



## Secció V. Anuncis

### Subsecció segona. Altres anuncis oficials

#### AJUNTAMENT DE MAÓ

**13979**

*Projecte de normalització de finques al carrer Dragó, núm. 10-12, i carrer Venècia, núm. 18-19, finques registrals 3956 i 9151, del sector de sant Antoni, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Taramparo, SL. Ref. cadastrals: 0265207FE1106N1106N0001GI i 0265212FE1106N0001PI (Exp. CM2116PN0009)*

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en la sessió del dia 15 de maig de 2017, va acordar:

**Primer.** Aprovació inicial del projecte de normalització de finques (registrals núm. 3.956 i 9.151) situades al carrer Dragó, núm. 10-12, i carrer Venècia, núm. 18-19, referència cadastral 0265207FE1106N1106N0001GI i 0265212FE1106N0001PI, del sector Sant Antoni, redactat per l'arquitecte Sr. Guillermo Carreras Pons, visat núm. 12/01112/16, de 13-10-2016, del COAIB, amb la següent condició:

- Abans de l'aprovació definitiva, haurà d'aportar la documentació establerta a l'article 7 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, per a la inscripció del projecte de normalització de finques en el Registre de la Propietat de Maó; en especial, la descripció de les finques aportades i adjudicades, conforme al que disposa la legislació hipotecària.

**Segon.** Sotmetre a informació pública i vista i audiència de les persones interessades, amb citació personal, durant el termini de 15 dies, tal com disposa l'article 117 en relació amb l'article 108 del Reglament de gestió urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost.

**Tercer.** De conformitat amb el que estableix l'article 104 del Reglament de gestió urbanística, la iniciació de l'expedient de normalització de finques determina, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació a l'àmbit de les finques objecte del projecte, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la normalització de finques, entenent-se compreses a la suspensió totes les llicències d'obra de nova planta o reforma de les edificacions existents, moviments de terra i qualssevol altres que afectin la configuració física de les finques o puguin pertorbar el resultat de la normalització de finques en curs.

**Quart.** Comunicar l'acord d'aprovació inicial del projecte de normalització de les finques registrals núm. 3.956 i 9.151 al Registre de la Propietat de Maó, perquè estengui al marge de cada finca registral nota expressiva de l'òrgan actuant i de la data d'iniciació de l'expedient de normalització de finques, als efectes previstos a l'article 102 del Reglament de gestió urbanística, en relació amb l'article 5 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Maó, 20 de novembre de 2017

**La tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat**  
Dolores Antonio Florit

