



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

12693***Subhasta de béns immobles***

ANTONIO FERRER GUASCH, recaptador de Tributs Locals de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Santa Eulària des Riu, Eivissa, Balears.

FAIG SABER: Que en l'expedient administratiu de constrenyiment que s'instrueix en aquesta Recaptació Municipal contra el deutor que es relaciona per debits a aquesta Hisenda Local, el tresorer, cap del Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament, ha dictat la providència següent:

“PROVIDÈNCIA.- De conformitat amb el que estableix l'article 99, apartat 4 i 101 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació i una vegada efectuada la valoració i la formació de lots dels béns embargats, ACORD que es procedeixi a l'alienació d'aquests béns mitjançant subhasta pública, observant l'ordre establert per a l'embargament en l'article 169.2, segon paràgraf, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

L'aparició posterior d'altres béns no afectarà la validesa de les alienacions ja realitzades, encara que es tracti de béns anteriors en l'ordre d'embargament.

S'assenyala per a la celebració de la subhasta **el dia 21 de març de 2018 a les 12:00 hores**, a les oficines de Recaptació Municipal, situades a l'Edifici Polivalent de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, c/ de Marià Riquer Wallis n. 4 baixos.

Que es notifiqui aquest acord d'alienació a l'obligat al pagament, als creditors hipotecaris, pignoratius, al depositari, si és aliè a l'Administració i, en cas d'haver-n'hi, als copropietaris i tercers posseïdors dels béns a subhastar.

En la notificació es farà constar expressament que, en qualsevol moment anterior al de l'adjudicació dels béns, podran alliberar-se els béns embargats mitjançant el pagament de les quantitats establertes en l'article 169.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

S'han de complir en la realització de la subhasta els tràmits i preceptes establerts en els articles 101, 103, 104 i 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, i altres preceptes d'aplicació. Santa Eulària des Riu, 08 de novembre de 2018. La tesorera actal., cap del Servei de Recaptació. Signat. Margarita Torres Riera.”

CONDICIONS GENERALS

S'adverteix el següent a les persones que desitgin participar en la subhasta:

- 1.-Els béns objecte d'alienació, tipus per a la subhasta i la seva distribució en lots són els que es descriuen.
- 2.-Si es tracta de béns inscripibles en registres públics, els licitadors no tendran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient. Els títols esmentats podran ser examinats a l'Oficina de Recaptació Municipal situada al carrer de Marià Riquer Wallis n. 4 baixos, Edifici Polivalent, Ajuntament de Santa Eulària des Riu, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci i fins al dia anterior al de la celebració de la subhasta.

En cas que els béns no estiguin inscrits en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot efectuar-se la immatriculació en el termes previstos en la legislació hipotecària i que, en el altres casos en què calgui, hauran de procedir, si els interessa, com disposa el títol VI de la Llei hipotecària per dur a terme la concordança entre el Registre i la realitat jurídica, i els incumbeix, per tant, instar el procediment que correspongui sense que l'Ajuntament contregui altra obligació al respecte que la d'atorgar, si l'obligat al pagament no ho fa, el document públic de venda.

S'indica expressament que en el tipus de la subhasta no s'inclouen els impostos indirectes que graven la transmissió de dits béns. Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors, seran a compte de l'adjudicatari.

- 3.-Podran prendre part en la subhasta i, si escau, adjudicació directa, per si o per mitjà de representant, qualsevol persona que posseeixi capacitat d'obrar conforme a dret i que no tingui per a això impediment o restricció legal, sempre que s'identifiqui adequadament i amb document que justifiqui, si escau, la representació que tingui.



4.-Tota persona licitadora, per ser admesa com a tal, té l'obligació de constituir a favor de la Tresoreria Municipal davant la Mesa de Subhasta amb anterioritat a la seva celebració, un dipòsit d'almenys un 20 per 100 del tipus de subhasta dels béns pels quals desitgi licitar.

S'adverteix a les persones adjudicatàries que si no satisfan el preu de la rematada, perdran l'import del dipòsit i s'aplicarà a la cancel·lació del deute, sens perjudici de les responsabilitats en què puguin incórrer pels perjudicis que origini la falta de pagament del preu de rematada.

El dipòsit s'ha de constituir mitjançant xec nominatiu a favor de la Tresoreria Municipal i creuat, que ha d'estar conformat o certificat per l'entitat lliurada, en data i forma, i que haurà de reunir a més els requisits exigits per la legislació mercantil i altres establerts en l'article 35.1 del Reglament general de recaptació aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol.

5.-Les persones licitadores podran enviar o presentar les seues ofertes en sobre tancat des de l'anunci de la subhasta fins a una hora abans del començament d'aquesta. Les ofertes, que tendran el caràcter de màximes, seran presentades en el Registre General d'aquest Ajuntament i hauran d'anar acompanyades del dipòsit.

La persona licitadora haurà d'indicar nom i cognoms o raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili.

Quan la persona licitadora no resulti adjudicatària d'un bé o lot de béns, podrà aplicar l'esmentat dipòsit al d'altres béns o lots successius pels quals desitgi licitar.

En cas d'existència d'ofertes en sobre tancat es procedirà al seu respecte de la manera següent:

- a) Constituïda la Mesa de Subhasta, es procedirà a l'obertura dels sobres que contenen postures efectuades per escrit, a efectes de comprovació i verificació dels requisits per licitar.
- b) La Mesa substituirà les persones licitadores en la forma prevista a l'efecte i licitarà en nom seu sense sobrepassar el límit màxim fixat en cada oferta.
- c) Si hi ha més d'una oferta en sobre tancat, podrà començar l'admissió de postures a partir de la segona més alta d'aquelles.
- d) Si una postura no coincideix amb l'import d'un tram, es considerarà formulada per l'import del tram immediat inferior.
- e) Les persones licitadores en sobre tancat podran participar personalment en la licitació amb postures superiors a les inicialment presentades.

En cas que coincideixin en la millor postura diverses de les ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la registrada en primer lloc. Si concorren en la postura amb una presentada presencialment durant la realització de la subhasta, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

Sense interrupció i de forma successiva, s'aniran subhastant els altres béns i lots, respectant l'ordre ja citat, i si per a algun no hi hagués licitacions, es passarà al següent. La subhasta dels béns de la persona obligada al pagament es donarà per acabada quan amb l'import dels béns adjudicats es cobreixi la totalitat dels debits perseguits.

6.-S'adverteix que la subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació de béns si s'efectua el pagament de la quantia establerta en l'article 169.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

7.-Les càrregues, gravàmens i situacions jurídiques anteriors quedaran subsistents sense aplicar a la seua extinció el preu de la rematada.

8.-La subhasta constarà d'una licitació, i s'admetran les proposicions que cobreixin, com a mínim, el tipus fixat per a la subhasta per a cadascun dels béns.

Després de la celebració de la primera licitació, la Mesa podrà acordar la celebració d'una segona licitació, prèvia deliberació sobre la seua conveniència.

Si s'acorda la procedència de celebrar una segona licitació, s'anunciarà de forma immediata i s'admetran licitacions que cobreixin el nou tipus, que serà el 75 per 100 del tipus de subhasta en primera licitació.

En aquest cas, s'obrirà un termini de mitja hora perquè les persones que desitgin licitar constitueixin els nous dipòsits en relació amb el nou tipus de subhasta dels béns que seran alienats; a aquest efecte, serviran els dipòsits efectuats anteriorment, i es desenvoluparà aquesta segona licitació amb les mateixes formalitats que la primera.

En cas d'impagament del preu de rematada per la persona adjudicatària, la Mesa podrà optar entre acordar l'adjudicació a la persona licitadora que hagi fet la segona oferta més elevada, sempre que la mantengui i aquesta no sigui inferior en més de dos trams a la que ha resultat impagada, o iniciar adjudicació directa. Si l'oferta és inferior en més de dos trams, s'iniciarà l'adjudicació directa.

9.- La persona adjudicatària està obligada a lliurar en l'acte de l'adjudicació o dins dels 15 dies següents la diferència entre el dipòsit constituït i el preu d'adjudicació.



10.-Quan celebres la primera i segona licitació no s'hagués cobert el deute i quedessin béns sense adjudicar, la Mesa anunciarà que aquests béns passen al tràmit d'adjudicació directa, que es durà a terme dins el termini de sis mesos, comptat des d'aquest moment, d'acord amb el procediment regulat en l'article 107 del Reglament general de recaptació.

11.-En el cas que s'hagin subhastat béns o drets respecte dels quals, segons la legislació aplicable, existeixin persones interessades que tinguin drets d'adquisició preferent, una vegada acordada l'adjudicació, aquesta es comunicarà als esmentats interessats. L'adjudicació definitiva quedarà en suspens durant el termini en el qual, segons la legislació aplicable, les persones interessades puguin exercir el seu dret.

12.- La persona adjudicatària podrà sol·licitar expressament en l'acte de l'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immoble.

13.-A partir de l'adjudicació seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es puguin ocasionar així com totes les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclosos, si escau, els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors.

14.-La persona adjudicatària exonera expressament a la Recaptació de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, a l'empara de l'article 9 de la Llei 49/1960, de 21 de juny, de propietat horitzontal, en la redacció per Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificacions sobre l'estat dels deutes de la comunitat, i són a càrrec de la persona adjudicatària les despeses que quedin pendents de pagament.

15.-En cas que no es pugui notificar la subhasta a la persona deutora o, si escau, el seu representant legal, si és conegut per aquesta Administració, i en el seu cas al cònjuge de dita persona deutora, la notificació de la subhasta s'entendrà efectuada a tots els efectes legals, per mitjà del present anunci de subhasta.

16.-S'adverteix als creditors i/o hipotecaris o pignoratius, forasters o desconeguts, hereus i qualsevol altra persona interessada en l'expedient, en el cas que n'hi hagués, de tenir-los per notificats amb plena virtualitat legal, per mitjà del present anunci de subhasta.

17.-Quan en el procediment d'alienació regulat en la subsecció V del Reglament general de recaptació no s'haguessin adjudicat algun o alguns dels béns embargats, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu es reserva el dret de demanar, si així li convé, la seua adjudicació a la Hisenda Local en pagament dels deutes no coberts i de conformitat amb el que disposa l'article 109 del Reglament esmentat.

18.-El preu mínim d'adjudicació directa serà el tipus de subhasta en primera licitació quan no s'hagi considerat procedent celebrar una segona licitació; si hagués existit segona licitació, no hi haurà preu mínim.

19.-Contra la present notificació es podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació del present anunci davant del Tresorer de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, acompanyant l'escrit amb la prova documental pertinent i com a requisit previ al recurs contenciós administratiu.

20.-El procediment de constreyniment només se suspendrà en els termes i condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

21.-En tot allò no previst en aquest anunci regirà el que disposa la normativa vigent que regula l'acte de la subhasta.

RELACIÓ DE BÉNS A SUBHASTAR

EXPEDIENT: 8169

IDENTIFICACIÓ DEL DEUTOR AMB NIF NÚM: 41.455.609-H

DRETS DEL DEUTOR SUBHASTATS

EL 100% DE LA NUDA PROPIEDAD CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE DONACIÓN.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Porción de tierra que es el resto de la segunda suerte titulada 'Es Bosc de'n Coves', procedente de la finca nombrada 'Can Toni Coves', sita en la Parroquia de Santa Gertrudis, término municipal de Santa Eulalia del Río. El camino existente en el viento Este, se interna en esta finca dividiéndola en dos partes, teniendo la de menor extensión unos doscientos noventa y tres metros cuadrados aproximadamente.

NATURALEZA DE LA FINCA: Rústica

LOCALIZACIÓN:

Paraje: SANTA GERTRUDIS



Nombre: ES BOSC DE'N COVES

Código Postal: 07814

Superficie del terreno: 12.971 m2

Linderos: Norte, MARIA RIERA TORRES. Sur, EULALIA TORRES. Este, JOSE Y ANTONIO ROIG RIERA, CAMINO DE ACCESO MEDIANTE. Oeste, PORCIÓN VENDIDA A SEBASTIAN ROQUE MARTIN.

Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Ibiza. Finca núm. 16.122, tomo 852, libro 209, folio 83.

DATOS CATASTRALES DEL BIEN INMUEBLE:

Situación: DS. P. 28 Sta Gertrudis 68, parcela 132

Referencia catastral: 07054A028001320000WS.

Superficie Terreno según catastro: 12.090 m2.

Superficie catastral construida: 582 m2.

Parcela construida sin división horizontal

LOT: LOT ÚNIC

VALORACIÓ: 706.860,30€

TIPUS DE SUBHASTA EN 1ª LICITACIÓ: 683.124,94€

DIPÒSIT DEL 20 PER 100: 136.624,99€

TRAMS DE LICITACIÓ: 1.000,00€

CÀRREGUES PREFERENTS I DRETS SUBSISTENTS UN COP REALITZADA L'ADJUDICACIÓ D'ACORD AMB LA INFORMACIÓ QUE CONSTA AL DEPARTAMENT DE RECAPTACIÓ:

Un embargo a favor de LICO LEASING S.A., E.F.C. sobre la nuda propiedad de la finca por importe de 12.436,63€. De dicho embargo se ha expedido certificación del art. 656 de la L.E.C., procedimiento Ejecución de Títulos no judiciales 729/2010, según consta en la tercera nota a su margen. Información actualizada a fecha 28 de marzo de 2017.

Un embargo a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social sobre la nuda propiedad de la finca por importe de 11.298,73€. De dicho embargo se ha expedido certificación de cargas de acuerdo con lo dispuesto en el art. 84 del Reglamento General de Recaudación. Información actualizada a fecha, 27 de marzo de 2017.

Tiene a su favor una servidumbre de paso y acueducto sobre la finca núm. 16.121 de Santa Eulària.

En el Registro de la Propiedad constan inscritos el 50% del USUFRUCTO con carácter privativo por título de donación a favor del titular identificado con DNI núm. 41.413.464-D y la parte restante del 50% del USUFRUCTO, a favor del titular identificado con DNI núm. 41.412.426-Y.

SITUACIÓ POSSESSÒRIA DEL BÉ IMMOBLE:

En el bien inmueble existen varias dependencias, sin división horizontal ni segregación, siendo una de ellas utilizada como vivienda habitual del deudor y figurando otra arrendada en virtud de contrato de arrendamiento.

Se informa que de acuerdo con el art. 25 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (en adelante LAU), el arrendatario tendrá el derecho de adquisición preferente sobre la finca objeto de subasta.

En consecuencia, una vez fijada la mejor oferta presentada en el acto de subasta, el arrendatario podrá ejercitar el derecho de retracto en el plazo de treinta días naturales, contados desde el día siguiente a la notificación de las condiciones en que se haya de producir la adjudicación.

La adjudicación definitiva quedará en suspenso hasta la finalización del plazo anteriormente citado, siendo entonces adjudicado al licitador



adjudicatario, si el arrendatario no ha hecho uso de su derecho de retracto.

Més informació a:

- Departament de Recaptació situat al carrer de Marià Riquer Wallis, 4 baixos (07840 Santa Eulària des Riu).
- Correu electrònic: tonitesoreria@santaeularia.com.
- A l'enllaç web: <http://www.santaeularia.net/index.php/es/recaudacion-es/subastas>.

Santa Eulària des Riu, 09 de novembre de 2017

El recaptador executiu,
Antonio Ferrer Guasch

