

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE MAÓ

13982 *Projecte de normalització de finques al carrer Màrius Verdaguer, núm. 1-3, finca registral núm. 15.137, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: José Clotet Llorca. Ref. cadastral: 8857901FE0185N0001BA (Exp. CM2117PN0002)*

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en la sessió del dia 29 de maig de 2017, va acordar:

Primer. Aprovació inicial del projecte de normalització de finques (registral núm. 15.137), situada al carrer Màrius Verdaguer, núm. 1-3, de Maó, referència cadastral 8857901FE0185N0001BA, redactat per l'arquitecte Sr. Guillermo Carreras Pons, visat núm. 12/00115/17, de 07-02-2017 del COAIB, amb les següents condicions i prescripció:

- La parcel·la resultant 1A tindrà una superfície de 4.978 m², un sostre edificable de 11.206 m², núm. de plantes 3 (PB+2PP) i un número màxim de 83 unitats d'habitatge, adjudicada al Sr. José Clotet Llorca. Està gravada per les servituds de la finca de procedència i té les carregues urbanístiques següents: redactar i tramitar el projecte corresponent a l'estudi de detall de la parcel·la 1A i el projecte de les obres necessàries per a urbanitzar i adequar la vorera, les quals hauran de ser abonades pel propietari d'aquesta parcel·la. Les plantes baixes sobre aquesta vorera no es podran destinar a ús residencial.
- La parcel·la resultant 1B tindrà una superfície de 1.560 m², un sostre edificable de 3.349 m², núm. de plantes 4 (PB+3PP) i un número màxim de 26 unitats d'habitatge; adjudicada al Sr. José Clotet Llorca. Està gravada per les servituds de la finca de procedència.
- La parcel·la resultant 1C tindrà una superfície de 579 m² i una amplària constant de 5,60 m al llarg de l'avinguda Francesc Femenías, destinada a vorera i adjudicada a l'Ajuntament de Maó.
- Abans de l'aprovació definitiva, haurà d'aportar la documentació establerta a l'article 7 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, per a la inscripció del projecte de normalització de finques en el Registre de la Propietat de Maó; en especial, la descripció de la finca aportada amb les servituds i càrregues urbanístiques i les finques adjudicades (les parcel·les 1A, 1B i la destinada a vorera) també amb les servituds i càrregues urbanístiques, d'acord amb el que disposa la legislació hipotecària.

Segon. Sotmetre a informació pública i vista i audiència de les persones interessades, amb citació personal, durant el termini de 15 dies, tal com disposa l'article 117 en relació amb l'article 108 del Reglament de gestió urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost.

Tercer. De conformitat amb el que estableix l'article 104 del Reglament de gestió urbanística, la iniciació de l'expedient de normalització de finques determina, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació a l'àmbit de les finques objecte del projecte, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la normalització de finques; s'entenen compreses en la suspensió totes les llicències d'obra de nova planta o reforma de les edificacions existents, moviments de terra i qualssevol altres que afectin la configuració física de les finques o puguin pertorbar el resultat de la normalització de finques en curs.

Quart. Comunicar l'acord d'aprovació inicial del projecte de normalització de la finca registral núm. 15.137 al Registre de la Propietat de Maó, perquè estengui al marge de cada finca registral nota expressiva de l'òrgan actuant i de la data d'inici de l'expedient de normalització de finques, als efectes previstos a l'article 102 del Reglament de gestió urbanística, en relació amb l'article 5 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Maó, 20 de novembre de 2017

La tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Dolores Antonio Florit

