



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

12130

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears relativa a la Modificació del PGOU referida a la correcció d'errada material que afecta al Catàleg B/16-04 en el C/Versalles, 3. T.M. Palma (93C/17)

Antecedents

1.El 14 de juny de 2017 (RE núm. 13678) l'Ajuntament de Palma tramet a la CMAIB la documentació, referent a la Modificació del PGOU de Palma referida a la correcció d'errada material que afecta al Catàleg B/16-04 en el C/Versalles, 3, per tal que es pronunciï sobre si aquesta modificació no té efectes significatius en el medi ambient i, per tant, no s'ha de subjectar al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica (AAE).

2.El 18 d'octubre de 2017 s'emet informe tècnic emès pel Servei d'Assessorament Ambiental on es conclou que la modificació del PGOU de Palma que es proposa es pot considerar una modificació d'escassa entitat i que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient; per tant, d'acord amb l'art. 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, la Modificació PGOU no s'ha de subjectar a Avaluació Ambiental Estratègica.

Fonaments jurídics

1.L'article 9.1 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, estableix quins són els plans i programes, i les seves modificacions, que han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

2.L'article 9.2 de la Llei 12/2016 estableix quins són els plans i programes, i les seves modificacions, que han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

3.L'article 9.5 de la Llei 12/2016 disposa que no es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient.

4.En data 18 d'octubre de 2017 s'emet informe tècnic del Servei d'Assessorament Ambiental relatiu a la Modificació del PGOU referida a la correcció d'errada material que afecta al Catàleg B/16-04 en el C/Versalles, 3. T.M. Palma, amb el següent contingut:

“Resum documentació presentada (febrer 2017)

L'àmbit d'aquesta Modificació Puntual afecta a la parcel·la cadastral 77825-02 (950 m2 de superfície), ubicada en el C/Versalles, 3.

En el PGOU vigent de l'any 1998 aquesta parcel·la es classifica com a SU amb un grau de protecció estructural B, formant part del Catàleg de Protecció d'Edificis i Elements d'Interès Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Palma amb la denominació “Casa de les germanes Bosch” amb la codificació B/16-04.

No obstant, aquesta classificació ha perdut la raó de ser ja que l'immoble en qüestió es va enderrocar prèviament a l'aprovació definitiva del PGOU de 1998; per aquest motiu es decideix qualificar la parcel·la com a zona E5a, d'acord amb l'ordenació establerta en la parcel·la confrontant i amb l'equivalent de la zona E2 del PGOU de 1985, que és amb la qual es va atorgar la llicència de nova construcció de l'edificació existent.

Un cop exhaurit el període de suspensió de llicències del planejament en revisió, i prèviament a la seva aprovació definitiva, el Consell de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament va atorgar les següents llicències:

23/10/1996: enderrocament de l'edificació

19/11/1997: enderrocament que afecta a la parcel·la, afectant al pòrtic que dona façana a l'Av. Gabriel Roca

22/12/1997: nova construcció d'edifici destinat a 3 habitatges



Amb la present Modificació es pretén corregir l'errada material del PGOU vigent, suprimint la protecció estructural B d'una edificació que ja no existeix; no suposa un increment d'edificabilitat ni de densitat de població.

Objecte de la present modificació:

Modificar el plànol d'ordenació del sòl urbà núm. F-24 a esc. 1:1000.

Suprimir del Catàleg la fitxa amb la denominació "Casa de les germanes Bosch" i la codificació B/16-04.

Avaluació ambiental estratègica

Es pot considerar que aquesta modificació és d'escassa entitat, ja que es suprimeix la protecció d'una edificació que ja no existeix a dia d'avui i que ha perdut la seva raó de ser.

Conclusió

El present informe s'emet per donar resposta a l'ofici tramès per l'Ajuntament el 14 de juny de 2017 on es sol·licita que la CMAIB es pronunciï sobre si la present Modificació s'ha de subjectar al procediment d'AAE.

Vista la documentació presentada per l'Ajuntament es pot concloure que la Modificació del PGOU de Palma que es proposa es pot considerar una modificació d'escassa entitat i que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.

Per tant, d'acord amb l'art. 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, la Modificació PGOU referida a la correcció d'errada material que afecta al Catàleg B/16-04 en el C/Versalles, 3. T.M. Palma, no s'ha de subjectar a Avaluació Ambiental Estratègica."

5.L'Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 30/10/2015 de delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm.168 de 14/11/2015).

Per tot això, i vist l'informe tècnic de 18 d'octubre de 2017, dicta la següent:

Resolució

- 1.Declarar que la Modificació del PGOU referida a la correcció d'errada material que afecta al Catàleg B/16-04 en el C/Versalles, 3. T.M. Palma, és una modificació d'escassa entitat que no té efectes significatius en el medi ambient i, per tant, d'acord amb l'article 9.5 de la llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, no s'ha de subjectar a procediment d'avaluació ambiental estratègica.
- 2.Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Palma.

Interposició de recursos

Aquesta resolució no és objecte de cap recurs sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via judicial davant la disposició de caràcter general que hagi aprovat el pla o programa, o bé, sense perjudici dels que siguin procedents en la via administrativa davant l'acte, si s'escau, d'aprovació del pla o programa.

Palma, 18 d'octubre de 2017

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

