



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS

13692 *Licitació de l'arrendament d'un immoble per a determinats serveis de la seu de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, mitjançant procediment obert*

En compliment de l'article 142.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), es fa pública la licitació del següent contracte:

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS)
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei Jurídicoadministratiu
- c) Número d'expedient: EXCLÒS TRLCSP 01/18

2. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: l'arrendament d'un immoble per destinar-lo a determinats serveis de la seu de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), d'acord amb les característiques que estableix el plec de prescripcions tècniques corresponent.
- b) Divisió per lots: no
- c) Admissibilitat de variants o millores: no
- d) Durada del contracte d'arrendament: 2 anys, s'iniciarà l'1 de febrer de 2018, o en tot cas el dia de la signatura del contracte fins arribar als 2 anys perceptius des de la firma del contracte.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert

4. Pressupost base de licitació: 45.936,00 €, IVA exclòs.

5. Garanties

- a) Provisional: no
- b) Definitiva: no

6. Obtenció de documentació: www.imasmallorca.com (perfil del contractant)

7. Obtenció d'informació

- a) Entitat: Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS)
- b) Domicili: C/ del General Riera, 67
- c) Localitat i codi postal: Palma 07010
- d) Telèfon: 971.49.88.04
- e) Telefax: 971.76.16.69
- g) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins el darrer dia de presentació de les ofertes

8. Requisits del contractista

- a) Classificació: no
- b) Altres requisits: figuren al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques.

9. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

- a) Data límit de presentació: 15 dies naturals des del dia següent al de la data de publicació al BOIB de l'anunci de licitació



b) Documentació a presentar: figura al plec de clàusules administratives

c) Lloc de presentació

1ªEntitat: Registre General de l'IMAS

2ªDomicili: C/ del General Riera, 67

3ªLocalitat i codi postal: Palma 07010

d) Terminí durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos comptadors a partir de l'endemà de l'obertura de la proposició econòmica

10. Obertura de les ofertes

a) Entitat: Institut Mallorquí d'Afers Socials (Sala d'actes)

b) Domicili: C/ del General Riera, 67

c) Localitat: Palma 07010

d) Data: es comunicarà mitjançant el perfil del contractant www.imasmallorca.com

e) Hora: es comunicarà mitjançant el perfil del contractant www.imasmallorca.com

11. Despeses dels anuncis a càrrec de l'adjudicatari

12. Criteris de valoració de les ofertes:

Oferta econòmica: 73 punts

Pressupost d'adequació de l'immoble: 12 punts

Valoració de la superfície útil de l'immoble (la superfície útil mínima de l'immoble és de 180 m2): 10 punts

Avaluació de la qualificació del certificat d'eficiència energètica: 5 punts

13. Els plecs regidors d'aquesta contractació s'exposen al públic per un termini de DEU (10) dies naturals comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, per tal que les persones interessades puguin examinar-lo i presentar-hi les reclamacions que estimin adients.

Simultàniament s'anuncia la licitació del contracte esmentat.

Tot això de conformitat amb el que estableix l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 EXT., de dia 27 de desembre de 2006).

Si durant el termini d'exposició al públic dels plecs es presentessin reclamacions, es suspendrà la licitació i també el termini per presentar proposicions en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti d'aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Palma, 4 de desembre de 2017

La secretària delegada

(BOIB núm. 109 de 05/09/2017)

Mª Àngels Vanrell Julià

