

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE TERRITORI, ENERGIA I MOBILITAT

11791***Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat per la qual es declara l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Sóller*****Fets**

1. El Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes estableix entre els seus objectius millorar la qualitat de l'edificació i, en particular, l'eficiència energètica, l'accessibilitat universal, l'adequació per a la recollida de residus i la conservació deguda. Així mateix, té com a objectiu reactivar el sector de la construcció i immobiliari a través de la rehabilitació d'edificis, i la regeneració i renovació urbanes.
2. Per Reial decret 637/2016, de 9 de desembre, es va prorrogar el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes 2013-2016 regulat pel Reial decret 233/2013, de 5 d'abril.
3. El capítol VI del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, regula el Programa de Foment de la Regeneració i Renovació Urbanes, l'objecte del qual és el finançament de la realització conjunta d'obres de rehabilitació d'edificis i habitatges, d'urbanització o reurbanització d'espais públics i, si escau, d'edificació en substitució d'edificis enderrocats, dins d'àmbits d'actuació delimitats prèviament.
4. Per Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 18 d'agost de 2017 (BOIB núm. 104, de 24 d'agost) es va obrir el termini per presentar les propostes per accedir al finançament de les actuacions de regeneració i renovació urbanes.
5. Dins el termini establert, l'Ajuntament de Sóller va presentar la seva proposta d'àmbit de regeneració i renovació urbana amb els límits establerts en el plànol que s'adjunta com a annex 1.

Fonaments de dret

1. El Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.
2. El Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.
3. El Reial decret 637/2016, de 9 de desembre, pel qual es prorroga el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016, regulat pel Reial decret 233/2013, de 5 d'abril.
4. El Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució de la pròrroga del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016, aprovat pel Reial decret 637/2016, de 9 de desembre.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Declarar àrea de regeneració i renovació urbanes (ARRU) el nucli antic i el teixit urbà històric del municipi de Sóller, de conformitat amb la delimitació geogràfica que s'adjunta com a annex a aquesta Resolució.
2. Fer aquesta declaració a l'efecte de delimitació territorial de l'àmbit d'actuació.
3. Determinar que el reconeixement de finançament queda condicionat al compliment del que estableix el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril (modificat pel Reial decret 637/2016), i a la signatura de l'acord corresponent de la Comissió Bilateral entre les administracions que hi intervenen, així com a l'existència de disponibilitat pressupostària.
4. Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Sóller i ordenar-ne la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.



Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Territori, Energia i Mobilitat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 17 d'octubre de 2017

El conseller

Marc Pons i Pons



**GOIB**

Annex 1
Delimitació geogràfica de l'ARRU de Sóller



C/ de la Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00
tem.caib.es

