

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'INNOVACIÓ, RECERCA I TURISME****12361*****Notificació de tràmit d'audiència en relació a l'expedient de l'establiment denominat XAIRO, amb expedient N° 1505/2013/ET, i ubicat al c/ de la Vaumera, 13, Sa Pobla***

Amb data de 9 de desembre de 2013, amb registre d'entrada número 19878, vareu presentar la documentació corresponent segons el Decret 13/2011, de 25 de febrer, per a la inscripció de la estància turística denominada XAIRO, situada al c/ de la Vaumera, 13, del TM de Sa Pobla, al Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears.

En data 24 de març de 2014, el Servei Tècnic va determinar que segons la documentació aportada, es tracta d'un habitatge unifamiliar aparellat situat a una parcel·la sotmesa al règim de propietat horitzontal i sobre la que hi ha altres habitatges unifamiliars aparellats, per tant haureu d'aportar la declaració respecte de que els estatuts que regulen la propietat horitzontal no prohibeixen l'arrendament turístic. També es va determinar que segons el Decret d'Habitabilitat, l'habitatge hauria de ser de 3 unitats i 5 places.

Per tot això, i de conformitat amb el que preveu l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, i d'acord amb el que preveu l'article 82 de l'esmentada Llei, disposa d'un termini de 15 dies de tràmit d'audiència per presentar documentació o per al·legar allò que consideri oportú, des de el dia següent al de la recepció d'aquest escrit i, en el cas que no aportis cap documentació o esmeni totes les deficiències, s'entendrà que ha perdut el dret al tràmit i s'acordarà el desistiment del procediment i la impossibilitat de la inscripció, prèvia resolució que es dictarà als termes prevists als articles 21, 22 i 23 de l'esmentada Llei.

Palma, a 20 d'octubre de 2017

La cap de Secció VI,
Elena Ramón Ferrero