



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT D'INCA

13861

Concessió demanial de l'ocupació privativa d'una parcel·la municipal de domini públic per a la construcció, instal·lació i explotació d'un complex sociocultural i recreatiu amb oferta complementària

Resolució de l'Ajuntament d'Inca per la qual s'anuncia licitació per a la concessió demanial de l'ocupació privativa d'una parcel·la municipal de domini públic per a la construcció, instal·lació i explotació d'un complex sociocultural i recreatiu amb oferta complementària.

1.- Entitat adjudicatària: Ajuntament d'Inca.

Dependència que tramita l'expedient: secretaria de l'Ajuntament.

2.- Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: concessió demanial de l'ocupació privativa d'una parcel·la municipal de domini públic per a la construcció, instal·lació i explotació d'un complex sociocultural i recreatiu amb oferta complementària.
- b) Lloc d'execució: parcel·la que pertany als terrenys dels equipaments municipals del Quarter General Luque situada entre els carrers de Sencelles i Juan de Austria.
- c) Termini d'execució: 45 anys, sense possibilitat de pròrroga.

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.

4.- Cànon de la concessió (tipus de licitació):

Cànon mínim anual fix: 15.951,93 € anuals, millorable pels licitadors a les seves ofertes i a favor del Ajuntament.
Cànon mínim anual variable: 0,24%, millorable pels licitadors a les seves ofertes i a favor de l'Ajuntament.

5.- Valor estimat del contracte i pressupost d'execució de les obres:

Valor estimat del contracte: 9.915.738,65 €
Pressupost d'execució: 6.857.478,27 € (IVA exclòs)

6.- Garantia provisional: no s'exigeix.

7.- Garantia definitiva: 4.148.774,35 €. Transcorregut un any des de la recepció de les obres es reduirà l'import de la garantia a la quantitat de 297.472,15 €, equivalent al 3% del valor estimat del contracte. Aquesta garantia es mantindrà durant tota la vigència del contracte de concessió.

8.- Obtenció de documentació i informació:

- a) Entitat: Secretaria Ajuntament d'Inca.
- b) Domicili: plaça d'Espanya, núm. 1. 1er pis. Inca.
- c) Localitat i codi postal: Inca, 07300.
- d) Telèfon: (871) 9140 00.
- e) Telefax: (971) 880 819.
- f) Pàgina web: www.ajinca.net (perfil del contractista).
- g) Data límit d'obtenció de documentació i informació: fins al darrer dia de l'assenyalat per a la presentació d'ofertes.

9.- Requisits específics del contractista: els descrits en els plecs de condicions.



**10.- Presentació de les ofertes:**

- a) Data límit de presentació: trenta dies naturals a comptar des del següent al de la publicació en el BOIB del present anunci de licitació, i de les nou a les catorze hores. En el cas que el darrer dia fos dissabte o festiu s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.
- b) Documentació a presentar: l'establerta en el plec de condicions.
- c) Lloc de presentació: Registre General del Ajuntament d'Inca. Plaça d'Espanya, núm. 1, planta baixa. Inca.
- e) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: tres mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- f) Admissió de variants: no s'admeten variants o alternatives al projecte.

11.- Obertura de les ofertes:

- a) Entitat: Ajuntament d'Inca.
 - b) Domicili: plaça d'Espanya, núm. 1, 3r pis (saló de plens).
 - c) Localitat: Inca.
 - d) Data: dins els set dies següents al de l'obertura de la documentació administrativa. Si coincideix amb dissabte, es traslladarà al primer dia hàbil següent.
 - e) Hora: a les 13 hores.
- Això, sense perjudici de la facultat municipal de modificar el dia i hora prèvia comunicació als contractistes, tal com preveu el plec de condicions.

12.- Criteris d'adjudicació i ponderació:

- a.- Criteris en que la valoració està sotmesa a una fórmula matemàtica, fins a 60 punts:
 - a.1: Oferta econòmica del cànon fix fins a 40 punts.
 - a.2: Oferta econòmica del cànon variable fins a 20 punts.
- b.- Criteris en que la valoració està sotmesa a un judici de valor. Millores que tinguin relació amb el projecte fins a 40 punts, amb els següents criteris i subcriteris:
 - b.1: Millores a la zona d'esplanada (25 punts). Amb els següents subcriteris:
 - Dotació de zona de pèrgoles (7,5 punts).
 - Augment de mobiliari urbà (bancs, faroles, fonts, jocs infantils, instal·lacions esportives, etc.) (5 punts).
 - Millora ajardinament (5 punts).
 - Millora materials d'acabats (5 punts).
 - Millora de les instal·lacions (unitats, eficiència energètica) (2,5 punts).
 - b.2: Millores a la zona de locals i sala de cinema (15 punts). Amb els següents subcriteris:
 - Millora accessibilitat sala cinemes (5 punts).
 - Millora dels materials d'acabats (5 punts).
 - Millora ajardinament (2,5 punts).
 - Millora de les instal·lacions (unitats, eficiència energètica) (2,5 punts).

Aquesta puntuació s'atorgarà de la següent forma:

- a. Oferta econòmica: fins a 60 punts. Es valorarà aplicant les següents fórmules matemàtiques:
 - a1: Cànon fix: La puntuació del cànon ofert és igual: (oferta a valorar x 40)/ millor oferta.
 - a2: Cànon variable: La puntuació del cànon ofert és igual a (oferta a valorar x 20)/millor oferta.
- b.- Criteris subjectes a judici de valor: fins a 40 punts. Dintre cada subcriteri, i de forma raonada i comparativa entre les ofertes, la puntuació s'assignarà amb els següents paràmetres:
 - Excel·lent: màxima puntuació.
 - Molt bona: 4/5 de la màxima puntuació.
 - Bona: 3/5 de la màxima puntuació.
 - Suficient: 2/5 de la màxima puntuació.
 - Insuficient: 1/5 de la màxima puntuació.
 - Deficient: 0 punts.

13.- Despeses d'anuncis: seran a càrrec de l'adjudicatari fins a un màxim de 500 euros.

Inca, 5 de desembre de 2017

El batle-president
Virgilio Moreno Sarrió