



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MENORCA

13429 *Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca, relativa a l'ampliació d'usos del sistema general d'equipament públic de Santa Rita – complimentació de prescripcions (Exp. 46 PGM 09201)*

Es fa públic que el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter ordinari de 20 de novembre de 2017, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Donar per acomplertes les prescripcions formulades pel Ple del Consell Insular de Menorca en l'acord d'aprovació definitiva de la «Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca relativa a l'ampliació d'usos del sistema general d'equipament públic de Santa Rita», adoptat en sessió de 28.09.2009.

Es publica a continuació la normativa modificada, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i resta de disposicions concordants.

Nova redacció de l'articulat

Article 1.- Es modifica l'article 542.3 del Pla general d'ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca que queda redactat en el següents termes:

3. S'estableixen les determinacions sobre estàndards següents, referits a la superfície del sector:

- a) Sistema general d'equipaments: 40%
- b) Sistema local d'espais lliures, parcs i jardins: 10%
- c) Altres sistemes locals: 10%

Article 2.- L'ordenació de l'equipament públic Santa Rita (SR) s'ajustarà als següents paràmetres:

- a) Tipus d'ordenació: aïllada
- b) Ocupació màxima: 50%
- c) Edificabilitat: 0,8m2st/m2s
- d) Alçada màxima: 8 metres, planta baixa i pis
- e) Separació mínima als límits del solar: 5 metres
- f) S'admeten únicament els usos sanitari-assistencial, administratiu, docent i cultural.

Article 3.- S'ha de conservar l'era catalogada amb el codi CIU/B-E371 en el seu lloc original, i d'acord amb els criteris bàsics i d'actuació establerts per la fitxa de catalogació.

Maó, 28 de novembre de 2017

El Cap de secció d'urbanisme
Mateu Martínez Martínez

