



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

13448

Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall per possibilitar la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina a la parcel·la ubicada al Camí de Baix 67 de Ciutadella

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de dia 16 de novembre de 2017, va adoptar sobre l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall per possibilitar la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina a la parcel·la ubicada al Camí de Baix 67 de Ciutadella, el següent acord:

"Primer.- Aprovar definitivament l'Estudi de detall per possibilitar la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina en zona de servitud de protecció del domini públic marítim terrestre, promogut per la Sra. Antònia Pons Salort, redactat per l'arquitecta Francisca Pons Salort i signat electrònicament el 16 de març de 2017, corresponent a la parcel·la cadastral 1383147EE7218S0001EY, ubicada al Camí de Baix, 67 de Ciutadella.

Segon.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 64 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), en el benentès que l'entrada en vigor de l'estudi de detall es produirà quan es faci efectiva aquesta publicació i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la recepció de la documentació a què es refereix el punt tercer del present acord.

Tercer.- Trametre, d'acord amb l'article 111 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, una còpia literal o un extracte suficient d'aquest acord al Govern de les Illes Balears, al Consell Insular de Menorca i a la Delegació del Govern de l'Estat.

Quart.- Trametre, d'acord amb l'article 53.2 de la LOUS, un exemplar diligenciat de l'estudi de detall a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i a la Direcció Insular d'Ordenació Territorial del Consell Insular de Menorca.

Cinquè.- Recordar que, d'acord amb l'article 50.7 de la LOUS, l'aprovació definitiva de l'estudi de detall suposa per si sola l'aixecament de la suspensió acordada amb l'aprovació inicial produïda el 5 d'abril de 2017.

Sisè.- Recordar que, segons l'informe emès per la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, davant qualsevol desajust en la representació de les línies de la partió del domini públic marítim terrestre i les seves servituds de trànsit i de protecció, prevaldran les dades dels plànols de la partió DES01/07/07/0002, aprovat per OM de 31 de març de 2009, sobre els reflectits a l'Estudi de detall."

Aquest acord es definitiu en via administrativa, i contra aquest podeu interposar, recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de les Illes Balears, corresponent a aquesta jurisdicció, que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació d'aquest acord.

Tanmateix, podeu interposar qualsevol altre recurs o reclamació que estimeu oportuns.

Ciutadella de Menorca, 28/11/2017

L'Alcaldeessa,
Joana Gomila Lluch

