



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

13352

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer de José Teodor Canet, 31, del Port d'Alcúdia. (PRO02 6443/2017, DGTFP/SP 278/2017 PATRIM)

Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici 2018(Decret 75/2004)

Fets

1. L'1 de juliol de 2005 es va celebrar un contracte d'arrendament d'un immoble per ubicar una oficina del SOIB, situat al carrer José Teodor Canet, 31, del Port d'Alcúdia, per un termini de dos anys i sis mesos, comptadors des de l'1 de juliol de 2005 fins al 31 de desembre de 2007, amb l'entitat propietària "Mesón Granada, I SL," amb CIF núm. B-07680986, representada per María Aurelia Rubio Castilla, amb DNI núm: 52174836-A, com a part arrendadora; i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.

2. Aquest contracte preveu, a la seva clàusula tercera, la pròrroga tàcita anual si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants, amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

3. La referència del Registre de la Propietat i del Cadastre d'aquest local és la següent:

-Finca registral núm. 19.681 i 19.682, inscrita en el Registre de la Propietat de Pollença, al tom 3.473, llibre 385, folis 50 i 53.

-Referència cadastral: 1603402EE1110S0017TP i 1603402EE1110S0018YA.

4. Aquest contracte s'ha anat prorrogant tàcitament fins el 31 de desembre de 2017.

5. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001835.

5 .El 16 de novembre de 2017 va tenir entrada a aquesta Direcció General un ofici del director del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament del referit local, pel període comprès entre l'1 de gener de 2018 i el 31 de desembre de 2018, que és la següent:

- La proposta d'inici de l'expedient, de 7 de novembre de 2017, del president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears.

-La resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, signada per el director del Servei d'ocupació de les Illes Balears, de 7 de novembre de 2017. La despesa total prevista és de 25.298,40 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 76101.322D01.20200.00.

-Informe justificatiu del director del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, de 6 de novembre de 2017.

-El certificat del Servei de la Unitat de Gestió Econòmica del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, de 6 de novembre de 2017, relatiu a l'existència de crèdit pressupostari suficient per poder finançar l'obligació econòmica derivada d'aquest expedient.

-Informe favorable de preus de mercat emès per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

Fonaments de dret

1.L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).





3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
5. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, de cessament i nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (BOIB núm. 93, de 23 de juliol), pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dicto la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer de José Teodor Canet, 31, del Port d'Alcúdia, a comptar des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2018, per una renda mensual de 2.108,20 €, inclòs IVA, que faran un total de despesa de 25.298,40 €, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 76101.322D01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de continuar essent utilitzat per ubicar-hi una oficina del Servei d'ocupació de les Illes Balears.
2. Notificar aquesta resolució al Servei d'Ocupació de les Illes Balears, sense perjudici de que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer i dur a publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears aquesta resolució.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 27 de novembre de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

José Luís Gil Martín

