



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

12164

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el picador de cavalls, pol. 29, parc. 198, Can Lluísà de Cutella, TM Santa Eulària des Riu. (94A/17)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'establert a l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 5 d'octubre de 2017,

DECLARACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

El projecte objecte del present informe està inclòs a l'apartat 2) Equipaments sanitaris, docents o esportius no prevists en el planejament urbanístic amb una ocupació de parcel·la superior a 2.700 m2 del grup 11 de l'annex I de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluacions ambientals de les Illes Balears.

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 12/2016 aquest projecte es tramita segons la Llei 21/2013, de 9 de desembre de 2015, d'avaluació ambiental i d'acord amb l'article 7.2 de la Llei 21/2013 el present projecte serà objecte d'una Avaluació d'Impacte Ambiental Ordinària i, per tant, s'haurà de seguir la tramitació ambiental establerta al títol II, capítol II, secció 1ª de l'esmentada Llei.

1. Informació del projecte: objecte, ubicació i descripció

El promotor del projecte és Vicente Tur Planells i l'òrgan substantiu el Departament de Territori i Mobilitat del Consell Insular d'Eivissa.

L'objecte del projecte d'activitat eqüestre dut a terme al centre hípic Horse country club ubicat en la Finca Can Llusia de Cutella, Parròquia de Santa Gertrudis de Fruitera, en el terme municipal de Santa Eulària és la de legalització de l'activitat hípica que actualment es desenvolupa en les instal·lacions i edificacions associades existents.

Es tracta d'una explotació equina gestionada de manera intensiva en la qual els cavalls estan allotjats i alimentats de forma permanent. Els animals es destinen a la pràctica i ensenyança de tècniques eqüestres.

L'activitat s'ubica a la parcel·la 29 del polígon 198 en el terme municipal de Sta. Eulària des Riu (Eivissa). La superfície de la parcel·la és de 1,55 ha (3,25 ha segons el cadastre). L'accés a la finca es realitza mitjançant un camí rural que comunica mitjançant un vial asfaltat amb la carretera PM-804 Eivissa-Sant Miquel.

Les instal·lacions i edificacions existents, que acollin en l'actualitat a 25 caps de ramat equí, son les següents en relació a l'any de construcció:

1. Anys 2002-2003:

- Quadres- fenc: Edificació a dos aigües per albergar 10 quadres de cavalls, quadra paritori-sala de cures, bany-vestuari pel personal, dutxa de cavalls, amb sòl pavimentat i dotat de embornal sifònic, i una zona destinada a emmagatzematge de fenc i farratges.

Superfície construïda: 241,54 m2. Superfície ocupada: 259,37 m2.

- Camp de munta, salts i còs de doma: recintes amb tanques, sòl anivellat i cobert amb una mixtura d'arena i restes de posidònia.

Superfície d'ocupació: 1.880 m2.

- Guardanés-porxo: custòdia d'arnesos, cadires i guarnicions de cavalleria d'alumnes i cavalls.

Superfície construïda: 26,80 m2. Superfície ocupada: 39,42 m2.

2. Any 2006:

- Dos recintes tancats de fusta de resguard sobre terreny natural per estància d'un cavall/recinte.



Superfície construïda 15 m2. Superfície ocupada: 76,88 m2.

- Emmagatzematge pinsos.

Superfície construïda: 11,85 m2. Superfície ocupada: 11,85 m2.

3.Any 2010:

- Porxo adossat a femer cobert: Per donar ombra als animals i emmagatzematge de fems. El femer cobert de solera pavimentada de formigó armat sobre làmina d'impermeabilització amb pendents cap a l'interior per evita sortida lixiviats.

Superfície total construïda: 65 m2. Superfície total ocupada: 130 m2.

- Dos recintes tancats de fusta de resguard sobre terreny natural per estància d'un cavall/recinte.

Superfície construïda 15 m2. Superfície ocupada: 76,88 m2.

4.Any 2012:

- Emmagatzematge materials varis i útils de neteja.

Superfície construïda: 29,15 m2. Superfície ocupada: 41,66 m2.

- Tres recintes tancats de fusta de resguard sobre terreny natural per estància d'un cavall/recinte.

Superfície construïda 22,50 m2. Superfície ocupada: 115,32 m2.

5.Any 2015:

- Cinc recintes tancats de fusta de resguard sobre terreny natural per estància d'un cavall/recinte.

Superfície construïda 37,50 m2. Superfície ocupada: 192,20 m2.

- Camp de munta, salts i còs de doma: recintes amb tanques, sòl anivellat i cobert amb una mixtura d'arena i restes de posidònia.

Superfície d'ocupació: 1.810 m2.

6.Any 2016:

- Cisterna soterrada d'aigua apta per al consum humà. Superfície ocupada: 12,76 m2.

- Depuradora d'aigües residuals.

- Magatzem de residus. Superfície ocupada: 10 m2.

- Aparcament de vehicle (8 places). Superfície ocupada: 150 m2.

- Vial d'accés rodar . Superfície ocupada: 520 m2.

Dependències i recintes	Superfície ocupada (m2)
Quadres-fenc	259,37 *
Guadarnés-porxo	39,42 *
Magatzem materials varis	41,66 *
Magatzem pinsos	11,85 *
Femer cobert	52,00 *
Porxo descans animals	78,00 *
Pèrgoles amb tancament	461,28*
Aparcament de vehicles	150,00



Dependències i recintes	Superfície ocupada (m2)
Camps de salts	1.880,00
Camp de munta i cos de doma	1.810,00
Magatzem de residus	10,00 *
Camí d'accés rodat	520,00
Total superfície ocupada	5.313,58

Per tant, la superfície ocupada per l'activitat del centre hípic és de 5.313,58 m2, mentre que la superfície ocupada per les edificacions existents (*) és de 953,58 m2.

Les noves millores previstes per el desenvolupament de l'activitat hípica existent són la construcció d'una cisterna d'aigua potable, la instal·lació de planta depuradora biològica i compacta, l'abocament depuratiu de les aigües depurades, 1

petit magatzem de residus assimilables a domèstics, cobrir i impermeabilitzar el femer existent i assignar una zona per a l'aparcament dels vehicles privats dels usuaris del Centre.

Generació de fems

La capacitat ramadera de l'activitat del centre hípic és de 25 UGM, que dona lloc a una quantitat de fems de tipus sòlid a gestionar estimada segons càlculs en 235 t/any, es a dir, 336 m3/any. Essent la superfície d'ocupació del femer cobert per la protecció contra l'entrada de pluja, de 46,88 m2 de superfície útil, i una altura útil de 2,60 m fa una capacitat total de 58,60 m3. Per tant s'estima que el femer té una autonomia de 2 mesos.

El destí final dels fems serà la valorització en finques agràries situades en zona rural pròxima al centre hípic que disposarà d'un Llibre de fems amb registre d'entrades i sortides (m3) dels fems entregats.

No es preveuen recollida de lixiviats procedents del femer ja que està cobert i protegit de les aigües pluvials.

Emmagatzematge de residus

Els contenidors de residus sòlids domèstics generats en el centre hípic diferents als fems dels cavalls es dipositaran en el magatzem amb solera de formigó de 10 m2 corresponent i seran retirats per gestor autoritzat. Aquesta edificació serà de nova construcció.

Abastament d'aigua potable

El centre disposarà de cisterna d'obra de fàbrica de blocs de formigó sobre solera de formigó de 20 m3 de capacitat per al consum del centre hípic: abeuradors i dutxa per a cavalls, bany del personal i regs per reduir les emissions de pols en època estival. L'aigua de subministrament provindrà de cisternes mòbils apta per al consum humà segons els termes establerts en el RD 140/2003, de 7 de febrer, de criteris de qualitat per al consum humà i Decret 53/2012, de 12 de juliol, d'aplicació en les Illes Balears.

Depuració d'aigües residuals i abocament depuratiu

Les aigües residuals a tractar són les generades del bany del personal i dutxa dels animals que seran tractades mitjançant una depuradora prefabricada prevista de tipus fossa-filtre de 3,50 m3 de capacitat, que consta d'una cambra anaeròbia, una cambra aeròbia i una cambra aeròbia de filtració i decantació.

Per a l'eliminació de les aigües depurades es disposa d'un sistema d'abocament depuratiu d'emissió gota a gota que regarà la tanca perimetral d'uns 100 m de longitud.

Subministrament elèctric

La potència contractada és de 5,75 kw subministrada mitjançant línia de BT soterrada.

Accessos

L'accés al centre hípic es realitza a través d'un camí rural sense asfaltar ubicat a la fatxada sud-est de la parcel·la que té sortida a dos vials asfaltats que comuniquen amb els nuclis rurals.

2.Elements ambientals significatius de l'entorn del projecte



Diagnòstic territorial

Segons l'IDEIB la parcel·la on s'ubica l'activitat hípica objecte es desenvolupa dins sòl rústic general (SRG) afectat per vulnerabilitat d'aqüífers mitjana. La parcel·la està creuada per xarxa de drenatge superficial. Una zona a l'oest de la parcel·la està classificada com a SRG-Forestal i zona d'alt risc d'incendis (ZARI), encara sembla que no afecta al desenvolupament de l'activitat hípica.

L'àmbit d'actuació es troba fora d'espai natural protegit, fora de XN2000.

D'acord amb el PGOU del terme municipal de Santa Eulària des Riu els terrenys afectats per l'actuació estan classificats com sòl no urbanitzable, agrícola-ramader en règim de secà.

Es tracta d'una zona rural amb vocació agrícola-ramadera. Hi ha vivendes unifamiliars disseminades per la parcel·la.

Diagnòstic ambiental

No s'ha detectat cap espècie catalogada de flora ni fauna en la zona d'actuació. Destaca la presència d'abundants exemplars de *Quercus coccifera*.

Cal destacar el torrent den Bufi, affluent del Riu de Santa Eulària, que discorre per la zona d'actuació de l'activitat durant uns 100 m pel marge orientat al sud-oest i que no afecta cap edificació amb un risc de patir inundació mig-baix.

Consultada la Guia històric-arqueològica de la Conselleria de Cultura del Consell d'Eivissa els restos arqueològics més propers localitzats a la zona d'influència són dos de origen púnic i romà anomenats de Can Pis i Puig den Valls ubicats a 8 i 6 Km de la finca, respectivament.

3. Resum del procés d'avaluació

Antecedents

Consell Insular d'Eivissa està tramitant el projecte per l'activitat d'un picador de cavalls (Exp. núm. 004/15) per a la seva declaració d'interès general.

El projecte d'activitat eqüestre compta amb Resolució del president de la CMAIB per la que es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de centre hípica Can Lluís de Cutella, polígon 29, parcel·la 198 en el terme municipal de Sta. Eulària des Riu (BOIB núm. 33 de 12/03/2016), que conclou subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte, inicialment inclòs en l'annex II de la Llei 11/2016, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques, d'acord amb els criteris de l'article 44 de l'esmentada Llei.

Segons aquesta Resolució l'EIA contindrà com a mínim el que estableix l'article 35 de la Llei 21/2013 en els termes desenvolupats a l'annex IV i les següents consideracions:

- Data de construcció i plànols de totes les edificacions i instal·lacions associades.
- Avaluació dels impactes a totes les fases del projecte construcció, funcionament, desmantellament.
- Característiques de la depuradora biològica, destí de l'efluent de la mateixa i certificat d'idoneïtat de la mateixa per a un ús agrícola.
- Especificació de la gestió de tots els residus generats, inclòs els peril·losos.
- Especificació de les mesures correctores que s'han dut a terme a la fase de construcció.

Fase d'informació pública i de consultes

La documentació consistent en l'EIA (d'abril de 2016) i el projecte (d'abril de 2016) van ser sotmesos pel Departament de Territori i Mobilitat del Consell Insular

d'Eivissa durant un termini de trenta dies hàbils a informació pública mitjançant la publicació en el BOIB núm. 111 d'1 de setembre de 2016 i al tauler d'edictes digital del Consell Insular d'Eivissa (www.conselldeivissa.es), sense que s'hagin formulat al·legacions al referit projecte.

El promotor va fer la sol·licitud d'inici d'avaluació d'impacte ambiental el 12 de maig de 2016.

Han estat consultades per l'òrgan substantiu les següents administracions públiques afectades pel desenvolupament del projecte, de conformitat amb l'article 37 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (RS 29/08/2016): l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, el Servei d'Aigües Superficials de la DG de Recursos Hídrics i el Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics i s'ha rebut la següent resposta:

•Informe del Servei d'Aigües Superficials (08/11/2016) on s'indica:

[...] Segons la cartografia disponible en la direcció general l'àmbit d'actuació del projecte es troba fora del domini públic hidràulic de les aigües superficials, fora de les seves zones de protecció (servitud, policia) i fora de zones inundables o potencialment inundables.

No obstant això, s'observa l'existència d'una xarxa de drenatge que pertany al domini privat. Es recorda, en aquest sentit, que l'apartat 2 de l'article 5 del Reglament del domini públic hidràulic no permet construir obres que puguin fer variar el curs natural de les aigües en perjudici de l'interès públic o de tercers.

4. Integració de l'avaluació

4.1 Alternatives

Segons l'EIA d'abril de 2016 aportat s'han considerat els següents aspectes en l'estudi d'alternatives pel que fa a la legalització del centre hípic:

- Alternativa 0 de no execució del projecte no és una alternativa acceptable al tractar-se d'una activitat ja posada en marxa que segons el document té molt demanda a l'illa. S'ha de dir en aquest aspecte que les instal·lacions ja estan construïdes i es tracta d'una legalització d'una activitat existent.
- Alternativa A de canvi d'ubicació tampoc és viable donat que la parcel·la ja disposa en l'actualitat de la major part de les instal·lacions i infraestructures per exercir l'activitat hípica, amb la previsió d'una sèrie de millores per aconseguir unes condicions adequades.
- Alternativa B de canvi d'activitat no es planteja donada l'actual demanda de l'activitat eqüestre.

4.2 Principals impactes de l'alternativa escollida i la seva correcció

Segons l'EIA les actuacions potencialment més impactants durant la fase de construcció, funcionament i desmantellament són els següents:

- Durant la fase de construcció, l'ocupació del sòl rústic, moviment de terres, les obres de fàbrica, els equipaments i instal·lacions, la maquinària d'obra, la producció de residus d'obra i d'abocament de líquids.
En aquest sentit encara que han estat avaluades les actuacions anteriors, no obstant, s'ha de tenir en compte que es tracta d'una legalització d'una activitat ja existent amb les instal·lacions i infraestructures en funcionament i, per tant, no cal considerar els impactes derivats corresponents a aquesta fase.
- Durant la fase de funcionament s'han de considerar especialment els impactes derivats de la presència de ramat equí, l'exercici d'activitats eqüestres, la gestió de fems, la gestió de aigües residuals, la gestió de residus sòlids, el consum d'energia elèctrica per la il·luminació, rec i pressió d'aigües de consum, l'aigua per al consum humà per lavabo del personal i tasques de neteja de cavalls i la presència d'usuaris i vehicles dins l'àmbit de l'activitat.
- Durant el desmantellament, la demolició de les edificacions amb retirada i gestió del residu de construcció i demolició i el desmuntatge de l'equipament majoritàriament de fusta retirada i la gestió de residus.

En relació a les mesures protectores, correctores i compensatòries pels potencials impactes que es puguin produir durant el funcionament de l'activitat, la gestió dels fems es durà a terme en femer permanent perfectament cobert i protegit davant l'entrada d'aigües pluvials, amb base en solera de formigó en impermeabilització davant infiltracions de lixivats.

A l'EIA no es dona informació sobre la gestió de residus derivats de l'activitat sanitària que es desenvolupa a la sala de cures-paritori existent. En aquest sentit s'haurà d'aplicar la normativa vigent Decret 136/196, de 5 de juliol, d'ordenació de la gestió de residus sanitaris a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Pel que fa a la gestió de les aigües residuals que es generin en l'activitat, procedents de la neteja del personal i del plat de dutxa dels cavalls es tractaran en una EDAR biològica i estanca ubicada annexa a la major de les quadres, amb capacitat suficient per a un correcte tractament.

L'abocament de les aigües depurades o abocament depuratiu es durà a terme en forma de reg de la tanca perimetral del límit sud-est de la parcel·la prevista de 330 m² de Quercus coccifera. D'acord al projecte s'haurà d'aplicar allò establert a la Taula 2 de l'annex 6 del PHIB per establir la combinació exigida entre els equips de depuració i les condicions del medi on s'ubica el sistema d'abocament d'aigua depurada pel reg, en aquest cas per una parcel·la superior a 5.000 m², risc de vulnerabilitat mitjà i fora del perímetre de pous d'abastament urbà i zona de vulnerabilitat a la contaminació de nitrats. El rendiment mínim exigint en aquest cas pel equip de depuració serà: DBO5 90 % - DQO 70 % - SS 80 % - N total < 50 mg/l.

En quant a la contaminació acústica, qualsevol que sigui l'emissor que l'origini, s'haurà aplicar la normativa vigent d'acord a la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll i la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.





Es limitarà el recorregut dels vehicles privats dels usuaris del centre a l'existent entre l'accés d'entrada al centre i la zona destinada com a aparcament, que no supera els 100 m. Per altra banda, es limitarà l'activitat a l'horari laboral diürn de 8 - 20 hores. Mai es realitzaran activitats en horaris nocturns.

Encara que l'activitat hípica es troba estrictament a una zona no afectada per APR d'incendis s'aplicaran totes les mesures correctores descrites en el Projecte tècnic dirigides a escometre qualsevol conat d'incendi que es pogués produir com a conseqüència l'exercici de les activitats previstes. En concret es disposaran d'extintors mòbils i hidrant amb mànega connectada a l'equip de pressió d'aigua. S'habilitarà una franja de seguretat, perimetral al recinte, de 25 m d'ample que es mantindrà lliure de vegetació. En aquest sentit s'ha de dir que a la part oest de la parcel·la hi ha una massa forestal classificada com a SRG-Forestal i que a més és tracta d'una zona d'alt risc d'incendis. No obstant, en aquesta zona en concret no es desenvolupa cap l'activitat hípica.

Per altra banda, d'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Superficials (08/11/2016) i en relació a la xarxa de drenatge existent a la parcel·la d'actuació, segons l'apartat 2 de l'article 5 del Reglament del domini públic hidràulic no es permet construir obres que puguin fer variar el curs natural de les aigües en perjudici de l'interès públic o de tercers. En aquest sentit, i segons el projecte (apartat 19) no està previst la construcció de noves edificacions.

Les obres projectades guardaran la tipologia rústica de la zona (PTI d'Eivissa i Formentera).

El Pla de Vigilància Ambiental redactat estableix els criteris i pautes a seguir en el seguiment i control de les possibles alteracions ambientals que poguessin ocasionar les accions pròpies de la implantació i de l'exercici de l'activitat, així com l'estimació de l'eficàcia de les mesures preventives i correctores que s'executin per reduir-les. Entre d'altres, es farà un seguiment semestral dels nivells de partícules en suspensió i nivells de contaminació acústica de l'activitat desenvolupada.

4.3 Consideracions tècniques addicionals

A l'EIA s'han inclòs el contingut mínim el que estableix l'article 35 de la Llei 21/2013 en els termes desenvolupats a l'annex IV a més de les consideracions assenyalades a la Resolució del president de la CMAIB de BOIB núm. 33 de 12/03/2016.

Per altra banda, a l'EIA s'inclou un apartat d'estudi de l'element paisatgístic d'acord amb allò establert a l'article 17. 5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

5. Conclusions

Per tot l'anterior, es proposa formular la declaració d'impacte ambiental favorable a la realització del Projecte de legalització d'activitat de picador de cavalls al centre hípic Horse country club, TM Santa Eulària des Riu i, promogut per Vicente Tur Planells, donat que previsiblement no es produiran impactes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin les mesures preventives i correctores previstes a l'EIA i el projecte ambdós d'abril de 2016 a més dels següents condicionants:

1. S'haurà de presentar a la Direcció General de Recursos Hídrics una declaració responsable de la instal·lació del sistema autònom de depuració d'aigües residuals escollit que garanteixi la protecció del domini públic hidràulic.
2. L'aigua depurada obtinguda de les aigües residuals de l'activitat serà utilitzada per a tasques de reg per reduir les emissions de pols en lloc de l'aigua potable prevista en el projecte.
3. Les edificacions guardaran la tipologia rústica de la zona (Norma 19.i PTI d'Eivissa i Formentera).

Es recorda:

- a) D'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Superficials (08/11/2016) pel que fa a la xarxa de drenatge existent a la parcel·la d'actuació, no es permet construir obres que puguin fer variar el curs natural de les aigües en perjudici de l'interès públic o de tercers, segons allò establert a l'article 5.2 del RDPH.
- b) S'haurà d'aplicar la normativa vigent Decret 136/1996, de 5 de juliol, d'ordenació de la gestió de residus sanitaris a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en relació als residus derivats de l'activitat sanitària que es desenvolupa a la quadra paritori-sala de cures de les instal·lacions del centre hípic.

Palma, 16 d'octubre de 2017

El presidente de la CMAIB,
Antoni Alorda Vilarrubias

