

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE PALMA**

**13968** *Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 17/03. Aprovació inicial del projecte d'estatuts i bases d'actuació de la UE 46/02, Son Simonet, del vigent Pla General d'Ordenació Urbana*

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 8 de novembre de 2017, adoptà el següent acord:

El 27/06/2016 Luis Marsá García, com administrador solidari de INMOBILIARIA MAR SLU, presentà projecte d'estatuts i bases d'actuació de la UE 46/02, Son Simonet. L'entitat que que suscriu el document manifesta que disposa de més del 50 % de la superfície total de la unitat d'actuació, adjuntant nota informativa de propietat.

Per tal de corregir deficiències assenyalades als informes tècnics emesos (dades 9 i 17/09/2017, el 19/10/2017 presenta projecte d'estatuts i bases d'actuació rectificat.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 84.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears, l'art. 245 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

**ACORD**

1r.- Aprovar inicialment el projecte d'estatuts i bases d'actuació de la UE 46/02, Son Simonet, del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, presentat per Luis Marsá García, com administrador solidari de INMOBILIARIA MAR SLU.

2n.- Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini de de vint dies hàbils, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 245.2 b) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

3.- Notificar el present acord, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini de quinze dies hàbils a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal allò que considerin adient al seu dret, de conformitat amb l'article 84.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març.

4.- Donar trasllat d'aquest acord a Patrimoni Municipal, al Negociat d'Informació Urbanística, a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització, i als serveis de tramitació d'Obres i d'Activitats, pel seu coneixement.

En compliment de l'article 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB 43 de 29 de març); el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb



la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i/o en la seu electrònica a l'adreça [https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament\\_urbanistic\\_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-201700030000/GCI-20170003\\_PORTADA.pdf](https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-201700030000/GCI-20170003_PORTADA.pdf), perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

La qual cosa es publica per a que en prenguin coneixement i serveixi de notificació per edictes als interessats més abaix esmentats en cas de no poder-los notificar individualitzadament, de conformitat als articles 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, i el 213 del Reglament general de la Llei 2/2014:

- INMOBILIARIA MAR SLU

- INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos  
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)  
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6  
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)  
OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)  
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)  
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)  
OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 30 de novembre de 2017

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012  
publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

**El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística**  
Jaume Horrach Font

