



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PORRERES

13792 *Delimitació de la Unitat d'Actuació 4*

El Ple de l'Ajuntament de Porreres en sessió ordinària de 27/11/2017 va aprovar el següent acord:

«El Ple de l'Ajuntament de Porreres en sessió ordinària de 26/9/2017 va aprovar inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries i delimitació de la Unitat d'Actuació 4 segons la memòria redactada pel GAAT el juliol de 2017 en el que es motiva la modificació del planejament urbanístic vigent amb la finalitat de treure del seu àmbit els terrenys de la ronda i en conseqüència aquells que queden a l'est i que hi tenen façana, i deixar només dins l'àmbit la resta de terrenys, amb la finalitat de facilitar-ne la gestió. S'ha sotmès a exposició pública durant un termini de vint dies comptadors des de l'edicta del BOIB núm. 119 de 28/9/2017.

El 16/10/2017 es presenta una al·legació amb núm. 2515 perquè es modifiqui el límit de la UA4 atès que el tram del carrer Tort ja està executat. Segons l'informe del GAAT de 27/10/2017 es proposa estimar l'al·legació atès que s'ha constatat que el vial es troba executat amb tots els serveis bàsics disponibles i amb tots els solars pràcticament ja edificats. A més, la modificació del límit no implica canvi en l'aprofitament.

Per tot això, vist el que disposa l'article 74.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en relació al procediment a dur a terme per a la modificació o supressió de les unitats d'actuació previstes en el planejament, el ple de la corporació adopta el següent acord:

Primer. Estimar l'al·legació presentada pel Sr. Pedro Puigserver Mestre i modificar el límit de la UA\$ atès que el vial del carrer Tort està executat amb tots els serveis bàsics disponibles i amb tots els solars pràcticament ja edificats. A més, la modificació del límit no implica canvi en l'aprofitament.

Segon. Aprovar la modificació de la delimitació de la Unitat d'Actuació 4 per treure fora de la mateixa:

- Aquells terrenys que es corresponen a la ronda de Porrera ja executada, i que formen part de la carretera Ma-5040.
- Aquells terrenys que queden a l'est de la ronda perquè ja disposen dels serveis urbanístics bàsics necessaris segons la legislació del sòl (accés rodat, subministrament d'aigua i energia, i sanejament).
- Els terrenys que donen façana al carrer Tort, per trobar-se executat amb tots els serveis bàsics disponibles.

Modificar la fitxa de la UA-4 per adequar-la a la nova delimitació:

Superfície de vials	2.171 m2
Superfície zones verdes	780 m2
Superfície de parcel·les edificables zona intensiva	5.128 m2
Total	8.079 m2
Aprofitament Zona intensiva (2 m2 / m2).....	10.256 m2
Total.....	10.256 m2
Aprofitament mitjà	1,27 m2/ m2

Tercer. Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en l'adreça electrònica municipal <http://www.porreres.cat/>. Donar audiència a les persones propietàries afectades durant idèntic termini.»

Porreres, 5/12/2017

La batlessa,
Francisca Mora Veny