

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

13730

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal d'un espai a la tercera planta de l'immoble situat al carrer Rosa, 3 de Palma, a favor de l'Associació Illenca Respiratòria (AIRE) (DGTFP 275/2017 PATRIM)

Fets

1. L'Ajuntament de Palma va cedir a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'edifici situat al carrer Rosa, 3 de Palma, per un període de 99 anys, mitjançant un conveni subscrit el 15 de maig de 1995 que va aprovar el Consell de Govern el 4 de maig de 1995.

2. L'1 de setembre de 2017, l'Associació Illenca Respiratòria (AIRE) va sol·licitar a la Conselleria de Salut un espai al Casal Ernest Lluch per dur a terme les seves tasques i va aportar la documentació que figura en l'expedient.

3. El 13 de novembre de 2017, la cap del Servei de Qualitat i Assumptes Generals de la Conselleria de Salut va signar un informe de taxació corresponent a l'expedient de cessió d'ús gratuïta i temporal d'un espai a la tercera planta de l'immoble situat al carrer Rosa, 3 de Palma, a favor de l'Associació Illenca Respiratòria (AIRE). Aquest espai té 7,5 m² que són per a ús exclusiu de l'associació (total metres incloses les zones compartides 13,29 m²).

4. El 13 de novembre de 2017, la secretària general de la Conselleria de Salut va signar un informe favorable sobre la cessió d'un espai del Casal Ernest Lluch a l'Associació Illenca Respiratòria (AIRE). En l'apartat 9 de l'informe esmentat es posa de manifest que l'Ajuntament de Palma, el 8 de novembre de 2017, va notificar a la Conselleria de Salut, que les finalitats i funcions de l'Associació Illenca Respiratòria (AIRE), que s'exposen en els seus estatuts, permeten concloure que les activitats que s'hi han de dur a terme estan adreçades a usos socials i culturals, i per tant, compleixen la condició imposada en el Conveni i l'escriptura pública de cessió d'ús temporal dels immobles dels carrers de Can Campaner i Rosa que feu l'Ajuntament de Palma al Govern de les Illes Balears.

5. El 13 de novembre de 2017, la consellera de Salut va proposar a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques l'inici de l'expedient de cessió d'ús gratuïta i temporal d'un espai a la tercera planta de l'immoble del Casal Ernest Lluch.

6. El 14 de novembre de 2017, va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni un ofici de la secretària general de la Conselleria de Salut, al qual s'adjunta la documentació necessària per iniciar l'expedient de cessió d'ús d'un espai a la tercera planta del Casal Ernest Lluch a favor de l'Associació Illenca Respiratòria (AIRE).

7. El 27 de novembre de 2017, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per delegació de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, va resoldre l'inici de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Els articles 63, 64 i 87 g de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

4. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

5. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

6. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria



d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Proposta de Resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal d'un espai, per a ús exclusiu, de 7,5 m² (el total de metres, incloses les zones comunes i compartides amb altres entitats, és de 13,29 m²), ubicat a la tercera planta de l'immoble situat al carrer Rosa, 3 de Palma, a favor de l'Associació Il·lenca Respiratòria (AIRE), per un període de temps de quatre anys, comptadors des de l'acta de lliurament, prorrogables si es donen les circumstàncies adequades en el moment en què acabi.
2. Establir, per a la cessió d'ús gratuïta i temporal, les condicions següents:
 - a) L'entitat no pot dur a terme activitats lucratives.
 - b) La cessió es fa per un període de quatre anys, prorrogables per iguals períodes de temps de forma expressa fins a exhaurir, com a màxim, els vint anys que preveu la legislació vigent. El termini comença a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de lliurament.
 - c) La cessió comporta per a l'associació cessionària l'assumpció de les despeses de conservació i manteniment, com també les obligacions tributàries que es deriven de la titularitat i l'ús de la part de l'immoble que se li cedeix. Les millores de l'immoble que faci l'entitat quedaran en benefici de l'Administració cedent quan s'extingeixi la cessió.
 - d) La cessió gratuïta d'ús comporta l'obligació de la cessionària de tornar l'immoble cedit, quan aquesta s'acabi, en les mateixes condicions i perfecte estat en què reconeix que el rep.
 - e) Si els béns i els drets cedits no es destinen a l'ús que preveu l'acta que autoritzi la cessió o deixen de destinar-s'hi posteriorment, es considerarà revocada la cessió i han de revertir en la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,
 - f) La qual té dret a percebre de la cessionària, el valor dels detriments o deterioraments que s'hagin produït, després que s'hagi fet la taxació pericial.
 - g) L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot revocar la cessió amb un preavís de tres mesos.
3. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Salut i a l'Associació Il·lenca Respiratòria (AIRE).
4. Anotar la cessió d'ús gratuïta i temporal en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 27 de novembre de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

José Luis Gil Martí

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques

Catalina Cladera i Crespi

