



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MENORCA

13430***Modificació puntual del Pla Especial del sistema general d'equipament públic de Santa Rita – complimentació de prescripcions (Exp. 46 PEM 09201)***

Es fa públic que el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter ordinari de 20 de novembre de 2017, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Donar per acomplertes les prescripcions formulades pel Ple del Consell Insular de Menorca en l'acord d'aprovació definitiva de la «Modificació del Pla Especial del sistema general d'equipament públic de Santa Rita, relativa a l'ampliació d'usos», adoptat en sessió de 28.09.2009.

Es publica a continuació la normativa modificada, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i resta de disposicions concordants.

Nova redacció de l'articulat

Article 7. Condicions d'ús

1. S'admet l'ús sanitari-assistencial, que és el corresponent al tractament o allotjament de malalts. Comprèn els hospitals, sanatoris, clíniques, dispensaris, consultoris i similars. L'ús sanitari-assistencial també inclou les clíniques veterinàries i establiments similars. També comprèn els edificis destinats a allotjament comunitari, com geriàtrics, asils, llar de vells, bressoles, etc.
2. Excepcionalment, s'admetrà l'ús de vialitat al servei de les edificacions, així com l'ús d'heliport amb la mateixa finalitat.
3. Els vials de servei, en el seu cas, tindran un caràcter eminentment peatonal, en detriment del trànsit rodat.
4. S'admeten també com a Sistema General d'Equipament Públic els usos docent, cultural i administratiu.

Article 13. Aparcaments

1. Les places mínimes de garatge que s'hauran de preveure són les següents:
 - a) dues per cada cinc llits en clíniques, sanatoris, hospitals i anàlegs. En cas que no hi hagi llits s'estarà al que disposa el punt b).
 - b) una per cada 70 m² de superfície edificada dedicada a usos administratiu, docent i cultural.
2. Els edificis de nova planta s'hauran de projectar per tal que comptin amb les places de garatge a l'interior de l'edifici o en terrenys edificables del mateix solar.

Art 19.- Conservació del Patrimoni històric

S'ha de conservar l'era catalogada amb el codi CIU/B-E371 en el seu lloc original, i d'acord amb els criteris bàsics i d'actuació establerts per la fitxa de catalogació.

Maó, 28 de novembre de 2017

Cap de secció d'urbanisme
Mateu Martínez Martínez

