar, acord que va ser notificat i publicat de conformitat amb l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Onzè.- Que el Ple en sessió ordinària de 28 de març de 2017 va aprovar definitivament la relació individualitzada de bens a expropiar i la necessitat d'ocupació dels mateixos, acord que va ser notificat i publicat de conformitat amb l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Dotzè.- Que els possibles interessats no han comparegut i per tant ha transcorregut el termini de quinze dies hàbils per a que proposessin un preu al bé a expropiar per propiciar l'adquisició per mutu acord.

Tretzè.- De conformitat amb l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa en cas que no existeix el mutu acord es seguirà el procediment de terminació del just preu, establert en els articles següents.

Catorzè.- L'article 25 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa i articles 25 i 26 del seu Reglament determinen que la fixació del just preu es tramitarà com a peça separada, encapçalada per la exacta descripció del ben concret que hagi d'expropiar-se. A tal fi s'obrirà un expedient individual a cadascun dels propietaris de béns expropiables. L'expedient serà únic en els casos en què l'objecte de l'expropiació pertanyi en comunitat a diverses persones, o quan diversos béns constitueixin una unitat econòmica.

Quinzè.- El Ple en sessió ordinària de 25 de juliol de 2017 va aprovar l'inici de la tramitació de la fixació del just preu com a peça separada, acord que va ser notificat i publicat de conformitat amb l'article 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Setzè.- Que els possibles interessats no han comparegut i per tant ha transcorregut el termini de vint dies hàbils per a que presentessin full d'apreuament en el que es concretés el valor estimat del be.

Dissetè.- Que l'Ajuntament ha encarregat a l'empresa especialitzada Tasaciones Inmobiliarias (TINSA) la valoració de la superfície a expropiar fixant un preu de 14.074,70 euros, preu que ha estat informat favorablement per l'arquitecte tècnica municipal i en conseqüència ha de servir per a la formulació del full d'apreuament municipal

Acords aprovats:

Primer.- De conformitat amb l'article 30.2 de la Llei d'Expropiació Forçosa estimar adequada la valoració, efectuada per l'enginyer agrònom de TINSA Sr. Joan Nicolau Oliver i que ha estat informat favorablement per l'arquitecte tècnica municipal Sra. Aïna Blanch Vicens i en conseqüència aprovar la Fulla d'apreuament municipal, per import de 14.074,70 €.

Segon.- Que es notifiqui a la propietària, la qual dins dels deu dies següents, podrà acceptar-la senzillament o bé rebutjar-la, i en aquest segon cas tindrà dret a fer les al·legacions que estimi pertinents, emprant els mètodes de valoració que jutgi més adequats per justificar la seva pròpia valoració i així mateix aportar les proves que consideri oportunes justificant aquestes al·legacions.

Tercer.- Si transcorreguessin els deu dies i el propietari rebutgés el preu assenyalat en la Fulla d'apreuament de l'Ajuntament, es remetrà l'expedient de preu just al Jurat Provincial d'Expropiació, de conformitat amb l'establert en l'article 31 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Consell, 12 de desembre de 2017

El Secretari,
Antoni Sastre Oliver

