



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALARÓ

12060 *Informació pública aprovació inicial projecte d'obra*

“Adecuación de la red de pluviales en el Camí de Son Pol”

(Exp. núm. 1121-2017)

El ple de l'ajuntament, en sessió de dia 26 d'octubre de 2017, ha adoptat el següent acord:

1. Fets.

En el punt 2 del projecte, “Justificación de las actuaciones”, es detallen el motius pels quals es considera inviable la canalització de les pluvials pel Camí de Son Pol pel mateix lloc on discorre la canonada d'aigües residuals, fent ús de la servitud de pas adquirida, com estava inicialment previst en el projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1.

Amb aquest nou projecte es planteja una solució alternativa i es manté la consideració que la infraestructura de la xarxa d'aigües pluvials de la urbanització de la unitat d'execució núm. 1 donarà servei a un àmbit més extens que el de la pròpia unitat d'execució.

Atès que les obres estan previstes en l'instrument general de planejament urbanístic municipal, Normes subsidiàries, el Consell Insular de Mallorca comunicà que no és necessària la tramitació de la declaració d'interès general (registre d'entrada núm. 3010, de 30.05.2017).

La direcció general de recursos hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, ha informat que l'obra no es troba dintre del domini públic hidràulic de les aigües superficials, ni a les zones de protecció, (reg. d'entrada núm. 3631, de 29.06.2017).

Pel que fa a la identificació dels béns que es consideren de necessària ocupació s'ha recollit la informació que consta en l'expedient no conclòs sobre investigació de la titularitat del Camí de Son Pol (exp. núm. 310-2014). Així mateix, per a la valoració de les finques, s'ha aplicat el mateix preu per m2, 18,673 €, aprovat per acord del ple de l'ajuntament de 15 de setembre de 2016, en l'expropiació per ministeri de llei de part de la finca “Es Molinàs” (exp. núm. 3214-2016), finca també afectada per aquest projecte.

2. Fonaments de dret.

Article 148 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre les obres públiques locals; les obres que facin els ens locals poden ser ordinàries o d'urbanització, aquestes darreres es regeixen pel que disposa la legislació urbanística.

Art. 149 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre: l'aprovació dels projectes d'obres locals implica la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys que hi estiguin compresos, a l'efecte d'expropiació forçosa.

Art. 72,3 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl: els projectes de dotació de serveis o d'obres ordinàries tenen per objecte el desenvolupament d'aspectes parcials de la urbanització derivats de les determinacions dels instruments de planejament.

Art. 72,2 i art. 80,4 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes, que es sotmetran a informació pública durant un mes, amb citació personal a les persones interessades.

Art. 10 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa: la utilitat pública s'entén implícita, en relació a l'expropiació d'immobles, en els plans d'obres del municipi.

Art. 17 de la Llei de 16 de desembre de 1954: el beneficiari de l'expropiació està obligat a formular una relació concreta i individualitzada, en la qual es descriu, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns que consideri de necessària expropiació; quan el projecte d'obres compregui la descripció material detallada, la necessitat d'ocupació s'entendrà implícita en l'aprovació del projecte, però el beneficiari estarà igualment obligat a formular l'esmentada relació als sols efectes de la determinació dels interessats.



Art. 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre la tramitació: informació pública, notificació individual a les persones interessades per al·legacions als sols efectes de reparar possibles errors en la relació de béns.

Art. 3.4 del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la llei d'expropiació forçosa: quan expropiï el municipi, correspon al ple de l'ajuntament adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin caràcter de recurribles en via administrativa o contenciosa.

El projecte suposa una modificació del projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1, aprovat definitivament per acord de la junta de govern local de 19 d'abril de 2011 (BOIB núm. 83, de 04.06.2015), (exp. núm. 6105-2008).

Els projectes d'urbanització es regulen a l'art. 72 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, i en els arts. 197 a 200 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 15 de març, per a l'illa de Mallorca, de 16 d'abril de 2015.

El projecte implica una modificació del conveni urbanístic pel desenvolupament de la unitat d'execució núm. 1, aprovat per acord del ple de l'ajuntament de 25 de setembre de 2008 (BOIB núm. 151, de 25.10.2008), i amb una modificació complementària aprovada per acord plenari de 31.03.2011 (BOIB núm. 62, de 23.04.2011); (exp. núm. 3816-2005).

Els convenis urbanístics es regulen en els arts. 18 a 21 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, i en els arts. 32 a 37 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 15 de març, per a l'illa de Mallorca, de 16 d'abril de 2015.

En ambdós casos el procediment de tramitació és: aprovació inicial, informació pública (amb notificació individual a les persones interessades) per termini d'un mes, aprovació definitiva i publicació.

3. Acord.

El ple de l'ajuntament aprova inicialment el projecte "Adecuación de la red de pluviales en el Camí de Son Pol", i el complementari d'expropiacions, redactats per l'enginyer de camins Miguel Ángel Busquets Homar, (visat col·legial núm. 8826/PR/61, de 10.01.2017; i núm. 8826/PR/61, de 14.09.2017, respectivament), amb execució de la primera fase (demolicions i moviment de terres, xarxa de pluvials i gestió de residus; pressupost total: 246.821,86 €).

Relació concreta i individualitzada dels béns que es consideren de necessària expropiació:

Situació: polígon 2, parcel·la 77
Finca registral: 400
Referència cadastral: 07001A002000770000AT
Propietaris: Maria Martina, Sebastián, Amador, Pedro i Antonia Crespi Calafat
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 1.201 m²
Valoració: 22.426,27 € (18,673 €/m²)

Situació: polígon 2, parcel·la -
Finca registral: 6501
Referència cadastral: -
Propietaris: Francisco Carrillo Company i altres
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 279 m²
Valoració: 5.209,77 € (18,673 €/m²)

Situació: polígon 2, parcel·la 150
Finca registral: 6500
Referència cadastral: 07001A002001500000AR
Propietària: Antonia Amengual Batle
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 305 m²
Valoració: 5.695,27 € (18,673 €/m²)

Situació: polígon 2, parcel·la 76
Finca registral: -
Referència cadastral: 07001A002000760000AL
Propietari/a: -
Qualificació urbanística: sòl rústic





Superfície objecte d'expropiació: 125 m2
Valoració: 2.334,13 € (18,673 €/m2)

Situació: polígon 2, parcel·la 75
Finca registral: -
Referència cadastral: 07001A002000750000AP
Propietària: Catalina Guasp Rotger
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 99 m2
Valoració: 1.848,63 € (18,673 €/m2)

Situació: polígon 2, parcel·la 79
Finca registral: 293
Referència cadastral: 07001A002000790000AM
Propietaris: Matilde Mir Morales i Jaume Company Perelló
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 36 m2
Valoració: 672,23 € (18,673 €/m2)

Situació: polígon 2, parcel·la 74
Finca registral: 4662
Referència cadastral: 07001A002000740000AQ
Propietària: Juan Borrás Durán
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 256 m2
Valoració: 4.780,29 € (18,673 €/m2)

Situació: polígon 2, parcel·la 80
Finca registral: 4038
Referència cadastral: 07001A002000800000AT
Propietari: Sebastián Isern Rayó
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 63 m2
Valoració: 1.176,40 € (18,673 €/m2)

Situació: polígon 2, parcel·la 73
Finca registral: 6945
Referència cadastral: 07001A002000730000AG
Propietari: Manuel Carlos Reaño Lambea
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 711 m2
Valoració: 13.276,50 € (18,673 €/m2)

Situació: polígon 2, parcel·la 81
Finca registral: 2484
Referència cadastral: 07001A002000810000AF
Propietàries: Margarita i Jerònia Guardiola Fiol
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 35 m2
Valoració: 653,56 € (18,673 €/m2)

Situació: polígon 2, parcel·la 82
Finca registral: 6843
Referència cadastral: 07001A002000820000AM
Propietària: Coloma Perelló Rotger
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 27 m2
Valoració: 504,17 € (18,673 €/m2)





Situació: polígon 2, parcel·la 83
Finca registral: 593
Referència cadastral: 07001A002000830000AO
Propietària: Hijos de Pedro Jiménez, S.L.
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 34 m2
Valoració: 634,88 € (18,673 €/m2)

Situació: polígon 2, parcel·la 72
Finca registral: 3635
Referència cadastral: 07001A002000720000AY
Propietari: Bernardo Carbonell Bibiloni
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 683 m2
Valoració: 12.753,66 € (18,673 €/m2)

Situació: polígon 2, parcel·la 84
Finca registral: 2483
Referència cadastral: 07001A002000840000AK
Propietària: Gerónima Pizá Parets
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 34 m2
Valoració: 634,88 € (18,673 €/m2)

Situació: polígon 2, parcel·la 85
Finca registral: 3766
Referència cadastral: 07001A002000850000AR
Propietària: Paulina María del Carmen Rojas Albertí
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 27 m2
Valoració: 504,17 € (18,673 €/m2)

Situació: polígon 2, parcel·la 157
Finca registral: 552
Referència cadastral: 07001A002001570000AZ
Propietària: Antonia Maria Cirerol Ferrer
Qualificació urbanística: sòl rústic
Superfície objecte d'expropiació: 78 m2
Valoració: 1.456,49 € (18,673 €/m2)

L'acord inicialment aprovat es sotmet a informació pública per termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, perquè les persones interessades puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents.

La documentació completa pot consultar-se a les oficines municipals i a la web www.ajalaro.net (apartat: Informació pública projecte "Adecuación de la red de pluviales en el Camí de Son Pol").

Alaró, 27 d'octubre de 2017.

El batle,
Guillermo Claret Balboa Buika

