



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

12418

Departament de planejament i gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de planejament. Exp: PE 2016/0005. El Ple va aprovar definitivament l'estudi de detall relatiu a la implantació d'una estació de servei al c/ Poima, 12, Polígon Can Valero

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 28.09.2017 va aprovar definitivament l'estudi de detall relatiu a la implantació d'una estació de servei al c/ Poima, 12, Polígon Can Valero, presentat pel senyor IGNACIO ANTONIO SAEZ en representació de AUTONET BALEARS SL.

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquest estudi de detall:

“1.3 PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ

La volumetria proposta respecta els paràmetres d'edificació i de situació de l'edificació de la zona M3a, així com les condicions d'edificabilitat descrites en el punt 5.2 del punt 4.1.1 del article núm. 57 del PGOU.

L'ordenació de volums proposta se deriva de l'estudi dels radis de gir dels vehicles que accediran a l'estació de servei de combustible així com de la reserva d'un espai a la part posterior de la parcel·la per a la futura ubicació dels serveis, oficines i altres dependències necessàries, així com la possible instal·lació d'una zona per rentat de vehicles.

Les construccions i instal·lacions a la parcel·la s'ajustaran al servei que prestin.

1.4. ESTUDI COMPARATIU DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

La proposta d'aquest estudi de detall no suposa cap variació dels paràmetres urbanístics previstos pel planejament vigent.

	Planejament	Estudi de Detall
Num. plantes (art. 57)	2	Es manté
H. màx (m) (art. 57)	6	Es manté
H. tot (m) (art. 57)	8	Es manté
Ra (m) (art. 139)	5	Es manté
Rm (m) (art. 139)	3	Es manté
Se (m) (art. 139)	5	Es manté

Palma, 24 d'octubre de 2017

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

