

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

SERVEI DE SALUT DE LES ILLES BALEARS

12946

Resolució del director general del Servei de Salut de 9 de novembre de 2017 per la qual s'accepta la cessió gratuïta que fa l'Ajuntament de Santanyí d'una porció de terreny de 1.000 m² ubicada al costat del carrer de sa Romaguera, de Calonge

Fets

1. El 18 de setembre de 2014 va tenir entrada en el Registre del Servei de Salut de les Illes Balears (núm. d'entrada 25713/2014) un escrit del batle de Santanyí amb el qual adjuntava la documentació acreditativa de la cessió d'un solar amb una superfície de 1.000 m², ubicat a Calonge (terme municipal de Santanyí), amb la finalitat de construir-hi un centre de salut i un aparcament. Entre la documentació adjuntada figura el certificat de l'Acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Santanyí en la sessió del 10 de febrer de 2014 en virtut del qual s'aprova la cessió.

2. El 4 de març de 2015, el director de Gestió Econòmica i Farmàcia va emetre un informe sobre la cessió del solar en qüestió.

3. El 16 de juny de 2016, el director gerent d'Atenció Primària va emetre un informe favorable a la cessió del solar per construir-hi la Unitat Bàsica de Salut de Calonge.

4. El 22 de març de 2017, l'arquitecte municipal de Santanyí va emetre un informe de valoració del bé, del qual es desprèn una valoració de la parcel·la 1562 del polígon 8 per un import de 64.924,20 €.

5. El 5 d'abril de 2017, el Ple de l'Ajuntament de Santanyí va adoptar l'Acord de cedir al Servei de Salut el bé patrimonial que consisteix en un terreny de 1.000 m² de la parcel·la 1562 del polígon 8 del terme municipal de Santanyí. Del certificat expedit pel secretari de l'Ajuntament sobre l'aprovació d'aquest Acord destacam les dades següents [transcripció literal]:

[...] S'acorda per unanimitat aprovar el següent:

1. Cedir gratuïtament a favor del Servei de Salut de les Illes Balears la titularitat del següent bé patrimonial d'aquest Ajuntament: terreny de 1000 m² de la parcel·la 1562 del polígon 8 d'aquest terme municipal, devora el carrer de sa Romaguera de Calonge, qualificada com equipament comunitari en sòl rústic.

[...]

4. Condicionar aquesta cessió a la construcció d'un centre sanitari.

5. Establir la reversió d'aquesta cessió si es canvia l'ús permès i no autoritza l'Ajuntament el nou ús.

6. Comprometre l'Ajuntament l'execució de les obres d'escomesa dels serveis d'aigua i electricitat per apropar-los a la rasant del solar.

7. Compromís de l'Ajuntament d'aplicar una eventual bonificació de la taxa de llicència d'obres de l'immoble que es pretén edificar.

8. Compromís de l'Ajuntament d'exempció al Servei de Salut de les Illes Balears del pagament de l'Impost de Béns Immobles en relació als centres sanitaris ubicats en el terme municipal de Santanyí, a l'empara del que disposa l'article 62.3 de la Llei d'Hisendes Locals.

9. Compromís de l'Ajuntament d'aplicar la bonificació màxima que permeti la Llei en relació a l'Impost ICIO.

10. Manifestar que el solar està lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments o altres limitacions d'ús.

11. No establir límit temporal per aquesta cessió mentre es mantengui l'ús assenyalat en el punt 5 d'aquest acord.





12. Assumir l'Ajuntament els costs d'urbanitzar el carrer Romaguera des de la intersecció amb el carrer Jordi des Racó i fins a l'extrem de la parcel·la de la nova UBS més allunyat. Les obres d'urbanització inclouran com a mínim els vorals de vianants i paviments, rodadura, enllumenat públic, xarxes de baixa tensió, aigua potable, clavegueram i telefonia; i s'hauran d'haver finalitzat amb anterioritat a l'acabament de les obres de la nova UBS. Així mateix haurà d'existir un gual rebaixat d'entrada i sortida per vehicles rodats a la parcel·la de la nova Unitat Bàsica de Salut.

6. Amb relació al preu del terreny, en l'expedient administratiu consta un informe de valoració emès per l'arquitecte municipal el 22 de març de 2017 per un import de 64.924,20 €.

7. El 18 d'abril de 2017, la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals va emetre un informe de viabilitat amb relació al solar en qüestió.

8. A més, cal considerar la resta de la documentació que consta en l'expedient administratiu tramitat per la Subdirecció de Pressupostos i Control de la Despesa.

Fonaments de dret

1. Títol V de la Llei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears.
2. Títol IV del Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els estatuts de l'ens públic Servei de Salut de les Illes Balears.
3. Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001.
5. Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
7. Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
8. Decret 54/2015, de 3 de juliol, pel qual es nomena el director general del Servei de Salut de les Illes Balears.
9. Decret 81/2015, de 25 de setembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica del Servei de Salut de les Illes Balears.

Proposta de resolució

Per tot el que s'ha exposat, propòs al director general del Servei de Salut que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar l'acceptació de la cessió gratuïta que fa l'Ajuntament de Santanyí a favor del Servei de Salut de les Illes Balears del terreny de 1.000 m² de la parcel·la 1562 del polígon 8, al costat del carrer de sa Romaguera, de Calonge, per construir-hi un centre sanitari al terme municipal de Santanyí. Aquest terreny està inscrit en el Registre de la Propietat núm. 2 de Felanitx, finca núm. 39087, codi de la finca registral 07038001222377 i referència cadastral 07057A008015620000FS.
2. Establir que aquesta cessió té la finalitat de destinar el solar a construir-hi un centre sanitari al terme municipal de Santanyí i que és possible revertir la cessió si se'n canvia l'ús permès i l'Ajuntament de Santanyí no autoritza un nou ús.
3. Establir que aquest solar es rep amb caràcter patrimonial i que s'ha d'afectar al domini públic.
4. Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Santanyí y publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs contenciós administratiu, amb el requeriment previ en els termes exposats en l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant



del Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució, de conformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També s'hi pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Palma, 9 de novembre de 2017

El subdirector de Pressupostos i Control de la Despesa

Andreu A. Díaz Rubio

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

El director general

Julio Miguel Fuster Culebras

