

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

11982

Acord del Consell de Govern de 27 d'octubre de 2017 de ratificació de l'Acord adoptat pel Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears el 19 d'octubre de 2017, d'atorgament de la concessió administrativa per a la realització d'obres i l'explotació del port esportiu ubicat al Port de Pollença en un tram de costa del terme municipal de Pollença (Mallorca), per adaptació a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears

D'acord amb la disposició transitòria quarta, apartat 2, de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, els titulars de concessions administratives per a la construcció o l'explotació de ports i dàrsenes vigents a l'entrada en vigor d'aquesta Llei poden optar, en el termini d'un any comptat des de l'entrada en vigor, entre mantenir el règim inicial o sol·licitar un nou títol concessional adaptat a les determinacions d'aquesta Llei, amb les conseqüències que es reflecteixen en l'apartat 2 b: una vegada sol·licitada l'adaptació —com és el cas— l'acceptació de les condicions ofertes (segons l'apartat 2 a d'aquesta disposició) suposa l'atorgament d'un nou títol concessional, que, en cap cas, pot preveure un termini superior als trenta anys fixat per la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes. No obstant això, s'ha de tenir en compte el que es disposa en la Llei 6/2014, de 18 de juliol, de modificació de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, que disposa en la nova redacció de l'article 73 de la Llei de ports que el termini de les concessions és el que fixa el títol corresponent i no pot superar els trenta-cinc anys, d'acord amb el que estableix la legislació estatal vigent en matèria de costes.

Per això, amb sol·licitud prèvia, una vegada que s'ha instruït el procediment, que l'interessat ha acceptat les condicions i les prescripcions ofertes per l'Administració, i que s'ha presentat la renúncia a la concessió anterior vigent, el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, en la sessió de dia 19 d'octubre de 2017, va acordar:

Primero.- Otorgar concessió administrativa a favor del REAL CLUB NAUTICO DEL PUERTO DE POLLENSA para la ejecución de obras y explotación del Puerto Deportivo denominado Club Náutico del Puerto de Pollensa sito en un tramo de costa del T.M. de Pollença – Mallorca, por adaptación a la Ley 10/2.005, de 21 de Junio, de Ports de les Illes Balears.

Segundo.- Aceptar la renuncia presentada a la concesión vigente otorgada mediante acuerdo del Consell de Govern de 19 de febrero de 1987 a favor del CLUB NAUTICO DEL PUERTO DE POLLENSA para la construcción y explotación de un puerto deportivo de escala, en el Puerto de Pollença

Tercero.- La renuncia que se acepta y el nuevo título que se otorga por el presente acuerdo no exoneran al REAL CLUB NAUTICO DEL PUERTO DE POLLENSA de las obligaciones contraídas con terceros, de cualquier clase que sean, en virtud de la concesión a la cual han renunciado, quedando la Administración exonerada de cualquier reclamación que pudiera realizar cualquier tercero por derechos preexistentes a la nueva concesión que se otorga.

Cuarto.- La instalación náutico deportiva, de la cual la ocupación y explotación son el objeto de la concesión, comprende la superficie en tierra, el espejo de agua y las obras e instalaciones que la conforman, en el estado que se encuentran actualmente y de acuerdo con los planos de los proyectos siguientes:

- Proyecto básico de adaptación a la Ley 10/2005 de Ports de les Illes Balears, redactado en enero de 2007 por el ICCP Sr. Ricardo Collado Saez visado por el Colegio Profesional el 6-2-07 con el n.º 06855.
- Proyecto básico modificado del de adaptación de las instalaciones portuarias del Real Club Náutico Puerto Pollensa a la Ley 10/2005 de Ports de les Illes Balears, suscrito en marzo 2016 por los ingenieros de caminos D. Ricardo Collado Sáez y Ana Collado López
- Proyecto básico de edificio de marinería, aseos, almacén y otros servicios (17/3100) y Proyecto básico de porche en instalaciones club náutico (17/3100-P), suscritos en junio de 2017 por los arquitectos D. Anselmo Català Mayol y D^a. María Marqués García.

Comprendiendo:

Zonificación:

Superficie ocupada en tierra	28.470,60
Pantalanés	1.397,70
Muelle de espera y espigones varadero	296,55



Explanada varada y rampa	6.832,65
Viales rodados	5.430,35
Aparcamientos (318 und)	3.880,10
Muelles y zonas peatonales	4.369,20
Edificios	4.006,15
Club Social	1.602,40
Baños y vestuarios; pérgola	84,00
Cerramiento terraza	168,00
Almacenes pertrechos	1.298,00
Almacén expl combustible	64,00
Marinería y aseos	789,75
Terraza edificio social	2.258,00
Superficie espejo de agua	49.469,00
Amarres interiores	16.789,00
Amarres exteriores	5.080,50
Canales de maniobra y resto agua interior	22.491,60
Resto de agua exterior	5.107,90

SUPERFICIE TOTAL OCUPACIÓN 77.939,60

Quinto.- Aprobar el proyecto básico de adaptación a la Ley 10/2005 de Ports de les Illes Balears, redactado en enero de 2007 por el ICCP Sr. Ricardo Collado Saez visado por el Colegio Profesional el 6-2-07 con el n.º 06855, el Proyecto básico modificado del de adaptación de las instalaciones portuarias del Real Club Náutico Puerto Pollença a la Ley 10/2005 de Ports de les Illes Balears, suscrito en marzo 2016 por los ingenieros de caminos D. Ricardo Collado Sáez y Ana Collado López y el Proyecto básico de edificio de marinería, aseos, almacén y otros servicios (17/3100) y Proyecto básico de porche en instalaciones club náutico (17/3100-P), suscritos en junio de 2017 por los arquitectos D. Anselmo Català Mayol y D^a. María Marqués García.

Sexto.- El plazo de vigencia de la concesión que se otorga es de 35 años desde la publicación en el BOIB de la ratificación del otorgamiento de la concesión por parte del Consell de Govern.

Séptimo.-La concesión queda sujeta asimismo las siguientes condiciones Generales (I), Particulares (II), de Explotación (III), Prescripciones (IV): [...].

Les condicions esmentades en el punt setè apareixen recollides en el títol concessional adjunt.

En virtut del que estableixen l'article 33.1 d de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, modificada per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, i l'article 11.1 f del Decret 134/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'entitat, la competència per atorgar els títols jurídics, les concessions, les llicències i les autoritzacions per a l'ocupació del domini públic portuari i per a la prestació de serveis en els ports correspon al Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, sens perjudici de la ratificació per part del Consell de Govern.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller de Territori, Energia i Mobilitat, en la sessió del dia 27 d'octubre de 2017, adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Ratificar l'Acord adoptat pel Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears el 19 d'octubre de 2017 pel qual s'atorga la concessió administrativa a favor de l'entitat Reial Club Nàutic Port de Pollença per a la realització d'obres i l'explotació del port esportiu ubicat en el Port de Pollença en un tram de costa del terme municipal de Pollença, per adaptació a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, en els mateixos termes i en les mateixes condicions.

Segon. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 27 d'octubre de 2017

La secretària del Consell de Govern

Pilar Costa i Serra