

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALGAIDA

870

Acord de Ple d'aprovació definitiva de la relació concreta, individualitzada i valorada de béns i drets que s'ha d'ocupar necessàriament per a l'execució de les NN.SS d'Algaida

En la sessió extraordinària celebrada en data 12 de gener de 2017, el Ple de l'Ajuntament d'Algaida va adoptar, entre d'altres, l'Acord amb el tenor literal següent:

“Vist l'informe de Secretaria de data 9 de gener de 2017, la relació de propietaris i béns afectats i el certificat del Registre de la Propietat de Domini i Càrregues, i de conformitat amb el que disposa l'article 3.4 del Decret de 26 d'abril de 1957 a partir del qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, s'adopta el següent:

PRIMER.- S'aprova amb caràcter definitiu la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns i drets que s'han d'ocupar necessàriament per a l'execució de les NN.SS. d'Algaida, així com la designació nominal dels interessats amb els que s'han d'entendre els successius tràmits, amb el següent detall:

- **Identificació del propietari:** JUAN AMENGUAL TOMAS.

- **Descripció de la finca:** Parcel·la 12 del polígon 24 d'Algaida (Son Alegre) amb una extensió superficial de 1.621 m² i referència cadastral 07004A02400120000MY.

A partir de la nota simple informativa del Registre de la Propietat núm. 5 de Palma, es tracta d'una finca rústica: peça de terra, secà, situada en el terme d'Algaida, anomenada CORRAL DE CA'N MULET i coneguda per SON JEAN. Té una extensió de TRETZE ÀREES, TRENTA-UNA CENTIÀREES I MITJA. Limita: pel nord, amb terra de Pedro Antonio Mulet; pel sud i est, amb la mateixa finca de l'anomenat Pedro Antonio Mulet; i per l'oest, amb porció de Gabriel Tomás. Forma la parcel·la 12 del polígon 24 i la seva referència cadastral és 07004A024000120000MY.

Número de finca: 8243, foli: 172 del tom 5213 de l'arxiu, llibre 314 d'Algaida.

- **Tipus d'afecció:** lliure de càrregues.

- **Valoració:** 16.735,13 €.

- **Identificació del propietari:** MARGARITA MASIANAS TOMAS.

- **Descripció de la finca:** Parcel·la 11 del polígon 24 d'Algaida (Son Alegre) amb una extensió superficial de 1.534 m² i referència cadastral 07004A024000110000MB.

A partir de la nota simple informativa del Registre de la Propietat núm. 5 de Palma, es tracta d'una finca rústica: porció de terra, secà i indivisible, anomenada “Corral de Ca'n Mulet”, a Algaida, també coneguda com “Son Veny”. Té una superfície de TRETZE ÀREES TRENTA-UNA CENTIÀREES I MITJA. Limita: pel nord, amb la finca del Sr. Pere Antoni Mulet; pel sud, amb la mateixa finca; per l'oest, amb passatge; i per l'est, amb el romanent d'Antònia Tomás Sastre.

Número de finca: 10437, foli 133 del tom 5899 de l'arxiu, llibre 389 d'Algaida.

- **Tipus d'afecció:** lliure de càrregues.

- **Valoració:** 15.772,72 €.

SEGON.- Es declara la necessitat d'ocupació dels béns i drets relacionats i es dona per incoat el corresponent expedient d'expropiació forçosa.

TERCER.- Cal procedir a la publicació de l'Acord del Ple durant un termini de quinze dies en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, amb notificació personal als interessats, convidant a aquests per a què proposin un preu que propiciï l'adquisició per mutu acord i tot això amb indicació del fet que el particular a qui es refereixi l'expropiació podrà convenir amb l'Administració actuant l'adquisició dels béns i drets que són objecte d'aquella lliurement i per mutu acord. En aquest cas, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, es donarà per conclòs l'expedient iniciat.

En el cas que en el termini de quinze dies no s'arribés a aquest acord, se seguirà el procediment que s'estableix en els articles 24 i següents



de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, sens perjudici que en qualsevol estat posterior de la seva tramitació ambdues parts puguin arribar a l'esmentat mutu acord."

I per a què consti, als efectes de l'expedient, emet el present certificat amb el vistiplau de la Sra. Batllessa, Sra. Maria Antònia Mulet Vich, a Algaida, a 13 de gener de 2017.

La Secretària

Maria Magdalena Binimelis Massanet

