



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

13449***Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall a la parcel·la 20f de Son Xoriguer de Ciutadella***

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de dia 21 de setembre de 2017, va adoptar sobre l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall a la parcel·la 20f de Son Xoriguer de Ciutadella, el següent acord:

"Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per la mercantil Xoricomer, SA en data 5 d'abril de 2017, RE núm. GE/005587/2017, i mantenir en els seus termes actuals l'acord d'aprovació inicial adoptat el 8 de febrer de 2017, tot de conformitat amb l'exposat en la consideració jurídica segona, punt 4, de l'informe jurídic emès en data 5 de setembre de 2017.

Segon.- Aprovar definitivament la modificació l'Estudi de detall promogut per Xoricomer, SA, redactada per l'enginyer de camins, canals i ports Juan L. Olabarria Delclaux i l'arquitecte Fernando Olabarria Delclaux el novembre de 2015, i l'esmena de deficiències aportada el 15 de juliol de 2016 i el 30 d'agost de 2017, corresponent a la parcel·la amb clau del PGOU 20f ubicada a la Gran Via de Son Xoriguer, a la urbanització de Son Xoriguer de Ciutadella.

Tercer.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 64 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), en el benentès que l'entrada en vigor de l'estudi de detall es produirà quan es faci efectiva aquesta publicació i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la recepció de la documentació a què es refereix el punt tercer del present acord.

Quart.- Trametre, d'acord amb l'article 111 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, una còpia literal o un extracte suficient d'aquest acord al Govern de les Illes Balears, al Consell Insular de Menorca i a la Delegació del Govern de l'Estat.

Cinquè.- Trametre, d'acord amb l'article 53.2 de la LOUS, un exemplar diligenciat de l'estudi de detall a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i a la Direcció Insular d'Ordenació Territorial del Consell Insular de Menorca.

Sisè.- Notificar l'acord d'aprovació definitiva a tots els propietaris i demés interessats inclosos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall.

Setè.- Recordar que, d'acord amb l'article 50.7 de la LOUS, l'aprovació definitiva de l'estudi de detall suposa per si sola l'aixecament de la suspensió acordada amb l'aprovació inicial produïda el 8 de febrer de 2017.

Vuitè.- Recordar que, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics, les obres que es desenvolupin a la parcel·la i que es localitzin en domini públic hidràulic, en les seves zones de protecció (servitud i policia), i/o en zones inundables o potencialment inundables, precisaran d'autorització administrativa prèvia de la Direcció General de Recursos Hídrics. Aquesta autorització serà independent de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les Administracions públiques, i, si escau, dels propietaris de terrenys particulars. La sol·licitud o sol·licituds d'autorització haurà d'anar acompanyada de documentació, subscripta per tècnic competent, que defineixi, amb el suficient grau de detall, les possibles afeccions sobre el domini públic hidràulic, les seves zones de protecció (servitud i policia) i/o les zones inundables o potencialment inundables."

Aquest acord es definitiu en via administrativa, i contra aquest podeu interposar, recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de les Illes Balears, corresponent a aquesta jurisdicció, que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació d'aquest acord.

Tanmateix, podeu interposar qualsevol altre recurs o reclamació que estimeu oportuns.

Ciutadella de Menorca, 28 de novembre de 2017

L'Alcaldeessa,
Joana Gomila Lluch

