

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'INNOVACIÓ, RECERCA I TURISME****12352 *Notificació de tràmit d' audiència en relació a l'expedient de l'establiment denominat SA
CARROTJA-ACES, amb expedient N° 851/2013/ET***

Amb data de 3 de juny de 2013 i amb registre d'entrada número 9564, va presentar la documentació corresponent, d'acord amb el Decret 13/2011, de 25 de febrer, per a la inscripció de l'estàcia turística denominada SA CARROTJA-ACES al Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears.

Amb data de 17 de novembre de 2016, el Servei d'Inspecció i Estratègia Turística va emetre un informe desfavorable d'acord amb el següent:

1- L'estructura de l'edificació no correspon a una vivenda unifamiliar aïllada, atès que existeixen 3 habitatges més una cuina industrial, amb la següent distribució:

- Planta baixa: zona "A" on es troba l'habitatge objecte d'habitatge turístic; zona "B" que correspon a l'escala d'accés a la primera planta; zona "C" és una vivenda i zona "D" que és una cuina industrial.
- Planta primera: la zona "B" és una vivenda.

2- A l'art. 52.1 de l'esmentada llei, es defineix la tipologia de les vivendas a les quals està permesa la comercialització turística a efectes d'aquesta llei, i que han de ser habitatges unifamiliars aïllats o pareats. S'entén per habitatge unifamiliar aïllat aquell en el qual únicament està permès un habitatge per parcel·la.

3- L'art. 52.2 especifica que en cap cas es consideraran aïllats els habitatges independents que es trobin a edificis plurifamiliars o adossats sotmesos al règim de propietat horitzontal, quedant, en conseqüència, prohibida la comercialització de habitatges turístics a aquests tipus de vivendes.

Per tot això, i de conformitat amb el que preveu l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, i d'acord amb el que preveu l'article 82 de l'esmentada Llei, disposa d'un termini de 15 dies de tràmit d'audiència per presentar documentació o per al·legar allò que consideri oportú, des de el dia següent al de la recepció d'aquest escrit i, en el cas que no aporti cap documentació o esmeni totes les deficiències, s'entendrà que ha perdut el dret al tràmit i s'acordarà el desistiment del procediment i la impossibilitat de la inscripció, prèvia resolució que es dictarà als termes prevists als articles 21, 22 i 23 de l'esmentada Llei.

Palma, a 23 d'octubre de 2017

La cap de Secció VI,
Elena Ramón Ferrero

