

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

12136

*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la modificació puntual n° 6
NNSS Cala Llenya, TM Santa Eulària des Riu. (2293/13)*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'establert a l'article 96.5 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluació d'impacte ambiental i avaluació ambiental estratègica a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 5 d'octubre de 2017,

ATÈS

1. Que l'àmbit de Cala Llenya uneix dos àmbits territorials que estan separats pel Torrent des Coix i s'han desenvolupat separatament mitjançant figures urbanístiques completament diferents:

•PP: Pla Parcial "Cala Leña - La Joya (aprobat l'any 1973)

•PDSU: Projecte de Delimitació de Sòl Urbà de Sta. Eulària (aprobat l'any 1988).

2. Que el principal objectiu de la Modificació Puntual és la de donar solucions a determinats problemes que existeixen a l'àmbit: incoherències en la trama urbana, xarxa viària confusa i inconnexa, així com falta d'aparcaments públics.

3. Que la MP inclou gràficament la Plana d'Inundació del Torrent des Coix que fins ara era utilitzada com a aparcament i prohibeix aquest ús.

4. Que dos dels tres hotels de Cala Llenya es troben pròxims a zones de risc forestal molt alt i que La Joya es troba, en gran part, sobre zona de risc forestal moderat.

5. Que la MP està afectada pel DL 1/2016, de mesures urgents en matèria urbanística i l'Ajuntament proposa dur-la a terme en dues fases, excloent temporalment les previsions d'ordenació afectades per aquest DL.

6. Que la població total per a Cala Llenya prevista a la Modificació Puntual és de 4.340 habitants (4.268 hab. excloent les UA-CL02 i la UA-CL10 afectades per la DL 1/2016).

7. Que no hi ha creixement de població sinó que la MP posa en evidència la capacitat poblacional existent i desenvolupada fins el moment.

ACORDA

la conformitat amb la Memòria Ambiental de la Modificació n° 6 de les Normes Subsidiàries de Santa Eulària des Riu (ordenació del nucli de Cala Llenya) amb les condicions següents:

1. La documentació (gràfica i escrita) que s'aprovi definitivament no ha de contenir cap menció referent als terrenys afectats pel DL 1/2016 de mesures urgents en matèria urbanística.

2. S'han d'incorporar a la normativa les mesures proposades a l'apartat 6 de l'ISA (gener 2016) per tal de minimitzar o reduir els impactes ambientals.

3. S'haurà de redactar un Pla d'Autoprotecció contra el risc d'incendis forestals (tal com recomana l'ISA) i, a més, es tindrà en compte les observacions realitzades pel Consell d'Eivissa:

La Modificació hauria de prendre les mesures necessàries per a mitigar el risc d'incendi forestal: disposar d'una xarxa d'hidrants suficient, assegurar accessos pels mitjans d'extinció, assegurar vies de sortida pels residents i visitants, considerar obrir tallafocs interiors, etc. i, en general, atendre les recomanacions recopilades en l'ISA (pàg. 102-103).

4. Segons la Direcció General de Desenvolupament Tecnològic de la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme:

S'ha de substituir la menció a la Llei 32/2003 per haver estat derogada per la Llei 9/2014; només es fa una referència genèrica al PDS de



Comunicacions però no a les instal·lacions que obliga el PDS de Telecomunicacions i la Llei General de Telecomunicacions; a més, s'indica que s'ha d'aportar un Annex on s'expliquin aquestes instal·lacions.

5. Segons el Ministeri de Foment:

En els plànols normatius s'han d'incorporar les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport d'Eivissa.

Es recorda que, si en un futur l'Ajuntament promou una Modificació Puntual per incloure els terrenys afectats pel DL 1/2016 s'haurà de dur a terme una tramitació ambiental totalment independent a la MP núm. 6 i en cap cas els sòls grafiats com a creixement de sòl urbà vincularan a la futura Modificació Puntual que es dugui a terme.

També es recorda que davant les mancances detectades segons l'informe d'ABAQUA de 29/07/2016, s'informa a l'ajuntament de Santa Eulària des Riu que cal esmenar les deficiències pel que fa a la xarxa de sanejament i aigua potable allà relacionades.”

Palma, 16 d'octubre de 2017

El presidente de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

