

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

12213

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza la cessió d'us gratuïta i temporal del Mòdul F planta -1 i del Mòdul I planta -1, situats a l'Hospital Universitari de Son Espases, a la Fundació Institut d'Investigació Sanitària de les Illes Balears, Idisba (exp. DGTPFP 256/2017)

Fets

1. El 23 d'octubre de 2017, el director general del Servei de Salut de les Illes Balears, va enviar una sol·licitud de cessió d'espais de l'Hospital Son Espases a la Fundació Institut d'Investigació Sanitària de les Illes Balears (Idisba) en virtut del conveni firmat el 20 de setembre de 2017.

2. Mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 6 de maig de 2005, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears acceptà la cessió gratuïta que va fer l'Ajuntament de Palma de la finca Son Espases Vell, situada en el terme municipal de Palma (BOIB núm. 78, de 21 de maig).

3. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant una resolució del director general de Patrimoni de 15 de setembre de 2005, va adscriure la finca de Son Espases Vell al Servei de Salut de les Illes Balears (BOIB núm. 142, de 24 de setembre).

4. En la finca de Son Espases Vell, adscrita al Servei de Salut de les Illes Balears, es va construir l'Hospital Universitari de Son Espases mitjançant un contracte administratiu de concessió d'obra pública (Registre de la Propietat de Palma número 2, tom 2110, llibre 359, foli 75, finca 20229).

5. El Mòdul F planta -1 (538,48 m²) i el Mòdul I planta -1 (603,43m²), situats a l'Hospital Universitari de Son Espases i que són els espais objecte d'aquesta cessió, no estan inclosos en el contracte administratiu de concessió d'obra pública. Aquests espais estan subjectes a un expedient diferent i a una contractació d'obres posterior.

6. El 20 de setembre de 2017 es va subscriure un conveni entre el Servei de Salut de les Illes Balears i la Fundació Institut d'Investigació Sanitària de les Illes Balears (Idisba).

7. El 30 d'octubre de 2017 el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar la resolució de desadscripció del Servei de Salut de les Illes Balears del Mòdul F planta -1 i del Mòdul I planta -1, situats a l'Hospital Universitari de Son Espases

8. El 31 d'octubre de 2017, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per delegació de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, va dictar la resolució d'inici de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Els articles 3.1 i 87 k de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), i la resta de disposicions aplicables concordants.

2. L'article 1768 del Codi civil, en connexió amb els articles 1740 a 1752 i els concordants de la mateixa norma.

3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).

4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).





7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, de cessament i nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (BOIB núm. 93, de 23 de juliol), pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Resolució

1. Autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal del Mòdul F planta -1 i del Mòdul I planta -1, situats a l'Hospital Universitari de Son Espases, a la Fundació Institut d'Investigació Sanitària de les Illes Balears (Idisba), amb la referència següent:

Referència cadastral: 07040A011002040000RE

Actiu fix: 100000002289-0

— Mòdul F planta -1 amb una superfície útil de 494,27 m² i 538,48 m² construïts i consta dels espais següents:

- Plataforma de Microscòpia.
- Plataforma de Citometria i Cultius Cel·lulars.
- Plataforma de Genòmica.
- Cinc laboratoris de suport a la investigació.
- Sala de cultius cel·lulars.
- Sala de congeladors.
- Cambra freda i calenta.
- Sala de centrífugues.
- Despatxos.
- Sala de treball.
- Usos auxiliars (magatzem, sales de bany).

— Mòdul I planta -1 amb una superfície útil de 559,05 m² i 603,43 m² construïts i consta dels espais següents:

- Plataforma protèmica.
- Plataforma biobanc.
- Plataforma d'assajos clínics i suport metodològic (tres consultes, una sala d'extraccions, sala de treball, quatre despatxos i usos auxiliars).
- Dues sales de cultius cel·lulars.
- Tres laboratoris de suport a la investigació.
- Sala de congeladors.

2. Establir que la cessió d'ús gratuïta i temporal es fa per un període d'un any. El termini comença a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de lliurament. Aquest període es prorroga de forma tàcita i per anualitats, si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts amb tres mesos d'antelació al venciment de la cessió o de les pròrrogues, fins esgotar, com a màxim, els vint anys que preveu la legislació vigent.

3. Determinar que les dues parts poden, en qualsevol moment, donar per acabada la cessió d'ús gratuïta i temporal, sempre que ho hagin notificat a la part contrària amb un mínim de tres mesos d'antelació.

4. Precisar que la cessió d'ús gratuïta i temporal implica l'assumpció del conveni del 20 setembre de 2017 entre el Servei de Salut de les Illes Balears i la Fundació Institut d'Investigació Sanitària de les Illes Balears (Idisba), sempre que no contradigui aquesta resolució.

5. Anotar les característiques d'aquest arrendament en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.

7. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 31 d'octubre de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni,
José Luis Gil Martín

Conforme amb la proposta. En dict resolució
La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques,
Catalina Cladera i Crespi

